

Referat fra ordinær generalforsamling i Parcelforeningen Solsikken. Afholdt den 13. maj 2020.

Deltagere: SV 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 67, 71, 75, 83, 85, 87, 89, 99, 103 og 105.
Administrator, og repræsentant for lejeboligerne, Søren Schack, Tækker administration, samt Maria Lophaven, Tækker administration.

Valg af dirigent:
*Mette Herskind valgtes til dirigent.
Forsamlingen er beslutningsdygtig.*

- Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
Forkvinde Mette Herskind berettede om følgende:
 - Behandling af terrasser. Konkluderede, at udskyde beslutning om behandling til næste år, hvor alle huses terrasser trænger. Indtil da – blød kost mod alger. Ingen algebehandling/kemikalier.*
 - Solafskærmning. Drøftelse af mulighed for opsætning af sol-sejl. Prøveopstilling ved Mette godkendt. Materiale i hvidt, sort eller natur.*
 - Vinduesbehandling. Efter afslutning af mangelgennemgang overgår forpligtelsen af vedligehold af vinduer til parcelforeningen. Har man yderligere problemer, så kontakt Tækker.
Der er stadig uafsluttede arbejder som følge af vandindtrængen, så som skjolder m.v., men disse pågår, og er alene forsinket som følge af Corona-situationen.*
- Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
*Jeppe gennemgik regnskab.
Regnskab godkendt.*
- Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
*Jeppe gennemgik budget.
Budget godkendt.*
- Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer:
Forkvinde Mette Herskind ønsker ikke genvalg.

<i>Formand</i>	<i>Jeppe Christensen, Solsikkevænget 47</i>
<i>Kasserer</i>	<i>Mads Mørk Jensen, Solsikkevænget 85</i>
<i>Medlem</i>	<i>Anette Gammelgård, Solsikkevænget 45</i>
<i>Medlem</i>	<i>Lars Beck, Solsikkevænget 99</i>
- Valg af repræsentanter til repræsentantskabet for Grundejerforeningen Nye:
*Repræsentant Mette Møller Herskind, Solsikkevænget 23, genvalgt.
Repræsentant Jeppe Christensen, Solsikkevænget 47, genvalgt.*

6. Valg af revisor:

Deloitte genvalgt.

7. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget.

8. Eventuelt

Søren orienterede om følgende:

- *Plantekasser, krav hertil:
Mobile/skal kunne løftes
Konstruktion max. 50-60 cm.
Ikke trykimprægneret træ
Må ikke have karakter af hegn.*
- *Oliering – producentens anvisninger skal følges, og der skal være enighed.*
- *Orientering om indstilling til læ-mure. Etape 1 læ-mure kan tillades, men ikke andre typer. Tegning fremvist.*
- *Henvisning til vedtægternes stk. 3.1.5, hvor af det fremgår, at det er foreningens opgave (læs: bestyrelsen) at sikre overholdelse af vedtægter i forhold til medlemmerne.*

Kim Ramus: Man får splinter i fødderne på terrasserne. Debat herom. Skal børstes glat.

Generalforsamlingen afsluttet, og bestyrelsen konstitueret.

Århus den 20. maj 2020.

Søren Schack
Referent.