

DRIFT- OG VEDLIGEHOLDELSERMANUAL FOR FÆLLESAREALER M.V. NYE, 8200 AARHUS N UDEAREALERR

DATO: 10/05 2017
VESRSION 1701

✦ Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1
DK - 8000 Aarhus C
T +45 8619 1844
F +45 8619 1834
info@taekker.dk

✦ Paul-Lincke-Ufer 41
Hof I 4. OG
D - 10999 Berlin
T +49 (0) 30 6003 1780
F +49 (0) 30 6003 1781
info@taekker.dk

CVR 10 09 33 25

Sparkassen Kronjylland
6181 0003938905

Medlem af F.R.I. 

FORMÅL:

Formålet med nærværende drift- og vedligeholdelsesmanual for fællesarealer m.v. i NYE er at sikre kvaliteten og metoden af den pleje, som udføres i mellemrummet / på udearealerne i NYE. Udearealerne skal fremstå velplejet og med en varieret beplantning, som kan give beboerne en oplevelse året igennem.

Drift- og vedligeholdelsesmanualen er udarbejdet som arbejdsredskab til brug i den daglige drift.

Drift- og vedligeholdelsesmanualen beskriver den pleje og vedligeholdelse, som skal udføres for at sikre, at mellemrummet i Nye fremstår iht. intentioner fra landskabsarkitekt og udviklers side, og at driftsopgaver udføres i det aftalte omfang og kvalitet. For præcist at kunne beskrive plejen og driften er arealet først opdelt i en række areal typer. Disse areal typer er dernæst opdelt i elementer, dvs. områder eller enheder med behov for den samme type pleje.

Mange vil i Nye blive udfordret i, hvad man traditionelt forbinder med et ”smukt og et ”flot” landskab. Med udgangspunkt i nærværende plan kan man få baggrundsviden og indsigt således de personer der udfører plejen også kan formidle til interesserede man møder i området. Det er således ambitionen at man kan blive guidet, så man forstår, at det er meningen, at landskabet er som det er. Det er et landskab som bliver tydeligt pga. kontrasten mellem vildt og kontrolleret og som gør det muligt at erfare skønheden i en uvant planteæstetik og i mangfoldigheden i planter, dyr og insekter. Formidling af landskabet er en væsentlig del i Nyes biodiversitetsstrategi, fordi det kan åbne op for at nye måder at gøre tingene på og som over tid vil muliggøre helt andre tiltag end vi forestiller os i dag. I Nye er en del af formidlingsstrategien at informationer omkring landskabet indføres i landskabet i form af plader eller skilte med indgraveret tekst.

Nyes drift- og vedligeholdelsesmanualen er opdelt i følgende arealtyper og elementer:

AREALTYPE	ELEMENTER
Buske	Brombær (Rubus plicatus) Hindbær (Rubus idaeus) Ribs (Ribes rubrum) Solbær (Ribes nigrum) Stikkelsbær (Ribes uva crispa)
Træer (Store træer / Små træer)	Egetræ (Stilkeg - Quercus robur) Egetræ (Vintereg - Quercus petraea) Platan (Platanus Acerifolia) Japansk Kirsebær (Prunus Sub. Accolade) Sejlepil (Salix caprea) Hvid pil (Salix Alba Saba)
Frugttræer	Æble (Malus) Pære (Pyrus) Kirsebær (Prunus) Blomme (Prunus)
Blomster	Solsikker
Frugter / Grøntsager / Urter	- Kvan - Almindelig fennikel - Bronchefennikel - Skovjordbær - Spansk kørvel - Rødbede - Jordskok
Græs	Tækkers Frøblanding (Type 1601)
Belægninger	Tegl Betonfliser 30x30 Betonfliser, Mix af 60x60 / 30x30 / 15x15 / 60x30 / 30x15 Græsarmering Type SF 65% Græsarmering Type Ecoblock S50 Gummibelægning (Helstøbt) Slotsgrus Asfalt Sandkassesand
System for regnvandshåndtering	Regnvandsbassiner Grøfter Render Brønde
Inventar	Legeredskaber

Nyes Drift- og vedligeholdelsesmanual omfatter drift og vedligeholdelse af beplantninger, træer, græs, belægninger, legeredskaber mv.

Følgende er ikke omfattet af planen:

- Inventar og serviceopgaver:
Renholdelse for affald, graffiti afrensning, renovation og affaldshåndtering, tømning af affaldsspande, service på borde, bænke, støttemure, cykelstativer, skilte, belysning, juletræ mv.

BIODIVERSITETSSTRATEGI:

Det er ambitionen med Nye og med mellemrummet, at allerede fra de første beboere flytter ind er Nye et dejligt område at bo og et udflugtsmål for folk, som bor i Aarhus eller endnu længere væk. Nye er et dejligt sted at bo på grund af nye landskaber - landskaber som kan spises og er fælles, landskaber som er vand. Byen er enestående på grund af et nyt syn på, hvad der har historisk værdi, på samtidskunst og formidling, og på grund af arkitekturen. Det hele kan opleves hvis man følger Nervebanen som er Nyes rekreative sti, en særlig vej rundt i Nye, hvor visionen for byen står klart frem, og hvor man kommer helt tæt på landskabet.

I Nye er mellemrummet og landskabet fællesarealer og dem som passer landskabet fortæller også gerne om, hvorfor landskabet er som det er.

I Nye tilstræbes der høj naturkvalitet defineret her som områder, der bruges og dyrkes balanceret, og hvor der er plads til diversitet (diversitet: i biologien mangfoldighed, fx artsdiversitet.) og at mennesker, dyr og planter kan sameksistere. Landskaberne i Nye er både brugs- og synslandskaber i den forstand at de er landskaber, som man kan være medskabende i. Landskaberne kan bruges og spises og de er smukke at betragte fra boligerne eller når man passerer igennem. Der er udvalgt planter med fokus på hjemmehørende arter, men hjemmehørende arter betragtes ikke entydigt. Det afgørende er, om arterne understøtter den lokale flora og fauna. Især i tæt bebyggede områder af Nye spiller hjemmehørende arter en mindre rolle, idet bymiljøet skaber nye vækstbetingelser, som muliggør nye landskabstyper.

I Nye stræbes der efter, at udvikle nye typer af landskaber der er tilpasset de klimatiske forhold samtidig med der arbejdes for at stoppe tilbagegangen af arter og forringelse af naturværdi. Arealdisponeringen i Nye er tilrettelagt med udgangspunkt heri og de rumlige konturerer der forbinder Nyes forskellige områder, samt forbinder byen med omkringliggende områder, er disponeret på en måde der muliggør udveksling over større områder ved at der skabes sammenhænge og variation i landskaberne.

Formidling af Nyes landskaber er en vigtig del af biodiversitetsstrategien, idet opfattelser af, hvad der er smukke og flotte landskaber kan spille en vigtig rolle i, hvor stor en grad af biodiversitet, som det vil blive muligt at give plads til i Nye. Det danske landbrugsmotiv er en vigtig inspirationskilde, og i æstetikken og driften af området ny fortolkes dette.

VISION:

I Nye er det målsætningen at mennesker er en del af et landskab og hvor der er plads til en mangfoldighed af mennesker, dyr og planter. Endvidere er muligheden for at bruge og være medskabende i landskabet helt central. Det betyder at Nyes landskab er et landskab der åbner sig mod en og indbyder til at man arbejder med jorden og spise og udnytte de planter der er i området.

Det betyder også at børn har områder, som er deres domæne, og hvor materialer stillet til rådighed, så de kan skabe deres egne legerum. Nyes landskab er også et landskab som indbyder til løb og leg, til at gøre ting sammen i landskabet. Det kan være man tager aktiv i

pasningen og brugen af det, mødes til fællespisning, går ture ind i landskabet og går ture ud i landskabet.

Landskabet i Nye er anderledes end det man møder i andre byer. Det er et landbrugslandskab i transformation til nye tider, et landskab i transformation fra at være drevet som konventionelt landbrug til en by. Landskabet og mellemrummet i NYE viser en ny vej for menneskers sameksistens med dyr og planter. Biodiversitetsstrategien for Nye har sit udgangspunkt i præcis denne transformation af et traditionelt drevet landbrugsområde til en by. En udvikling af et område, som sker gradvist og løbende over mange år og etaper, som favner at dele af området for perioder transformeres midlertidigt. Dette betyder, at biodiversitetsstrategien både favner midlertidige tiltag samtidig med, at det er et landskab som åbner sig for områdets beboer, og hvor der over tid vil opstå nye nuancerede landskaber med et rigt dyreliv. Det er også et landskab, hvor det som vokser i landskabet er fælles.

BIODIVERSITET

I Nyes landskab, bestemmes vegetationen af størrelsen af en række grundlæggende livsvilkår. Kombinationen af disse livsvilkår skaber tilsammen stedets "økologiske rum". I Nye er det dels naturen og dels landskabsarkitektoniske valg, der afgør karakteren af det økologiske rum. De primære livsvilkår, der er afgørende for sammensætningen af planter og dyr, og som visionen for Nye vægtes i forhold til er:

- Klima (Temperatur max-min, nedbørsmængder, vind og antal solskinstimer)
- Vandtilgængelighed/Fugtighed
- Næringsstofftilgængelighed
- PH-værdi/Surhedsgrad
- Forstyrrelsesgrad/drift og pleje
- Mikroklima/temperatursvingninger/lystilgængelighed
- Tilgængelighed af organisk stof

For at fremme biodiversitet i Nye retningsbestemmes de gældende livsvilkår fra sted til sted. Om nødvendigt reguleres væsentlige vilkår som pleje/forstyrrelse undervejs. Variationen skaber forskelligartede rekreative rum og æstetiske oplevelser. Livsvilkårene og de økologiske rum skabes ved at:

- Skabe forskelle i fugtighed - skabe permanente søer, temporære søer f.eks. som klimasikring, små tidvise vandløb, sumpområder mm.
- Etablere forskellig jordbund herunder muld (næringsrigt), ler (muldjorden fjernes, stor vandtilbageholdelse), sand (tørt og næringsfattigt)
- Etablering af terrænforskelle, diger, høje, lavninger (skaber læ/vind, sol/skygge, tørre/fugtige partier)
- Udlægge/bevare natursten, træer, dødt ved - optimalt set i både lys og skygge
- Slåning af vegetation, og variation i slåningshyppighed, fjernelse af afslået materiale - hyppig slåning giver græsdominans, årlig slåning (1-2 gange) fremmer urter, fjernelse af materiale fjerner næringsstoffer.
- Afgræsning med dyr. Afgræsning skaber variation; dyretæthed og racer/arter (får, heste, køer, høns osv.) skaber forskellige vilkår.
- Plantning af krat og skov, eller på lang sigt naturlig tilgroning - skaber skjul, mørke, føde, redemuligheder, uforstyrrede arealer. Hjemmehørende danske arter har hver især tilknyttet talrige arter af insekter, svampe, edderkopper, osv.
- Såning og udplantning af urter/blomstereng - fugle, bier, sommerfugle, biller osv. får nektarplanter og frø i øget omfang.
- Etablering af permanente kvas- og stenbunker - skaber skjul, overvintrings- og redesteder for padder, pindsvin, fugle, insekter.
- Opstilling af insekthoteller, fugle- og flagermuskasser
- Sikre sammenhæng mellem naturarealer - vandrende pattedyr, padder og insekter har brug for sammenhæng og en grad af uforstyrrelse (fravær af barrierer) for at kunne udnytte de forskellige grønne områder optimalt.

ARBEJDETS UDFØRELSE

Plejebeskrivelserne er opdelt i henholdsvis pleje og supplerende pleje.

Desuden indledes hver elementbeskrivelse med en kort beskrivelse af elementets forventede udtryk.

Plejen er den årlige tilbagevendende pleje. Den supplerende pleje udføres efter behov eller med det angivne tidsinterval.

Nogle steder er angivet, at der skal udføres opsyn med behov for efterplantning, beskæring, udtynding m.m. Arbejdet med efterplantning, beskæring, udtynding m.m. skal således kun udføres, såfremt der observeres et behov.

Økonomi til supplerende pleje, herunder efterplantning, udskiftning, renovering m.m., er ikke omfattet af den almindelige pleje. Der skal afsættes midler særskilt til disse arbejder. Der afsættes efter behov.

Der forventes en sædvanlig gartnerfaglig håndværksmæssig korrekt udførelse af de beskrevne arbejdsgange.

Opsyn med behov for beskæring, udtynding m.m. kan eventuelt udføres af landskabsarkitekt eller ekstern gartner.

Ukrudtsbekæmpelse skal ske uden anvendelse af kemiske sprøjtemidler jf. "DEKLARATION OM FORBUD MOD BRUG AF PESTICIDER SAMT FORBUD MOD SALTNING AF VEJE OG STIER."

Ved brug af brændere, varmt vand, damp, kost/børste som ukrudtsbekæmpelsesmetode på belægninger skal der udvises stor forsigtighed ved overgang mellem belægninger og beplantning. Beplantning skal skærmes, så den ikke tager skade af varmeeffekten fra brændere og udlæggere af vand.

Brug af brændere i øvrigt i henhold til regler for varmt arbejde.

GØDNING

Der henvises til "DEKLARATION OM FORBUD MOD BRUG AF PESTICIDER SAMT FORBUD MOD SALTNING AF VEJE OG STIER."

Der må kun anvendes økologisk gødning og gødning skal ske efter nærmere aftale med Tækker Group og den udførende gartner. Der må kun gødes i begrænset omfang.

GRØNT AFFALD

Grønt affald, som er egnet til kompostering, komposteres. Alt øvrigt grønt affald bortskaffes.

GLATFØREBEKÆMPELSE

Der henvises til "DEKLARATION OM FORBUD MOD BRUG AF PESTICIDER SAMT FORBUD MOD SALTNING AF VEJE OG STIER."

Der er saltningsforbud i NYE.

Glatførebekæmpelse udføres som hovedregel med grus.

I særlige tilfælde, med længerevarende eller særlige frostperioder, kan alternativ glatførebekæmpelse af sikkerhedsmæssige hensyn tages i anvendelse. I disse tilfælde anvendes CMA.

Tø midlet CMA (calcium magnesium acetat) består af kalk, magnesium og eddikesyre. Både kalk og magnesium er næringsstoffer, som planter har brug for. Du kan få CMA med Svanemærket.

Kaliumformiat er et effektivt middel, der får isen til at revne. Isen smelter dermed både oppefra og nedefra samtidigt. Tø midlet indeholder myresyre, men det ødelægger ikke planternes rødder. Det kan stadig påvirke metaller - fx metaldele på din bil eller cykel - en smule, men langt mindre end traditionelt vejsalt. Midlet bruges blandt andet i nogle lufthavne på landingsbanerne. Kaliumformiat fås også med Svanemærket.

I særlige tilfælde kan der udføres alternativ glatførebekæmpelse dog udelukkende efter forudgående skriftlig aftale med Tækker Group.

ETABLERING / RENOVERING / VEDLIGEHOLDELSE

Ved nyetablering af plantebede skal der, indtil planterne har lukket helt sammen, luges ekstra i løbet af vækstsæsonen. Jorden løsnes med kultivator i de øverste 5 cm af mulden. Ved vedvarende tørke kan der i etableringsfasens første år opstå behov for vanding. Der skal ikke vandes så mange gange, hellere én gang grundigt, min 20 mm, end flere mindre gange. Alternativt kan vandes med siveslanger.

Ved nyplantede træer bruges vandingsposer eller efter leverandørens anvisninger.

ELEMENTOVERSIGT MED PLEJEANVISNINGER

BUSKE

Bærbuske

PLEJE
<p>Beskæring af eventuelle udhængende grene, der generer færdslen på stier, 1-2 gange /år. Bærbuskene i bede og langs gangarealer eftergås 1-2 gange årligt for udhængende grene, hvis de generer færdslen på stier. Der beskæres, så plantens karakter bevares. Beskæring udføres med håndværktøj, grensaks eller lignende.</p>
<p>Opsyn med behov for beskæring og udførelse af eventuel beskæring, 1 gang /år. Bærbuskene gennemgås 1 gang årligt for behov for beskæring i henhold til blomstring, vækstform, størrelse og foryngelse. Der beskæres kun, hvis der er behov. Der beskæres i henhold til de enkelte arters form, foryngelse og karakteristika. Der beskæres på rette tidspunkt iht. den enkelte plante. Beskæring foretages med håndværktøj som f.eks. ørnenæb/grensav. Opsyn med behov for beskæring kan udføres af landskabsarkitekt eller evt. ekstern gartner. Beskæring kan udføres af ekstern gartner. Afskårne grene fjernes.</p>
<p>Opsyn med behov for udskiftning af planter i dårlig vækst, 1 gang /år. Buske vurderes 1 gang årligt for behov for udskiftning. I september laves en samlet opgørelse over områdets behov for udskiftning.</p>

SUPPLERENDE PLEJE
<p>Efterplantning Udgåede planter og planter i dårlig vækst udskiftes i efteråret.</p>
<p>Gødskning Der gødes med kompost, hvis behov for gødskning opstår. Der henvises til selvstændigt afsnit om gødskning.</p>

TRÆER

Vejtræer B-E

Træerne skal fremstå som et samlet element langs vej B-E.

Det betyder, at træerne skal fremstå forholdsvis ensartede, hvad angår højde, udtryk og art. Trærækken skal kunne opfattes som et sammenhængende element.

Træerne skal plejes som fritvoksende træer, med fuld krone. Trærækkerne består af platantræer.

Platan vokser hurtigt i de første år normalt ca. 60 cm. og det er derfor velegnet til alle træer, hvor man gerne hurtigt vil have oplevelsen af store træer i bybilledet. Platan er tolerant overfor lettere forurenede byluft, og kan tåle kraftig beskæring. Belægning nær rødder er for så vidt fremmede for væksten, da en varm asfalt simulerer de varmere kår, som træet optimalt vokser under. Således er det lidt varmere bymiljø også godt for platan. Platans tolerance for salt i jorden er meget lille. Bemærk saltningsforbud.

Uden tilretning bliver platantræet 20-30 meter højt.

Der skal være en frihøjde på 2,80 m over fortov og 4,50 m over kørebane.

PLEJE
Eftersyn af vejtræer Træerne efterses 1 gang hvert 3. år. Træer kan kun beskæres efter en forudgående gennemgang med Tækker Group. Det kontrolleres om der er lavt hængende/udhængende grene der generer færdslen. Eventuelle syge, døde eller knækkede grene fjernes. Eventuelle vanris fra basis og på stamme fjernes. Desuden efterses træet for en eventuel nødvendig opstamning. Der beskæres i henhold til træets naturlige vækstform. Der skæres mindst muligt.
Fjernelse af vanris, 2 gange / år Eventuelle vanris fra basis og på stamme fjernes.
Græsklipning eller tilsvarende omkring træer Ved træer i græs må der kun håndklippes omkring stammen tæt ved barken. Der håndklippes min. 6-7 gange/år. Ved træer placeret i Tækker Frøblanding type 1601 må der tilsvarende kun håndklippes omkring stammen tæt ved barken. Plejeanvisning for Tækker Frøblanding Type 1601 følges.

SUPPLERENDE PLEJE
Udtynding i trærækker Hvis der opstår behov for udtynding i trærækken, for at sikre træernes vækst eller på grund af mistriksel, skal en sådan udføres under hensyntagen til, at elementet fortsat kan fremstå som et samlet element, en trærække langs vejen. En udtynding bør altid planlægges og udføres under vejledning fra Tækker Group.

TRÆER

Fritvoksende træer

Træerne skal fremstå som fritvoksende træer med fuld krone. Der skal plejes individuelt i henhold til den enkelte arts krav og behov.

Der er følgende fritvoksende:

- Egetræ (Stilkeg - Quercus robur)
- Egetræ (Vintereg - Quercus petraea)
- Japansk Kirsebær (Prunus Sub. Accolade)
- Sejlepil (Salix caprea)
- Hvid pil (Salix Alba Saba)

Som udgangspunkt skal egetræer og japansk kirsebærtræer ikke beskæres, men vokse og udvikle sig frit. Hvis der opstår behov for beskæring skal denne foretages under hensyntagen til træernes karakteristika og vækstform.

Hvidpil er placeret ved parkeringspladsen i centrum af solsikken. Disse træer skal formes således de danner "tag" over parkeringspladserne.

Sejlepil som er placeret i området mod Elev. Sejlepilen skal som udgangspunkt ikke beskæres men vokse og udvikle sig frit.

PLEJE

Eftersyn af fritvoksende træer

Træer efterses 1 gang hvert 3. - 5. år.

Træer kan kun beskæres efter en forudgående gennemgang med Tækker Group og foretages af anlægsgartner.

Ved gennemgangen fjernes eventuelle syge, døde eller knækkede grene. Udhængende grene, der er generende for færdslen, kan beskæres.

Desuden efterses træet for, om der er behov for en opstamning og mindre justeringer. Der skæres mindst muligt. Beskæring foretages under hensyntagen til træernes vækstform.

Arbejdet udføres i sommerperioden.

Sommerbeskæring er den bedste årstid for beskæring, hvis man udelukkende ser på planternes trivsel. Tidspunktet fra 1. juli til ca. 15. september, hvor planterne er i fuld aktivitet, er at foretrække.

Fjernelse af vanris, 2 gange / år

Eventuelle vanris fra basis og på stammen fjernes.

Græsklipning eller tilsvarende omkring træer

Ved træer i græs må der kun håndklippes omkring stammen tæt ved barken.

Der håndklippes min. 6-7 gange/år.

Ved træer placeret i Tækker Frøblanding type 1601 må der tilsvarende kun håndklippes omkring stammen tæt ved barken.

Plejeanvisning for Tækker Frøblanding Type 1601 følges.

SUPPLERENDE PLEJE

Udtynding i træerækker

Hvis der opstår behov for beskæring må dette kun ske efter forudgående aftale med Tækker Group og foretages af anlægsgartner.

TRÆER

Frugttræer.

Træerne skal fremstå som fritvoksende træer med fuld krone. Der skal plejes individuelt i henhold til den enkelte arts krav og behov.

Der er følgende frugttræer:

- Æble (Malus)
- Pære (Pyrus)
- Kirsebær (Prunus)
- Blomme (Prunus)

Som udgangspunkt skal frugttræerne ikke beskæres men vokse naturligt.

PLEJE I ETABLERINGSFASEN (UNDER 10 ÅR)
<p>Eftersyn af frugttræer Træerne eftergås 1 gang/år for behov for beskæring i etableringsfasen. Etableringsbeskæring bør udføres af faguddannet gartner. Det kontrolleres, om der er en gennemgående stamme, om der er konkurrerende topskud, medløbende grene og krydsende grene. Der forberedes eventuelt for opstamning og opstammes om nødvendigt. Etableringsbeskæring foretages under hensyntagen til træernes art og fremtidige vækstform. Syge, døde og knækkede grene fjernes. Arbejdet udføres fagmæssigt korrekt, så grenkrave beholdes intakt og sårheling fremmes. Beskæring udføres i sommerperioden.. Sommerbeskæring er den bedste årstid for beskæring, hvis man udelukkende ser på planternes trivsel. Tidspunktet fra 1. juli til ca. 15. september, hvor planterne er i fuld aktivitet, er at foretrække. En lettere tilbageskæring af grene, der generer færdslen kan dog foretages i løbet af vækstsæsonen.</p> <p>Kontrol af opbinding: Opbinding kontrolleres løbende, 1-2 gange/år. Opbindingen skal fremstå fast, så træet ikke beskadiges af stokkene, men må ikke være helt stram om stammen, så Tykkelsesvæksten generes. Opbinding og stokke fjernes helt efter 4 -5 år.</p>
<p>Fjernelse af vanris, 2 gange / år Eventuelle vanris fra basis og på stammen fjernes.</p>
<p>Græsklipning eller tilsvarende omkring træer Ved træer i græs må der kun håndklippes omkring stammen tæt ved barken. Der håndklippes min. 6-7 gange/år. Ved træer placeret i Tækker Frøblanding type 1601 må der tilsvarende kun håndklippes omkring stammen tæt ved barken.</p>

PLEJE I FUNKTIONSFASEN (OVER 10 ÅR)
<p>Eftersyn af træer Træer efterses 1 gang hvert 3.-5. år. Træer kan kun beskæres efter en forudgående gennemgang med Tækker Group og foretages af anlægsgartner. Ved gennemgangen fjernes eventuelle syge, døde eller knækkede grene. Udhængende grene, der er generende for færdslen, kan beskæres. Desuden efterses træet for, om der er behov for en opstamning og mindre justeringer. Der skæres mindst muligt. Beskæring foretages under hensyntagen til træernes vækstform. Arbejdet udføres i vinterperioden. Træerne beskæres som udgangspunkt ikke.</p>
<p>Fjernelse af vanris, 2 gange / år Eventuelle vanris fra basis og på stamme fjernes.</p>
<p>Græsklipning eller tilsvarende omkring træer Ved træer i græs må der kun håndklippes omkring stammen tæt ved barken. Der håndklippes min. 6-7 gange/år.</p>

SUPPLERENDE PLEJE
<p>Udtynding i træerækker Hvis der opstår behov for beskæring bør planlægning og udførelse ske under vejledning fra Tækker Group eller anlægsgartner.</p>

BLOMSTER

Ved udvalgte facader og gavle ved CEBRAs og AARTs bebyggelser i Solsikken plantes solsikker.

Solsikkebedene skal skabe sanselige oplevelser gennem blomsterrigdom og farveoplevelser. Solsikkernes visuelle fremtoning skal prioriteres højt.

Der skal regnes med en større plejeindsats end for de øvrige beplantninger, herunder er det vigtigt med afpuddning af visne blomster, så remontering sikres og blomsterrigdommen holdes ved lige.

Plejen sigter mod, at beplantningen skal fremstå med en vedvarende blomstring gennem hele sæsonen.

PLEJE
<p>Renholdelse for ukrudt, 6 gange/år Der ukrudtsbekæmpes min. 6 gange årligt. Der startes i marts/april og fortsættes til ultimo oktober / medio november, afhængig af vejret. Rodukrudt må ikke forekomme. Rodukrudt fjernes med rod. Opvækst af vedplanter må ikke forekomme.</p>
<p>Fjernelse af visne blomsterdele, 15-20 gange/år Af visnede blomster pudses af løbende, så solsikkerne remonterer. Gennem sæsonen gennemgås solsikkerne hver til hver anden uge.</p>
<p>Forårsklargøring, nedklipning og fjernelse af visne plantedele, 1 gang/år Solsikkerne gennemgås i forår, når der ikke længere er risiko for nattefrost. Der genplantes for ensartet fremtoning.</p>
<p>Gødskning, 1 gang/år Der gødes med kompost i april/maj.</p>
<p>Opsyn med behov for efterplantning, 1 gang/år. Beplantningen gennemgås 1 gang årligt for behov for efterplantning. Der efterplantes for ensartet fremtoning. I september laves en samlet opgørelse over hele Nyes behov for efterplantning.</p>

GRØNTSAGER

I randen af bassin nr.1 samt i overgange mod grøfter dyrkes løbende jordskokker. Jordskokkerne er tiltænkt brug for Nyes beboere. Brugere af jordskokkerne er samtidig pålagt at genudlægge jf. nærmere vejledning.

PLEJE
Eftersyn 2 gange/år Jordkok kan vokse i al slags havejord med en pH værdi på 6,5, men den vil gerne have en let eller dybdebehandlet jord. Udbyttet bliver højere ved tilførsel af kompost. Vokse på det samme sted i årevis, hvilket er praktisk til brugen i Nye, da det er næsten umuligt, at få alle knolde gravet op. Jordskokker bliver 2 m høje. De skal derfor placeres under vejledning fra Tækker Group og i afgrænsede områder, så de ikke skygger for meget. I september blomstrer en af sorterne med flotte gule blomster. Der sorter der blomstrer skal registreres og genplantes således denne art fremmes i Nye.
Høst og opbevaring Jordskokker er ikke kun lette at dyrke, de behøver heller ingen særlig opmærksomhed omkring opbevaring indtil brug, da de kan blive i jorden vinteren igennem. De er fuldt vinterhårdføre. Man kan begynde at bruge af dem fra oktober-november, alt efter sort.
Dyrkning 1 gang/år Vælg de mest glatte og velformede jordskokker til at sætte til nye planter. De skal lægges, inden de spirer og begynder at danne rødder
Gødskning, 1 gang/år Udbyttet bliver højere ved tilførsel af kompost.
Opsyn med behov for efterplantning, 1 gang/år. Beplantningen gennemgås 1 gang årligt for behov for efterplantning. Der efterplantes for ensartet fremtoning. I september laves en samlet opgørelse over hele Nyes behov for efterplantning.

GRÆS

Tækkers Frøblanding Type 1601

Natur-frøblanding med 28 blomstrende urte- og græsarter bl.a. vandmynte, kommen, almindelig røllike, kornblomst og fåresvingel. Blandingen er udviklet i et samarbejde mellem Marie Markman, Torsten Krienke, Tækker Group ApS, COWI og DLF.

Visionen for blandingen er, at den æstetisk og naturmæssigt skal bidrage til et mangfoldigt landskab med stor planterigdom og variation. Den skal også bidrage til, at vi får øjnene op for skønheden i plantesammensætninger, som understøtter muligheden for et mangfoldigt dyreliv.

Man skal være sig bevidst, at blandingen, som den vokser frem, af mange vil kunne blive betragtet som rodet, idet den bygger på et andet natursyn end det, mange måske er vokset op med i parcelhushaven, hvor en ensartet grøn græsplæne har repræsenteret det ordentlige og gode, og hvor planter som bellis er blevet betragtet som uønskede og ukrudt.

De blomstrende urte- og græsarter skal være på større arealer mellem Nyes huse, hvor man ellers ville have traditionelle græsplæner, og de skal fungere som græsningsmarker for kreaturer, heste og høns. Sammensætningen understøtter visionen om på lang sigt at bidrage til en udpining af jorden, så der bliver bedre betingelser for nøjsomme planter, dvs. mange af de planter, som vi traditionelt ville finde på overdrev herunder fåresvingel, knold-ranunkel og kornet stenbræk, bakke-tidsel, vild gulerod og bakke-forglemmigej. Blandingen er sammensat, så den rummer mange blomstrende planter, som skaber føde for insekter herunder humlebier, som er meget vigtige for økosystemet, idet de er med til at bestøve planter og give os frugt og grønt. Om vinteren er humlebieerne også med til at sikre frø og bær til fugle og andre dyr.

Tækkers Frøblanding (1601) er sammensat til at kunne klare sig i leret jord varierende fra det fugtige til det tørre, som er de betingelser, der er i Nye. Blandingen sås i perioden 2016/2017 på arealer omkring Nyes første bebyggelser. På baggrund af de erfaringer man gør sig, vil der eventuelt ske justeringer i fremtidige blandinger.

Når Tækker Group ApS har prioriteret at gå ind i et udviklingsarbejde på dette område og arbejde for at skabe mangfoldig by-natur bl.a. med en frøblanding som denne, er det med åbne øjne i forhold til de mange diskussioner, det kan rejse. Netop disse diskussioner ses som vigtige i arbejdet med Nye i forhold til det at skabe og udvikle nærværende nærmiljøer, hvor mange af os lever vores daglige liv.

Følgende spiselige planter indplantes i udvalgte områder på i arealerne hvor Tækkers frøblanding sås: Kvan (*Angelica archangelica*), almindelig fennikel (*Foeniculum vulgare*), bronchefennikel (*Foeniculum vulgare*), Skov-jordbær (*Frageria vesca*) samt Spansk kørvel (*Myrrhis odorata*).

PLEJE

Opbevaring

Gode opbevaringsforhold for frøet er ca. 5° C ved en relativ luftfugtighed (RH) på ca. 30.

Det er også vigtigt, at den ikke kommer for langt under 30. Det er af afgørende vigtighed, at frøet er beskyttet mod skadedyr - især mus bliver tiltrukket af frø. Opbevaring i et almindeligt lager er også muligt, men her må man forvente et større fald i spireevnen i forhold til opbevaring på køl. Det skal være frostfrit og med effektiv ventilation især i sommermånederne. Ved temperaturer på 20° C og derover falder spireevnen for mange arter relativt hurtigt.

Etablering af Tækker Frøblanding Type 1601

Så tid: Ultimo april / august-september

Så dybde: Max 0,5 cm

Mængde: 15 kg. pr. hektar

Anbefaling fra DLF:

Metoden med ”falskt så bed” er en vigtig fordel. Der er en stor ukrudtsbank i jorden - gennemsnitligt 27.000 spiredygtige ukrudtsfrø pr m². Meget af frømaterialen kan ligge i årevis og spirer først frem, når der rodes i jorden - ofte er det lysglimt, der sætter spiringen i gang.

Ved at lade det spire og så fjerne kimplanterne, tynder man ud i overfladens ukrudtsbank. Det er derfor vigtigt, at der kun rodes et minimum i jorden efter denne behandling. Faktisk er noget af det mest effektive at brænde kimplanterne væk med en flammebehandling, så man netop undgår at rode i jorden. På større arealer, som der er tale om i Nye, er en meget overlig bearbejdning med en tallerkenharve. Som anført er det afgørende, at det kun er det allerøverste jordlag, der rodes i.

Etableringen beskrevet trinvis:

1: Lav jævnt så bed i det tidlige forår så snart jorden er tjenlig til bearbejdning.

Jorden skal være fri for rod ukrudt som bynke, brændenælde og tidsler. Slut april samt august/september er de optimale tidspunkter til såning af blandingen.

2: Lad så bedet hvile i 4-6 uger indtil der er synlig fremspiring af ukrudtet.

3: Fjern det fremspirede ukrudt uden at rode unødigt i jorden. En god metode er en Let tallerkenharvning

4: Så straks herefter. Frøet skal bredsås/nærmest drysses ud, og må endelig ikke sås for dybt. 0,5 cm - 1 cm. er absolut maksimum. Det bør ikke sås i rækker.

Vejledende klipning

Arealerne skal gennemgås 4 gange årligt for om der opstår større områder med planter, som ikke er del af Täckers frøblanding. Hvis sådanne områder opstår og det vurderes at de pågældende planter vil udkonkurrere Täckers Frøblanding fjernes disse. Om nødvendigt eftersås med Täckers frøblanding. Det accepteres at planter som skvalderkål (*Aegopodium podagraria*), Løgekarse (*Alliaria petiolata*), almindelig tusindfryd (*Bellis perennis*), glat vejbred (*Platage major*), almindelig fuglegræs (*Stellaria media*), almindelig mælkebøtte (*Taraxacum officinale*) samt stor nælde (*Urtica dioica*) i nogen grad indfinder sig. Store områder med stor nælde skal fjernes.

Arealet skal klippes i 10 cm højde én gang årligt i midten af september.

Hvis det er muligt lades det afklippede materiale ligge på arealet i ca. 10 dage (plus minus), hvorefter det fjernes. Det er dog det allervigtigste og har første prioritet at afklippet materiale fjernes, da dette sikrer, at jorden ikke tilføres næringsstoffer. Hvis man ikke er meget påpasselig med at fjerne afklippet plantemateriale, vil man skabe gode vækstbetingelser for græsser og andre planter, som vil udkonkurrere planterne i Täckers frøblanding

Indplantede områder med særlige planter

Indplantede områder med henholdsvis: Kvan (*Angelica archangelica*), almindelig fennikel (*Foeniculum vulgare*), bronchefennikel (*Foeniculum vulgare*), skov-jordbær (*Frageria vesca*) og spansk kørvel (*Myrrhis odorata*) tilses 4 gange årligt og såfremt planterne ikke er i vækst efterplantes.

Kvan (*Angelica archangelica*): 1-4 m. Imponerende solitærplante. Grønne blomsterskærme. Alle dele af planten har en stærk smag.

Almindelig fennikel (Foeniculum vulgare): 1-2 m. Dildlignende plante med gule skærmbloster. Meget yndet plante. Anisduft.

Bronchefennikel (Foeniculum vulgare): Som Alm. fennikel med undtagelse af de maleriske rødbrune blade, som er gode til at danne kontrast i haven. En anelse mere hårdfør end den grønne

Skov-jordbær (Fragaria vesca): Skov-Jordbær er en flerårig urt med en tueformet vækst. De lange udløbere gør dog, at planten kan danne sammenhængende tæpper under de rette betingelser.

Spansk kørvel (Myrrhis odorata): 1,5 m. Frodige bregnelignende blade med anissmag. Hvide skærmbloster. Kommer tidligt om foråret.

GRÆS

Brugsplæne / Traditionelt græs

Ved boldbane etableres boldbane som et tiltænkt boldspil og andre legeaktiviteter.

PLEJE

Vejledende klipning ca. 20-25 gange/år.

Græsset skal være tæt og sammenhængende

Græsset må ikke være højere end ca. 8 cm. Klippehøjde 3,5-4 cm

Gennemgang af kanter, kantklipning, 6-7 gange årligt

Kanter eftergås og der kantklippes efter hver 3.-4. græsklipning.

Kantskæring, 1 gang/år

Der kantskæres 1 gang/år. Kanter skal være præcise og regelmæssige.

Mod bede kantskæres, så beplantningen fortsat dækker overgang mellem bed og græs.

Der må ikke være synlig jord.

Gødskning

Der henvises til afsnit om gødskning.

Eftersåning, - opsyn med behov for og eventuel eftersåning, 1 gang/år

Bare pletter større end 10 x 10 cm eftersås

Opsyn med mængden af ukrudt, 2 gange/år

Græsplanterne skal dække 90 % af arealet. Eventuelt større ukrudt fjernes.

SUPPLERENDE PLEJE

Vertikalskæring og topdressing

Hvis græsvæksten bliver dårligere og ukrudtsmængden stiger, vil der være behov for en vertikalskæring og efterfølgende topdressing og eftersåning.

Vertikalskæring og topdressing kan også indføres i driftsplanen som en basispleje, til Udførelse hvert 4.-5. år, for at styrke græssets vækst og modvirke ukrudt.

BELÆGNINGER

Tegl, betonsten, brosten.

Belægning på stier, adgangsveje, fortov, overkørsler og i havearealer.

Stibelægning betonfliser og teglsten. Overkørsel og enkelte vandrender består af brosten. Belægningen skal sikre vandafledning og bæreevne og danne underlag for færdsel, cykelparkering og ophold mv. Ukrudtsbekæmpelse på belægningerne er vigtigt for at sikre belægningens levetid. Hvis ukrudt ikke bekæmpes, må der forventes en nedsat levetid på 30-60%.

Ukrudtsbekæmpelse skal ske uden anvendelse af kemiske sprøjtemidler jf. ”DEKLARATION OM FORBUD MOD BRUG AF PESTICIDER SAMT FORBUD MOD SALTNING AF VEJE OG STIER.”

Brug af brændere i henhold til regler for varmt arbejde.

Fuger skal være fugefyldte og tætte, så ukrudtsvækst forebygges, bundopbygning og belægningssten beskyttes og bæreevne opretholdes. Der tillades op til 5 % ukrudt i fuger. Etableret ukrudt må ikke brede sig, men skal fjernes, så niveauet genoprettes til ukrudtsfrit.

PLEJE
Fejning/renholdelse af belægning, ca. 52 gange/år (1 gang/uge) Stibelægninger og belægninger i haverum fejes 1 gang ugentlig. Jord, planterester, visne blade, cigaretskod og lignende fjernes.
Ukrudtsbekæmpelse, løbende opsyn, brænding (varmt vand eller damp) 1 gang/2 uge, ca. 12-14 gange/år Ukrudt fjernes dels ved fejning dels ved brænding (eller behandling med varmt vand eller damp). Hvis der registreres større ukrudtsplanter, fjernes disse manuelt inden brænding. I forbindelse med fejning kontrolleres for ukrudt i fuger langs bygning, ved kanter og ved render. Ukrudt fjernes. Der brændes (eller behandles med varmt vand eller damp) på belægninger ca. 1 gang hver 2. uge i vækstsæsonen. Sæsonens første brænding foretages i februar- marts afhængig af temperaturen. Ved første brænding fjernes spirende ukrudt og ukrudtsfrø, som kan være havnet i fuger over vinteren. Ved brug af brændere på belægninger skal der udvises stor forsigtighed ved overgang mellem belægninger og beplantning. Beplantning skal skærmes, så den ikke tager skade af varmekraften fra brændere.
Efterfyldning af fuger, 1 gang /år Efter vintervedligeholdelsen efterfuges alle belægninger, så de fremstår med tætte og fyldte fuger.
Opsyn med behov for opretning, 1 gang /år. Belægningerne gennemgås 1 gang årligt for eventuelle lunger og ujævnheder og behov for opretning.

SUPPLERENDE PLEJE
Opretning af lunger Konstaterede lunger og ujævnheder i belægninger udbedres straks. Udføres eventuelt af ekstern anlægsgartner.

BELÆGNINGER

Asfaltbelægninger.

Belægningen skal sikre vandafledning og bæreevne og danne underlag for færdsel, affald og boldspil.

PLEJE
Fejning/renholdelse af belægning, ca. 52 gange/år (1 gang/uge) Asfaltbelægninger fejes og der opsamles affald hver uge. Jord, planterester, visne blade, cigaretskod og lignende fjernes.
Ukrudtsbekæmpelse, løbende opsyn, brænding (varmt vand eller damp) 1 gang/2 uge, ca. 12-14 gange/år Ukrudt fjernes dels ved fejning dels ved brænding (eller behandling med varmt vand eller damp). Hvis der registreres større ukrudtsplanter, fjernes disse manuelt inden brænding. I forbindelse med fejning kontrolleres for ukrudt langs kanter og ved brosten og render mv. Ukrudt fjernes. Der brændes langs kant af belægninger ca. 1 gang hver 2. uge i vækstsæsonen. Sæsonens første brænding foretages i februar- marts afhængig af temperaturen. Ved første brænding fjernes spirende ukrudt og ukrudtsfrø
Opsyn med revner, huller og lunger Der holdes løbende opsyn med revner og huller.
SUPPLERENDE PLEJE
Lukning og udbedring af revner, huller m.m. Såfremt der konstateres revner og huller i belægning tilkaldes ekstern fagperson. Revner og huller udbedres straks og altid inden vinter.

BELÆGNINGER

Græsarmering

Belægningen skal sikre vandafledning og bæreevne og danne underlag for færdsel, affald, parkering og boldspil.

PLEJE
Fejning/renholdelse af belægning, ca. 52 gange/år (1 gang/uge) Græsarmeringsbelægninger rives nænsomt og der opsamles affald hver uge. Utilsigtede planterester, visne blade, cigaretskod og lignende fjernes. Græsset skal være tæt og sammenhængende Græsset må ikke være højere end ca. 8 cm. Klippehøjde 3,5-4 cm
Gennemgang af kanter, kantklipping, 6-7 gange årligt Kanter eftergås og der kantklippes efter hver 3.-4. græsklipning.
Eftersåning, - opsyn med behov for og eventuel eftersåning, 2 gange/år Bare pletter større end 10 x 10 cm eftersås. Der udlægges om nødvendigt ny topdressing for udfyldning før eftersåning.

SYSTEM FOR REGNVANDSHÅNDTERING

Regnvandsbassiner, Grøfter, render, brønde.

Regnvandssystem skal sikre vandafledning fra terræn, belægninger og tage.

PLEJE
Regnvandsbassiner
Sikring af gode hydrauliske forhold. <ul style="list-style-type: none">Tilsyn og rensning af indløbs og udløbsbygværker, flowregulator og kontraklap, drosselledninger, så der er frit flow. Udføres Efter hvert større regnvejr. 6-12 gange årligt, dog mindst en gang hver anden måned.Afprøvning af afspærringsspjæld udføres 1 gang årligt.
Tømning af sandfangsområde i bassin. Sandfangsområder er beliggende uden for indløbsbygværk(er) i bassinet. Udføres 1 gang hver 5. - 7. år eller når det er 50-75 % fyldt. I interimfasen mens der pågår byggeaktivitet i området, må dette påregnes udført med tættere interval.
Plantepleje i bassinet <ul style="list-style-type: none">Fjern uønskede planter. Ved uønskede planter forstås planter som dumhammer, tagrør, sø-kogleaks m.v. Udføres 1 gang årligt eller når det er 50-75 % fyldt. Hver måned de første 3 år, herefter efter behov.Beskær neddykkede planter. Efterlad mindst 0,1 m over bassinbunden. Beskær kun 25 % af bassinarealet pr. gang Såfremt vandspejlets dækning kommer under 30 % skal der ryddes opvækst. Udføres e gang årligt.Fjern 25 % af bredvegetationen fra vandkanten til mindst 1 m over vandkanten. Udføres 1 gang årligt.

Sedimentoprensning

- Oprensning af sedimenteret materiale fra bunden i bassinet. Udføres hvert 20. til 40. år. Der oprensnes først den ene halvpart. Den anden halvpart oprensnes efter 2-3 år.

Vedligehold af skrån timer

- Reparer og efterfyld eroderede skrænter og anden ødelæggelse. Udføres efter behov.

Oprensning af akutte forureninger

- Hvis oprensning kræver tømning af bassinet, skal man være opmærksom på grundvandsstanden, herunder om der er behov for aflastning af hensyn til at opdriftssikre bassinbunden.

Justering af drift- og vedligeholdelsesplan

- For at sikre sig at bassinet udvikler sig i den ønskede retning. Herunder renseseffekt.

Grøfter og ledningsanlæg

Spuling af dræn

Dræn spules af egnet materiel. 1 gang årligt eller ved behov.

Tømning af sandfang

Sandfang i brønde afvandingssystem tømmes 1 gang årligt eller når det er 50-75 % fyldt. I interimsfasen mens der pågår byggeaktivitet i området, må dette påregnes udført med tættere interval.

Oprensning af grøfter

- Sedimentoprensning, Hver 5. år eller ved behov
- Vedligehold af skrån timer, Efter behov
- Slåning af beplantning, 1 gang årligt eller ved behov

I interimsfasen mens der pågår byggeaktivitet i området, må oprensning påregnes udført med tættere interval.

Render i beton / stål herunder fejning og renholdelse, ca. 52 gange/år (1 gang/uge)

Render fejes og renholdes ugentligt.

Utilsigtede planterester, visne blade, evt. affald, cigaretskod og lignende fjernes.

SAND I SANDKASSER

Sandet i sandkasser er beregnet til leg. Vedligeholdelsen består hovedsagelig i renholdelse for genstande der kan være til fare for børns leg, og oprensning af urenheder, herunder dyreekskrementer.

Af hensyn til sikkerheden udskiftes sandet en gang årligt.

PLEJE
Renholdelse for urenheder og fremmede genstande (min. 1 gang/uge) Sandkasserne efterses dagligt. Sandet oprenses for urenheder og fremmede genstande, der kan være til fare for leg. Sandet renses for eventuelt ukrudt.
Udskiftning af sand, 1 gang/år Sandkassesandet udskiftes 1 gang årligt.
Regulering af niveau, 6-8 gange årligt Sandkassesandet løsnes og reguleres, eksempelvis når sandet er flyttet udenfor sandkassen m.v., så sandet er på plads og klar til brug.

GUMMIBELÆGNING

Gummibelægningen er beregnet til leg. Vedligeholdelsen består hovedsagelig i renholdelse for genstande der kan være til fare for børns leg, og oprensning af urenheder, herunder dyreekskrementer.

Af hensyn til sikkerheden udskiftes sandet en gang årligt.

PLEJE
Renholdelse for urenheder og fremmede genstande (min. 1 gang/uge) Gummibelægningen efterses dagligt. Belægningen skylles over.
Vurdering i forhold til reparation, 1 gange/år. Belægningen vurderes én gang pr. år med henblik på behov for efterreparation.

INVENTAR

Legeredskaber

Legeredskaber er til børns leg og udfoldelse. Legeredskaberne skal til enhver tid være sikre og opfylde kravene til sikkerhed i standarderne for legepladser (herunder DS/EN 1176 og 1177).

De skal desuden fremstå indbydende og velholdte.

PLEJE
Rutinemæssigt opsyn med legeredskaber dagligt/ugentligt (min. 1 gang/uge) Legeredskaber efterses dagligt/ugentligt. Hvis der er skader, der kan være til fare for sikkerheden, oprettes skaden straks, eller legeredskabet afspærres indtil opretning har fundet sted.
Driftsinspektion, 4-12 gange pr. år Der udføres en systematisk driftsinspektion hvor redskabet efterses for defekte og slidte dele. Legeredskabets tilstand vurderes generelt og eventuelle defekte og slidte dele udskiftes, og eventuelt manglende dele monteres. Udstikkende søm og skruer sættes fast og splinter og lignende fjernes. Redskabets stabilitet tjekkes. Der føres logbog på inspektionen og resultatet, så der er dokumentation af tilsynet. Ved reparation er det vigtigt, at der ikke sker ændringer i redskabet. Legepladsstandarderne skal fortsat være overholdte efter reparation. Hvis der er tvivl, rettes henvendelse til Tækker Group.
Smøring af bevægelige dele, 2 gange/år Bevægelige dele smøres, så de fungerer optimalt og levetid forlænges.

<p>Årlig inspektion af legepladsen ved certificeret legepladsinspektør, 1 gang/år Den årlige inspektion af legepladser i Nye udføres af certificeret legepladsinspektør og der skal forelægge legepladsrapport fra gennemgangen. Legepladsrapporten indeholder anmærkninger, hvis der er forhold der ikke er i overensstemmelse med standarder vedr. legepladssikkerhed.</p>
<p>Opfølgning på årlig legepladsgennemgang, 1 gang årligt Hvis legepladsrapporten har anmærkninger, skal der følges op på disse. Der kan være forhold i rapporten, som er af særlig farlig karakter, og der skal følges op på disse, så hurtigt som muligt efter modtagelsen af rapporten. Anmærkninger vurderes efter modtagelsen af rapport. Opfølgning placeres i forlængelse af modtagelse af rapport.</p>
<p>Opsyn med behov for behandling af overfalder med maling, olie mv. 1 gang/år Legeredskaberne efterses for behov for maling, smøring med træolie mv. årligt, for at sikre levetid og et velholdt udtryk. Legepladsproducentens driftsvejledning for det pågældende redskab følges.</p>

SNERYDNING OG GLATFØREBEKÆMPELSE

Der foretages snerydning og grusning på følgende arealer.

- Asfaltbelægninger
- Adgangsveje og stier til boliger

Der foretages snerydning følgende arealer.

- Græsarmeringsbelægninger

Der henvises til "DEKLARATION OM FORBUD MOD BRUG AF PESTICIDER SAMT FORBUD MOD SALTNING AF VEJE OG STIER."

Der sneryddes og glatførebekæmpes ikke i haverum og på opholdspladser

Der må udelukkede anvendes grus til glatførebekæmpelse.

Snerydning og grusning foretages efter behov.
Snerydning skal være påbegyndt senest kl. 7.00.

REVISION AF PLEJEPLAN

Generelt kan tilpasninger af plejeplanen udføres. Dog udelukkende efter forudgående skriftlig aftale med Tækker Group.