

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen NYE afholdt den 18. juni 2020.

Deltagere:

Jørn Tækker (fmd.), Lene Mylin – repræsentanter for Tækker Europa.
Thomas Demming, Trine Villain – repræsentanter for Parcelforeningen Længehusene.
Mette Herskind, Jeppe Christensen – repræsentanter for Parcelforeningen Solsikken.

Øvrige:

Peter Boe Haugaard-Nielsen, Tækker Rådgivende Ingeniører, Rasmus Bach, Tækker Real Estate,
Maria L. Simonsen, Tækker Administration, Søren Schack (ref.), Tækker Administration.

Valg af dirigent:

Lene Mylin valgtes til dirigent.

Lene konstaterede, at forsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.

Formand Jørn Tækker berettede om følgende:

- *Jørn Tækker bød velkommen til dette 1. ste møde i Grundejerforeningen efter dens etablering.*
- *Fællesarealer: Der er var oprindeligt planer om aflevering af fællesarealerne til Grundejerforeningen, som et selvstændigt punkt 7 på denne dagsorden, men Tækker har besluttet at vente med denne overdragelse, indtil der pågår en højere grad af færdiggørelse, samtidig med, at der gradvist vil være flere beboere til at betale bidrag, således at man bedre kan drage nogle økonomiske konklusioner forinden den endelige overdragelse.
*Der kunne samtidig orienteres om, at der arbejdes på bedre "wayfinding", så det er nemmere for udeforstående – eksempelvis leverandører o.a. at finde vej til boligerne.**
- *Byggeplaner – status herpå: De pågående 20 boliger (AART E4) på Solsikken bliver rene lejeboliger. BIG byggeriet – "Sneglehusene", 93 enheder, bliver en blanding af ejer/lejer-boliger. Omkring byggeriet på sydsiden af Ringen, tegnet af CF Møller, benævnt "Svinget", er der tæt på at være indgået aftale med entreprenør om opførelse heraf.*
- *Renseværk: Kontrakten med Århus Vand er underskrevet, og renseværket til behandlingen af genrugsvandet forventes bygget i løbet af 10-12 måneder. Der forventes en besparelse på 40% af grundvandet ved brug af sekundavandet. Byggeriet er netop påbegyndt.*
- *Institutioner og skoler: På hjørnet af Elstedvej/Høvej opføres den første institution med plads til 200 børn. Der er første spadestik den 25. juni 2020.
*Skolebyggeriet kommer til at ligge i det fjerneste vestlige hjørne – parallelt med Elev og skal stå færdigt i 2024 til skolestart.
*Der vil løbende blive bygget flere institutioner.***

Spørgsmål til beretningen mv.:

Er der en plan for eksempel klipning af græs?

Oplæg til pleje af græsarealer udsendes til bestyrelsen i uge 27.

Hvad med vedligehold af fællesarealer – nu når dagordenens punkt 7 om overdragelse udgår?

Jørn Tækker ønsker, at der træffes beslutninger herom i fællesskab, og opfordrede repræsentanterne til at maile ønsker og idéer.

Frekvens for fremtidige bestyrelsesmøder?

Administrationen udsender oplæg til faste kvartalsmøder i Grundejerforeningens bestyrelse.

2. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
*Maria L. Simonsen gennemgik regnskab.
Regnskab godkendt.*
3. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
*Maria L. Simonsen gennemgik budget.
Budget godkendt.
Bemærkning om, at det samlede bidrag naturligvis snart vil blive øget ved færdiggørelse og ibrugtagning af de kommende byggerier. Der vil derved komme øget opsparing i foreningen.*
4. Orientering om nye bestyrelsesmedlemmer udpeget af repræsentantskabet:
Søren kunne formelt orientere om, at Thomas Demming, Solsikkevænget 41, er nyvalgt fra Parcelforeningen Længehusene. Annemette Løkke er udtrådt.
5. Valg af revisor:
*De fremmødte på generalforsamlingen besluttede at finde en alternativ løsning i forhold til den ret høje omkostning der ligger i at have Deloitte til at udarbejde et så beskedent regnskab.
Maria L. Simonsen foreslog, at såfremt man kunne finde en intern revisor blandt medlemmerne eller beboerne, ville Tækker Administration sørge for udarbejdelse af regnskab uden beregning.
Repræsentanterne fra parcelforeninger vender retur herom.*
6. Behandling af indkomne forslag.
Forslag om vedtægtsændring bortfaldet grundet fortsat uenighed og en uafklaret stillingtagen fra Århus Kommunes side i forhold til fællesarealerne – eksempelvis legepladser.
7. Overdragelse af fællesarealer til Grundejerforeningen.
Forslag bortfaldet, som orienteret om under beretningen.

8. Eventuelt

- *Plantekasser, krav hertil: Mobile/skal kunne løftes, konstruktion max. 50-60 cm., Ikke trykimprægneret træ og må ikke have karakter af hegn. Parcelforeningerne kommer med udkast til regelsæt for plantekasser. Der efterlyses fælles retningslinjer og et system hvor "alle kan være med", hvilket også gælder udfordringerne med "indhegning" og sol-sejl generelt. (konklusion?)*
- *Ønske om "legende børn" skilt. Skilte er bestilt, og opsættes snarest. Desuden opsættes "vejbump" på hver sin side af NYMA i uge 27.*
- *Henvendelse fra Planteudvalget: Ønsker blandt andet nyt sand i sandkasserne. Debat om emnet, og konklusionen er, at Tækker leverer nyt sand i sandkasserne hvert år, og den etablerede fiberdug fjernes. Desuden leveres en sandkasse yderligere, og repræsentanterne for parcelforeningerne udpeger området for placering. Ønske om opbevaringskasse ved hver sandkasse! Beslutningen henhører under bestyrelsen, som behandler emnet på kommende bestyrelsesmøde.*
- *Udbedring af "døde pletter" i græsset. Der bliver leveret frøblanding, således at beboerne selv kan efterså efter behov.*
- *Stier – i skrivende stund er stierne i NYE ved at blive oprettet efter ønske fra forsamlingen.*
- *Nøgler til skraldemolokker er placeret i fælleshuset.*
- *Beboerworkshop udsat grundet Corona-nedlukningen i april. Der indkaldes til workshop med afholdelse den 20. august 2020 kl. 17.00 i fælleshuset.*

Generalforsamlingen afsluttet.

Udenfor referat kan nævnes, at Tækker er blevet opmærksom på den høje udgift til "fælles el", som fremgår af regnskabet. Dette undersøges nærmere, og resultatet heraf meddeles repræsentanterne.

Århus den 24. juni 2020.

Søren Schack
Referent.

Lene Mylin
Dirigent.