

BESTEMMELSER VEDR. (MIDLERTIDIGT) FÆLLESHUS NYE, JORDSKOKKEVÆNGET 45

Fælleshuset administreres af frivillig beboergruppe, som forestår alt daglig drift.

Fælleshusudvalget består pt. af: Trine og Tim (J43), Else-Marie og Atle (S49), Annette og Erling (S45), Jacob og Mette (S23) og Kathrine (S37).

Det midlertidige fælleshus stillet til låns af Tækker og nærværende aftale revideres med 12 mdrs. interval – første gang 1.4.2020. Fælleshuset kan flyttes til anden placering med ændrede vilkår.

Alle indtægter tilgår fælleshuskassen og overskud kan i samråd med Tækker benyttes til fælles indkøb af fællesskabs fremmende foranstaltninger.

Fælles arrangementer

Fælleshuset står til rådighed for alle beboer i Nye til afholdelse af fællesarrangementer.

Et fællesarrangement defineres som en sammenkomst med indbydelse for alle beboer i Nye (fx meddelelse via Facebook, skriftligt indbydelse eller lign).

Til fællesarrangementer for alle beboer i Nye, kan fælleshuset lånes uden beregning.

Til fællesarrangementer gælder nedenstående retningslinjer omkring benyttelse, oprydning mm. – og initiativtager for fællesarrangementet har ansvar herfor.

Private arrangementer

Fælleshuset kan reserveres af beboerne i Nye til private arrangementer. Det er en forudsætning at den beboer, der reserverer huset, er vært i arrangementet.

På hverdagsaftener udlejes fælleshuset, af hensyn til de omkringboende beboer, kun til stilfærdige sammenkomster/aktiviteter.

Hvornår har lejerer/brugeren rådighed over huset

Hverdage (mandag til torsdag):

Fælleshuset står som udgangspunkt til rådighed fra kl. 10.00 til senest kl. 24.00.

Weekend (fredag – lørdag – søndag):

Fælleshuset kan lejes på dagbasis, og lejes som udgangspunkt fra kl. 10.00 til kl. 10.00 dagen efter.

Bemærk: Fælleshuset udlejes kun til 1 privat arrangement pr. weekend af hensyn til naboerne.

Udlejningspriser (privat arrangementer)

Depositum	Kr. 500,-
Hverdage (Mandag – Torsdag)	
Fra kl. 10.00 til senest kl. 24.00	Kr. 400,-
Timepris ved korttidsleje	Kr. 50 kr. pr./time
Weekend (Fredag – Lørdag – Søndag)	
Dagspris fra kl. 10.00 til kl. 10.00	Kr. 1.000,-
Ekstra udlejning – 1 døgn	Kr. 800,-
Timepris ved korttidsleje	Kr. 100 kr. pr./time

Leje og depositum betales ved bestilling til kasserer for fælleshusudvalget. Ved afbud får lejeren kun det fulde beløb retur, hvis afbuddet kommer 1 måned før.

Kasserer for fælleshusudvalget er Else-Marie, mail: emvigild@gmail.com.

Forbruget af el, vand og varme er medregnet i lejen.

Bestilling og afregning

Bestilling af fælleshuset sker ved henvendelse til Erling, mail: erlinglindgren@doks.dk, og sker efter først til mølle princippet.

Reservation kan tidligst ske 12 mdr. før ønsket dato.

En reservation kan flyttes til et andet fælleshus med 3 mdrs. forudgående varsel.

I fælleshuset hænger en kalender hvorpå lejer, bedes påføre kommende arrangementer. Fælleshusudvalget forestår løbende opdatering.

Nøgler

Nøgler afhentes og afleveres i nøgleboks for fælleshuset. Kode hertil udleveres af fælleshusudvalget.

Rengøring

Fælleshuset skal være ryddeligt og rengjort efter endt brug.

Service stilles rengjort i skabe og skåret service medtages og erstattes. Lejer er erstatningspligtig såfremt inventar eller service ødelægges.

- Gulve fejes og vaskes
- Inventar aftørres og sættes på plads
- Service vaskes op
- Affald og tomme flasker fjernes
- Køleskab ryddes og aftørres
- Komfur renses og aftørres

Bemærk at lejer selv skal medbringe viskestykker, håndklæder, grydelapper, klude, affaldsposer og toiletpapir mv.

Hvis det er nødvendigt at foretage oprydning og ekstraordinær rengøring, herunder rengøring af køleskab, komfur og opvaskemaskine etc. vil udgifterne hertil blive pålagt lejeren.

Efter udlejning foretager repræsentant for fælleshusudvalget syn. Evt. mangler fratrækkes depositummet.

Det er ikke tilladt at låne service samt inventar fra fælleshuset.

Der foretages hovedrengøring efter behov på foranledning af fælleshusudvalget.

Støj/lugt mm.

Der må ikke spilles musik eller støjes for åbne døre og vinduer. Ved dagsarrangementer holdes terrassedøren aflåst/lukket.

Lejeren er ansvarlig for at festen forløber på en sådan måde, at musik og støj ikke virker generende for de omkringboende. Dette gælder også når selskabet er udendørs, samt når selskabets gæster forlader lokalerne.

Af hensyn til naboerne, skal der skrues ned for musikken efter kl. 00:00. Musikken skal slukkes senest kl. 02:00

Der må af brandsikkerhed ikke benyttes frituregryde i fælleshuset.

Det er ikke tilladt at medbringe husdyr i fælleshuset eller benytte fodtøj indendørs.

Evt. skader og erstatningspligt

Bortset fra forringelse ved almindeligt slid, skal lejeren erstatte al skade forvoldt på lokaler, inventar, udstyr eller udendørsområde. Eventuelle skader på service vil blive krævet erstattet. Afregning af depositum sker af kasser for fælleshusudvalget, når syn er foretaget.

I tilfælde af tvivl angående skadens art og erstatningens størrelse, vil vurdering blive foretaget af Tækker og dette vil ligge til grund for en afgørelse.

Rygning

Rygning er ikke tilladt i fælleshuset. Evt. rygning skal foregå udendørs med hensyn til øvrige beboer. Vis generelt hensyn ved udendørs ophold.

Værelsesudlejning

Fælleshuset rummer 3 møblerede gæsteværelser (dobbeltværelser), som kan bookes individuelt af beboer i Nye til deres gæster.

Reservation af værelse sker ved henvendelse til Erling, mail: erlinglindgren@doks.dk, og er efter først til mølle princippet.

Nøgler afhentes og afleveres i nøgleboks for fælleshuset. Kode hertil udleveres af fælleshusudvalget.

Værelset lejes på dagsbasis, og lejes som udgangspunkt fra kl. 10:00 til kl. 10:00 dagen efter. Gæsteværelset kan lejes for max. 3 sammenhængende overnatninger.

Lejer skal være opmærksom på, at fælleshuset kan benyttes af andre i samme tidsrum.

Ved leje af gæsteværelse er det kun det lejede værelse, entre samt fælles bad på 1. salen der må benyttes. Øvrige faciliteter må ikke benyttes og kan være udlejet til andre beboer.

Lejer forestår selv rengøring af værelse og bad efter brug. Lejer medbringer eget sengelinned og håndklæde etc.

Prisen for leje af værelse er kr. 300 pr. nat. Leje betales ved bestilling til kasserer for fælleshusudvalget.

Ved afbud får lejeren kun det fulde beløb retur, hvis afbuddet kommer 1 måned før.

Efter udlejning foretager repræsentant for fælleshusudvalget syn – evt. mangler/skader vil blive opkrævet ved lejer.

Der foretages hovedrengøring efter behov på foranledning af fælleshusudvalget.