

REFERAT

Ordinær Generalforsamling i Parcellforeningen Solsikken 1.1 - Afholdt Torsdag den 20. Maj 2021 kl. 16.30

Fremmødte: Der var repræsenteret 11 af foreningens i alt 30 huse; SV 45, 47, 53, 59, 61, 67, 85, 87, 99, 103, 105 og således 1.536 af foreningens i alt 4.169 stemmeberettigede fordelingstal. Fra Tækker Administration var Maria Lophaven Simonsen og Erling Lauridsen.

Dagsorden:

1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
2. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
4. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.
5. Valg af repræsentanter til repræsentantskabet for Grundejerforeningen NYE.
6. Valg af revisor
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Valg af dirigent:

Jeppe Christensen valgtes til dirigent og konstaterede dernæst, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse herom samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig jf. dagsordenens punkter.

1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Formand Jeppe Christensen fremlagde sammen med den øvrige bestyrelse beretningen for det senest forløbne år 2020.

Trods det at der grundet husenes alder ikke er meget arbejde, der skal udføres, har der alligevel været en række opgaver, som bestyrelsen har tilset; flere har oplevet problemer med skurene, som har resulteret i en gennemgang med Tækker og med efterfølgende justeringer, som fortsat pågår.

Der er desuden oplevet vandindtrængen ved postkasserne, og der er således i samarbejde med Tækker lavet et udhæng, hvilket efter alt at bedømme har løst problemet. Der opsættes desuden nye labels/navneskilte på postkasserne; dette er igangsat.

Der pågår reklamationssager hos henholdsvis Dana Vinduer samt Super Wood og som noget nyt inddrages bestyrelsen fremover i samarbejde med Tækker.

Bestyrelsen orienterede om, at der har været foretaget en gennemgang af de udvendige arealer i samarbejde med Tækker i tråd med den 1. års gennemgang, som ejerne har gennemgået af det indvendige i de enkelte boliger.

Der har dernæst vist sig et behov for at få konkretiseret, hvorvidt afrensning af alger på terrasserne er en udgift, som ligger i foreningsregi eller om ansvaret herfor ligger hos den enkelte ejer.

Jf. Vedtægternes pkt. 27.1 skal parcellforeningen foretage forsvarlig vedligeholdelse af bl.a. terrasser, men jf. vedtægternes pkt. 27.6 er hvert medlem forpligtet til at sørge for og bestemme renholdelse af egen terrasse, hvorfor bestyrelsen orienterede om, at de i den forbindelse havde rekvireret fagpersoner til at vurdere, hvorvidt algefjerning skulle karakteriseres som værende renholdelse eller vedligeholdelse.

Konklusionen var fra disse fagpersoner, at der var tale om renholdelse og ikke en udgift, og ud fra dette bør udgiften derfor ikke ligge i parcellforeningen.

Bestyrelsen har dog alligevel valgt undtagelsesvist på generalforsamlingen at lægge op til en rengøring af terrasserne i 2021, såfremt der er opbakning hertil fra de øvrige medlemmer. Arbejdet påbegyndes i såfald omkring uge 21 og bestyrelsesmedlem Lars Beck udsender yderligere plan for arbejdets gennemførelse. Det bemærkes, at man selv skal sørge for at flytte eventuelle møbler mv. fra terrassen.

Bestyrelsen understregede, at de havde et ansvar i, at reglerne i vedtægterne efterleves, og at de derfor ikke alene kan foretage beslutninger, der rækker udover dette regelsæt.

Det sidste område, som bestyrelsen i året har berørt, er hvorvidt vinduesrammerne skal olieres eller ej. Hertil kunne bestyrelsen fortælle, at de havde haft 2 malere uafhængigt af hinanden til at komme med deres vurdering/pris på oliering af vinduerne. Begge malere gav klart udtryk for, at maling, foruden at være særdeles bekosteligt, ikke ville tilføje nogen større værdi. Bestyrelsens vurdering af derfor at posten kr. 70.000,- slettes fra budgettet.

Uden yderligere bemærkninger til beretningen afrundede Jeppe Christensen og herefter blev beretningen taget til efterretning.

2. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning

Parcellforeningens kasserer Mads Mørk Jensen gennemgik årsregnskabet 2020.

Godkendelse af årsregnskabet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

Parcellforeningens kasserer Mads Mørk Jensen gennemgik driftsbudgettet for 2021.

Det bemærkedes, at udgiften til oliering af træværk kr. 70.000,- udgår og, at der således budgetteres med et overskud kr. 55.900,- og uændret kontingentopkrævning.

Godkendelse af driftsbudgettet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

4. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer

Formand Jeppe Christensen (Solsikkevænget 47) modtog genvalg.

Kasserer Mads Mørk Jensen (Solsikkevænget 85) modtog genvalg.

Medlem Annette Gammelgård (Solsikkevænget 45) modtog genvalg.

Medlem Lars Beck (Solsikkevænget 99) modtog genvalg.

Morten Heiby (Solsikkevænget 59) blev nyvalgt bestyrelsesmedlem.

5. Valg af repræsentanter til repræsentantskabet for Grundejerforeningen NYE

Thomas Redder Laursen indtrådte i 2020 som repræsentant på vegne Mette Møller Herskind og både han og Jeppe Christensen modtog genvalg.

Repræsentanter i 2021 er således:

- Thomas Redder Laursen, Solsikkevænget 67
- Jeppe Christensen, Solsikkevænget 47

Suppleant i 2021:

- Annette Gammelgård, Solsikkevænget 45

6. Valg af revisor

Bestyrelsen har foreslået, at parcellforeningen overgår til intern revision, således regnskabet udarbejdes af Tækker Administration, og at der på generalforsamlingen udvælges en person, som gennemgår regnskabet og det materiale, som ligger til grund for regnskabet. Det vil skabe en besparelse på udgiften til revision.

Jacob Herskind, Solsikkevænget 23, havde tilkendegivet, at han var villig til at være behjælpelig med den interne revision for 2021.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Jacob Herskind er således valgt som intern revisor.

7. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkommende forslag.

8. Eventuelt

Et medlem forespurgte til muligheden for at kunne afholde generalforsamlingen tidligere på året. Hertil blev svaret, at såfremt alle bilag samt i øvrigt tidsfrister jf. vedtægterne tillader det, vil generalforsamling i 2022 forsøges afholdt tidligere på året.

Bestyrelsen orienterede om nyindkøbt dymo til brug for print af navneskilt til postkasser. Denne vil være at finde i kosteskabet i fælleshuset og kan benyttes herfra. Således skal man derfor selv sørge for navn på postkassen.

Bestyrelsen opfordrede alle til at fremsende evt. spørgsmål ol. til parcellforeningens mailadresse; solsikkevaengetnye@gmail.com.

Formanden hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18.00.

Dato:

Dirigent/Formand