
Morten Fendinge Olsen
Partner

mfo@holst-law.com
T +45 8934 1116

Sagsnr. 121550 MFO/LVH
ID: 12137

Referat fra Ekstraordinær generalforsamling

Den 22. november 2021 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Rødbedevej 22-26, 111-115 og 123-127 på Hans Broges Gade 2, 8000 Aarhus C

Ejerforeningens medlemmer består på nuværende tidspunkt alene af Sneglehusene ApS.

Tilstede var følgende repræsentanter for Sneglehusene ApS: Rasmus Bach, Peter Boe Hauggaard-Nielsen, Søren Schack Poulsen og Jørn Tækker.

I generalforsamlingen deltog endvidere advokat Morten Fendinge Olsen.

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Ændring af fravigelser af Normalvedtægten

Ad 1 – Valg af dirigent

Til dirigent og referent valgtes enstemmigt advokat Morten Fendinge Olsen.

Ad 2 – Ændring af fravigelser af Normalvedtægten

Advokat Morten Fendinge Olsen redegjorde for at det er nødvendigt at ændre indholdet af vedtægterne (fravigelser fra normalvedtægten) for Ejerforeningen Rødbedevej 22-26, 111-115 og 123-127, for at der kan gennemføres tinglysning heraf.

Det er tale om følgende ændringer i Fravigelser fra normalvedtægten:

Følgende udgår af § 1, stk. 3

Den nye ejer kan udøve stemmeretten, når ejerforeningen har modtaget underretning om ejerskiftet og dokumentation herfor, dog tidligst fra overtagelsesdagen.

Normalvedtægts § 6 genindsættes og fraviges således ikke

Følgende udgår af fravigelsen af § 7

Beslutninger om ændring af fordelingstal kræver enstemmighed og tilslutning fra samtlige medlemmer af ejerforeningen.

Beslutning om ændring af §§ 4-7 kræver enstemmighed og tilslutning fra samtlige medlemmer af ejerforeningen.

Følgende udgår af fravigelsen af § 12

Retten til at møde og stemme på generalforsamlingen bortfalder, såfremt et medlem på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse i ejerforeningens bøger er registreret som værende i restance med forfaldent bidrag til ejerforeningen, medmindre vedkommende kan dokumentere, at der er ydet vedkommende henstand med betalingen.

Ændringerne af fravigelserne af normalvedtægten blev herefter enstemmigt vedtaget og underskrevet på vegne af Sneglehusene A/S.

Som dirigent og referent:

Morten Fendinge Olsen