

FUNKTIONSBESKRIVELSE

Boliger Lystrup

Vandinstallation: Vandstik er ført fra stophane i terræn til teknikskab. I teknikskab er vandmåler monteret, og det er vigtigt at aflæse denne regelmæssigt pkt.1. Der lukkes for vandet til hele huset ved kuglehane på vandindføring / markeret på billede med pkt. 3.

Varmt brugsvand reguleres på termostatventil i fjernvarmeunit / markeret på billede. Termostaten er indstillet til en brugsvandstemperatur på ca 50 - 55 grader / billede pkt. 6

Sekunda Vandinstallation: Vaskemaskine og toiletter forsynes med overfladevand og forsynet i deres eget system, og der er også sin egen vandmåler. Installationen er mærket med violet pkt.2

Varmeinstallation: Boligen opvarmes dels med gulvvarme og styres med rumtermostater i hvert rum. Termostaten indstilles til den ønskede temperatur i rummet, og termostaten åbner og lukker automatisk for varmen ud fra det ønskede varmebehov.

Fremløb til gulvvarme må max være 40 grader og kan reguleres på shunten. For at spare på varmeudgifterne, er det en fordel at skrue ned for temperaturen i sommerhalvåret til 25-30 grader. Se billede pkt. 4

Radiator opvarmer de primær rum, de kan reguleres på termostaten. 3 svare ca 21 grader.

Varmemåler er monteret i varmeunit i teknikskab / billede pkt. 5, og det er vigtigt at aflæse den regelmæssigt / se betjeningsvejledning.

ECl Styrboks Pkt. 7 Den styre fremløbs temperaturen ind i anlægget, det gør den efter en udeføler.

Det ville sige at når der varmt uden for så lukker den ikke varme ind huset får og undgå unødige varme forbrug. Indstillinger i denne er gjort, og bør ikke indstilles yderligere.

Sanitet og bl. batterier: Der er monteret Duravit hængeskåle på skjulte cisterner med lille og stort skyl. Rengørings-vejledning forefindes i mappen.

Bl. batterier til håndvask og køkkenvask er 1-grebs armaturer. Filtre / perlatorer på bl. batterier renses jævnligt for snavs og kalk.

Bl. batteri til bruser er termostatstyret. Der åbnes for vandet i højre side. Vil man have mere tryk på vandet trykkes spareknappen ind og håndtaget drejes helt over. Temperaturen styres i venstre side af armaturet og er forindstillet til ca 38 grader. Vil man have varmere vand, trykkes knappen ind og håndtaget drejes længere over.

Rengøringsvejledning på armaturer er vedlagt i mappen.

I gæstetoilet er monteret vand til vaskemaskine.

Afløb: Vandløse ved håndvaske og køkkenvask renses jævnligt for snavs

I badeværelse er monteret afløb til vaskemaskine. Afløbsslangen monteres og fastgøres med spændebånd.

Alu/Blik: Blik/Alu inddækninger på facader må ikke rengøres med nogen former for rengøringsmiddel, der må heller ikke avendes stive børster eller skursvampe.

Man kan tørre det af med en blødklud opvredet i vand.

