



## **Kvalitetssikring vedr. Længehusene 1-2, Nye. Aarhus**

### **Malerarbejdet udført for JCN Bolig**

Der er udført flg. Malerarbejde:

**Vægge:** Opsætning af skinner på alle udvendige hjørner, 2 x pletspartling, slibning, grundig, opsætning af filt samt 2 x maling af vægge med Dyrup Robust 7 Lys Råhvid.

**Badeværelse:**

Vægge opsætning af skinner på alle udvendige hjørner, 2 x pletspartling, slibning, grundig, opsætning af filt samt maling af vægge 2 x med Flügger Dekso 25 S0500-N.

**Gipslofter:** Ilægning af malerrem, 2 x spartel, slibning, grundig, specialgrund samt 2 x maling af lofter med Flutex 2S S0500-N

**Træværk:** 2 x pletspartling, slibning, 1 x pletmaling samt maling af træværk med Flügger Interiør Easy Finish 40 S0502-Y

**Fuge:** Der er ilagt acrylfuge mellem træ og vægge.



## **Drift og vedligeholdelsesvejledning for malede overflader i almindelige brugrum:**

Denne drift og vedligeholdelsesvejledning gælder for indendørs malede overflader i almindelig boligbebyggelse. Rengøring og vedligeholdelse er en vigtig del af vedligeholdet for overfladers levetid, udseende og brugsegenskaber, men også for indeklimaet. Rengøring af malede overflader må tidligst ske en måned efter malearbejdets afslutning. Til rengøring af malede overflader kan anvendes almindeligt forekommende universalrengøringsmiddel i den af leverandøren anbefalede brugsopløsning. Der skylles efter med vand og til slut aftørres overfladerne. Rengøringen startes nedefra og fortsættes oppefter, således at der ikke løber vaskevand ned over tørre vægflader og laver lyse striber. Rengøring foretages eksempelvis således: Rengøringsmidlet i brugsopløsning påføres med blød svamp, og overfladerne bearbejdes let i kort tid. Derefter efterskylles med rent vand, og overfladerne aftørres med opvredet svamp. Der må aldrig anvendes skuremidler, skuresvampe eller andre produkter med slibende effekt. Genopmaling og vedligeholdelse med maling kan ske efter behov og belastning. Inden genopmaling foretages afvaskning med Grundrens, der blandes med vand i 2% opløsning. Rengøringen udføres som nævnt under rengøring. Til halv- og helblanke overflader fx træværk er det praktisk og hensigtsmæssigt at foretage en såkaldt slibevask. Hertil anvendes grundrensblandingen og en slibesvamp (fx 3M, Sandit eller Sandmaster). Grundrensblandingen påføres overfladen med slibesvampen og overfladen bearbejdes på langs af emnets længderetning. Herved opnås en ren matteret overflade klar til at modtage ny behandling. Sulfomidler, brun sæbe og sæbspåner er alle udmærkede rengøringsmidler, men bemærk at disse afgiver en fedtet hinde. Det er derfor vigtigt ved genopmaling, at denne fedtede hinde fjernes for at opnå vedhæftning af malingen. Derfor afvaskes med 32% eddikesyre blandet med vand i forholdet 1 del eddikesyre til 4 dele vand. Der anvendes samme metode som anført under rengøring.



## **Drift og vedligeholdelsesvejledning for indvendigt træværk:**

Denne drift og vedligeholdelsesvejledning gælder for indendørs malede overflader i almindelig boligbebyggelse. Periodiske eftersyn. Eftersyn foretages mindst en gang hvert andet år. Tilstandsrapport udarbejdes efter hvert eftersyn. Rengøring Rengøring af malede overflader må tidligst ske en måned efter malearbejdets afslutning. Til rengøring af malede overflader kan anvendes almindeligt forekommende universalrengøringsmiddel i den af leverandøren anbefalede brugsopløsning. Der skylles efter med vand og til slut aftørres overfladerne. Der må aldrig anvendes skuremidler, skuresvampe eller andre produkter med slibende effekt. Reparation Lokale skader udbedres omgående efter registrering. Udbedringen udføres som indeholdt i produktbeskrivelserne for de pågældende produkter. Vedligehold Vedligehold må vurderes løbende ved periodiske eftersyn. Hyppigheden afhænger af miljø og omgivelser.

Se venligst vedhæftet produktdatablade.

**Skulle der mod forventning opstå problemer, er de velkommen til at kontakte firmaet.**

Med venlig hilsen

Malerfirmaet

Bonde & Mogensen