

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen NYE afholdt den 11. november 2021.

Deltagere:

Jørn Tækker (fmd.) – Peter Boe Hauggaard-Nielsen - repræsentanter for Tækker Europa.

Thomas Demming - repræsentant for Parcelforeningen Længehusene.

Jeppe Christensen – Thomas Redder Laursen (online) - repræsentanter for Parcelforeningen Solsikken.

Øvrige:

Rasmus Bach, Tækker Real Estate. Søren Schack, Tækker Administration.

Afbud fra Trine Villain, Parcelforeningen Længehusene.

1. *Status på græsarealer. Hvilke områder bevares når slåningen påbegyndes?*

Jørn vil gerne bevare et sted til dyrene – en stor "ø" nede ved Høvej, hvor der ikke slås græs.

Tækker fremsender 2 kort til bestyrelsesmedlemmerne; 1 kort over hvad der ikke skal klippes nu, og et kort nr. 2, hvor der indtegnes hvilke arealer der ønskes klippet i forår og sommer 2022.

2. *Parkering rundt Solsikken.*

Konklusionen er, at der ikke tillades parkering på græs-armeringen rundt Solsikken.

Tækker producerer indledningsvis et kort over områdets lovlige parkering, samt med skrivelse til alle, der henleder opmærksomheden på hvor der lovligt kan parkeres, og hvor der ikke kan.

Desuden produceres en "falsk afgift" seddel, hvor man venligt opfordres til ikke at parkere ulovligt.

Desuden etableres grussti op til Længehusene, hvilket også vil fremgå af orienteringsskrivelsen.

3. *Status på tilsyn på eksisterende legepladser*

Peter Boe fortalte, at tilsyn er bestilt ved leverandøren.

4. *Status på legeplads i det nye byggeri i midten af Solsikken.*

Tegning fra CEBRA arkitekter fremvist, der visualiserer området inkl. Legeplads.

5. *Status på tilsyn med træer/buske.*

Jørn fortalte, at der skal større fokus på området fremover. Der vil være en plan klar til næste vandingssæson.

6. *Huller i græsarmeringen rundt i Solsikken.*

Det laver Tækker genopretning på når centrum af Solsikken er bebygget.

7. *Etagemeter i NYE – problemer med BBR godkendelser.*

Sagen skulle være løst, men punktet ledte frem til en drøftelse af problemstillingen omkring betaling til GF efter kvadratmeter, og at de boliger, der har fået udvidet arealerne, skal have korrigeret opkrævningerne i forhold til de øgede arealer.

8. *Sti til den nye institution.*

Peter Boe fortalte, at det er aftalt med entreprenøren, at der etableres grussti bag om skurbyen.

9. *Juletræ*

Der må gerne afhentes et par juletræer til byen nede fra skoven – Elstedvej 81.

Eneste betingelse er, at disse bortskaffes straks i det nye år.

10. *Yderområder omkring Sneglehusene/Svinget. Hvad er planen?*

Jørn fortalte om planen for etablering af kolonihaver på ydersiden af ringen, men at det p.t. ikke er helt fastlagt hvordan de skal drives/fordeles. Desuden ønskes opsat nogle tyske arbejds-skurvogne, som kan bruges til oplæg af redskaber, kaffe-skur m.v.

Jørn orienterede desuden om planerne for "Gården" – og at der ønskes etableret et "Godsbane-miljø", hvor der vil være værksteder, mulighed for udøvelse af musik, kunst, fællesskaber m.v.

11. *Vedtægter for Grundejerforeningen*

Repræsentanterne for Tækker orienterede om arbejdet med at modernisere vedtægterne, så de fremstår tidssvarende og korrekte i forhold til de faktiske forhold.

Søren fremsender datoforslag til møde, hvor vedtægterne gennemgås med de øvrige repræsentanter.

Rasmus fremviste en grafisk oversigt over hvordan beslutningsprocessen er for et givet beboerønske, og det blev drøftet hvad udfordringerne er, og hvordan man skal "filtrere" ønsker fra beboere, hvis forslag ikke har opbakning i de respektive nærområder.

12. *Henvendelse planteudvalg*

a. *Bænke*

Jørn tjekker det fremsendte link.

b. Solsejl til overdækket bålmiljø.

Generelt nej til at noget skal være overdækket. Der henvises til tidligere drøftelse. Jørn ser hellere, at der etableres et miljø med nogle stammer, som man kan sidde på.

Tækker foranlediger, at der etableres en lille bro over grøften mod bålpladsen.

c. Legepladsudvalg.

Jørn foreslår, at GF giver kr. 5.000,00 årligt til drift af legepladsudvalget, og at legepladsudvalget så frit kan råde over disse. Marie opfordres til at være primus motor for stiftelse af udvalget.

d. Sandkassebord

Spørgsmål vedrørende dette vil så høre under legepladsudvalget.

e. Penge retur for gravemaskiner til sandkasse.

De kr. 1.000.00 kan indgå i legepladsudvalgets midler.

f. Beplantning

Se tidligere punkt herom.

g. Nye fuglehuse

Tækker får fremstillet nye fuglehuse

h. Fortsat mulighed for brug af fælleshus og værelsesleje

Ordningen fortsætter midlertidigt.

i. Afgræning af plantefællesskab ift. Sneglehusene

Der arbejdes på at finde en måde at opdele det på.

j. Ønske om indkøb af kantklipper til fælles brug.

Tækker sørger for indkøb af kantklipper og plæneklipper til fælles brug. (benzin motor)

13. *Eventuelt.*

De bænke, der tidligere er blevet fjernet fra området, sættes tilbage.

Søren Schack, referent.