

## Referat fra ordinær generalforsamling i Parcelforeningen Længehusene. Afholdt den 09. juni 2020.

Deltagere: Thomas Demming (fmd.) SV41, Tore Dencker (best.) SV39, Malene Brøndberg SV21, Administrator, og repræsentant for lejeboligerne, Søren Schack, Tækker administration, samt Erling Lauridsen, Tækker administration.

Valg af dirigent:

*Søren Schack valgtes til dirigent og referent.*

*Søren konstaterede, at forsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.*

1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.  
*Formand Thomas Demming berettede om følgende:*
  - *Foreningen har modtaget transport/sikkerhedsstillelse for manglerne fra JCN bolig.*
  - *Orientering og debat om skurene/udluftning. Har afhjulpet fugtproblemerne, men det fjerner naturligvis ikke det allerede opståede mug m.v. Søger afklaring om hvorvidt Tækker skal stå for en eventuel desinficering af skurene.*
2. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.  
*Erling Lauridsen gennemgik regnskab.*  
*Erling forklarede omkring begrebet "udvidet gennemgang" i forhold til alm. revision af et regnskab.*  
*Regnskab godkendt.*
3. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.  
*Erling Lauridsen gennemgik budget.*  
*Budget godkendt.*
4. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer:  
*Formand Thomas Demming, Solsikkevænget 41*  
*Kasserer Tore Dencker, Solsikkevænget 39*  
*Medlem Annemette W. Løkke, Jordskokkevænget 41*
5. Valg af repræsentanter til repræsentantskabet for Grundejerforeningen Nye:  
*Repræsentant Thomas Demming, Solsikkevænget 41*  
*Repræsentant Trine Villain, Jordskokkevænget 43*
6. Valg af revisor:  
*Kathrine T. Christensen, Solsikkevænget 37, forespørges, om hun ønsker at fortsætte.*

7. Behandling af indkomne forslag.

*Ingen forslag modtaget.*

8. Eventuelt

*Søren orienterede om følgende:*

- *Plantekasser, krav hertil:  
Mobile/skal kunne løftes  
Konstruktion max. 50-60 cm.  
Ikke trykimprægneret træ  
Må ikke have karakter af hegn.*
- *Læ-sejl: Ophæng som på Solsikkevænget 23, er godkendt.*
- *Opfordring til medlemmerne af bestyrelsen om at være opmærksomme på, såfremt der er andre ejere/lejere der begynder at opføre ting osv., som potentielt kan være i strid med vedtægterne.*
- *Der indkøbes (er sket) 2 yderligere batterier til el-plæneklipperen, som er fælles, og som er placeret i skuret i fælleshuset.*

*Drøftelse og debat om forsikringsproblematik i forhold til at forsikre terrasserne.*

*Drøftelse af muligheden for opsætning af "legene børn" skilt, da der køres hurtigt i NYE! Søren undersøger – tager det med på GF NYE.*

Generalforsamlingen afsluttet, og bestyrelsen konstitueret.

Århus den 12. juni 2020.

Søren Schack  
Referent.