

MARTS 2022

#FASTELAVNERMITNAVN

nybonitten



INDHOLD

04 NYE BEBOERBLAD

05 NYT FRA TÆKKER

06 FASTELAVN I NYE

08 ELEV-NYE BORGERFORENING

09 PLANTEFÆLLESKABER

10 SVINGET

12 NYE KALENDER

14 WEMOOV - DELEBIL

15 KUNST I NYE



Det nordlige bassin ved Længehusene,
Nye, februar 2022

NYE BEBØER BLAD

*Et nyt format til
nyhedsmailen*

Kære nybonitter. En del af jer har set mig rundt omkring i Nye, oftest med flyverdragt og kamera eller med kaffe i NYMA. Jeg har også fået lov at blive en del af jeres fælleskab på Facebook hvor I har taget godt imod mig.

En del af jer er dog (mig bekendt) ikke på sociale medier, og til jer vil jeg gerne præsentere mig: Mit navn er April og jeg er nyansat ved Tækker som digital designer for Nye. Mit mål er, meget overordnet, at åbne Nye for verden.

Nye har altid været mere end bæredygtig byudvikling. Der har altid været et bagvedliggende ønske om mere. Om at tænke og leve anderledes, og om at skabe større bevidsthed om livet og de værdier vi opererer ud fra.

Det er en ide, der efterhånden har samlet mange og som er klar til at spire, gødet af jeres engagement, interesse og kreativitet. Nye er ikke længere et par huse og højbede, men en by med liv og fælleskab, integreret i naturen såvel som i lokalsamfundet.

Så hvad er min rolle? Jeg vil lade resten af verden lære Nye at kende. Det er mit ansvar at styrke Nyes identitet online og offline, men jeg arbejder ikke med hverken salg eller markedsføring i traditionel forstand; min interesse ligger i mennesker, samskabelse og kreative processer.

Ved at involvere mig i byen og jeres mange projekter, vil jeg finde de gode historier der viser hvad Nye er og kan.

Forhåbentlig kan jeg også være med til at hjælpe nye historier og projekter på vej. Jeg vil desuden gøre mit bedste for at højne kvaliteten og især omfanget af den interne kommunikation, da en god dialog må være basis for et godt fælleskab. Første skridt på vejen er dette beboerblad!

Planen er et månedligt beboerblad der samler op på nyheder fra Tækker, nyheder i Nye og informationer, der kunne have interesse for jer beboere. Jeg er meget åben for forslag og ideer, så tøv ikke med at hive fat i mig på abc@taekker.dk, over Facebook eller på +45 41 71 14 18 .

For fremtiden vil bladet være at finde på jeres beboerside (nye-by.dk), på Facebook og i fysisk format i NYMA i begyndelsen af hver måned.

Jeg glæder mig til at møde jer alle sammen!
April Cederfeldt



NYT FRA TÆKKER

Sneglehusene er efterhånden blevet fyldt ud, og kvarteret blomstrer af nyt liv.

Først og fremmest et hjerteligt velkommen til vores nye beboere i Sneglehusene! Vi håber, at I vil falde godt til og blive lige så glade for Nye som vi er. Vi glæder os til at tage imod jer på velkomstmødet den 5. april kl 17.00 og 19.30 i NYMAS nye lokaler.

Nye vedtægter for Grundejerforening: Bestyrelsen vedtog reviderede vedtægter for Grundejerforeningen Nye på ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 09/02/2022. De nye vedtægter for grundejerforeningen kan læses på nye-by.dk/grundejerforeningen.

Beboertip i Nye: Vi vil gerne udvide jeres mulighed for let at kunne indsende et beboertip til os. Et beboertip kunne være, hvis du ser en knækket flise, et skævt skilt, et hul i vejen eller et væltet træ. Når du indsender dit tip, sender vi opgaven til den rette medarbejder. Send et tip til +45 41711339.

Salt/grus: Vi kan konstatere at flere desværre har benyttet salt til glatførebekæmpelse, hvilket må bero på manglende information fra vores side. Det præciseres derfor at følgende er gældende for hele Nye: Forbud mod saltning på terrasser og ved udhuse m.m. samt forbud mod brug af pesticider. Der må ikke anvendes nogen former for pesticider indenfor området og foretages saltning eller tilsvarende vinterforanstaltninger på ejendommens terrasser og ved udhuse. Det samme gælder veje og stier m.v., jf. deklaration om forbud mod brug af pesticider samt forbud mod saltning af veje og stier. Dette forbud for at værne om vores fælles grundvand og Nye Naturvand der genbruges til toiletskyl og tøjvask. I kan finde mere information på nye-by.dk

Støj og chikane: Nye har over en længere periode været plaget af en gruppe drenge der chikanerer beboere med støj, tilråb, knallertkørsel og hærværk. Vi ønsker om muligt denne adfærd stoppet. Alle opfordres derfor til at anmelde alle hændelser der ikke er indenfor vores samfunds almindelige regler. Hovedparten af alle anmeldelser kan klares på politiets hjemmeside: politi.dk/anmeld-kriminalitet. Vi har ligeledes indskærpet overfor samtlige entreprenører i Nye, at alle hændelser skal anmeldes. Vi fra Tækker og NYMA kører ligeledes nul tolerance.



FASTELAVN I NYE

Efter et gensyn med sne og frost fik vi pludselig sol og forår, i hvert fald for en stund. Det kom ikke et øjeblik for tidligt, for den sidste weekend i februar stod på fejring og fest i det fri til et brag af en fastelavnsweekend.

Lørdag blev Nye indtaget af en hær på intet mindre end 46 små fastelavnsoldater der marcherede fra hjem til hjem med sang og høj faneføring. Hæren bestod af uniformklædte børn fra både Elev og Nye, der samlede ind til at holde fest for alle områdets børn i 1. til 7. klasse.

Fastelavnsoldater er en særlig østjysk tradition, der i Todbjerg sogn (nord for Nye) kan spores så tidligt som begyndelsen af 1900-tallet, måske endda til midten af 1800-tallet. Inspirationen for traditionen skal muligvis findes i krigen mod Tyskland i 1848, hvor der holdt soldater til på egnen.

I Elev har børn og 'soldatermutre' holdt denne bid af lokalhistorien ved lige i årevis. Tidligere soldatermutter Margrethe Svejstrup kan tilføje, at de i hendes tid modtog dragter og medaljer fra fastelavnsoldater helt tilbage fra omkring krigens tid. En skøn historie, som Nye nu er blevet en del af.

Søndag fortsatte fejringen med katten af tønden for Nyes børn. Med suverænt mange tilmeldte var der behov for hele tre tønder, og de mange fremmødte kunne holde sig varme på hjemmelavet kaffe og fastelavnsboller fra NYMA.



Billeder fra
fastelavn, Nye,
februar 2022

EN HILSEN FRA ELEV-NYE BORGERFORENING

Vores byer har mange forskellige tilbud til sine borgere. Blandt disse er Elev-Nye Borgerforening, der laver sociale arrangementer for alle borgere i Elev og Nye. Vores mål er at gøre Elev og Nye til gode steder at bo, med gensidig tolerance og forståelse.

Alle borgere (medlemmer såvel som ikke-medlemmer) er altid velkomne til alle vores arrangementer, da det naturligvis er frivilligt, om man ønsker at være medlem eller ej. Medlemsantallet er i øjeblikket på ca. 260 husstande.

Hvilke arrangementer laver Borgerforeningen?

Vi laver f.eks.:

- Skt. Hans fest på bålpladsen Alshøj.
- Foretagsrække med kom-sammen i sognehuset.
- Loppemarked.
- Elev løb i både by og skov.
- Fastelavn med tøndeslagning.
- Elev-Nye soldater og efterfølgende soldaterfest. Fast årligt arrangement for byens børn.

Hvordan ved jeg, der er et arrangement?

Vi har en hjemmeside (www.Elev-Nye.dk) og på Facebook finder du os under "Elev-Nye Borgerforening".

Hvordan bliver jeg medlem?

Bliv medlem af Borgerforeningen via QR koden på vores webside.

Hvad koster det at være medlem?

Et medlemskab koster 100 kr. om året pr. husstand. Nogle arrangementer kan have brugerbetaling, afhængig af hvad det er.

Skulle du have spørgsmål, er du altid velkomne til at kontakte os fra Elev-Nye Borgerforening.



Fastelavnssoldaterne på march

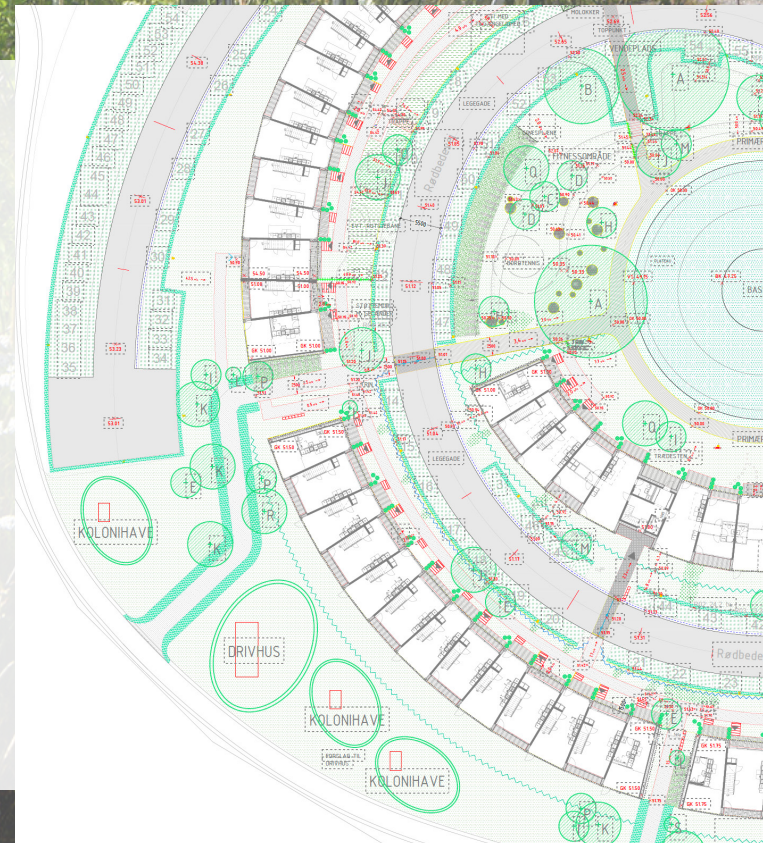
PLANTE FÆLLESKABER



Nye udvikler sig, det samme gør fællesskaberne, drømmene og ideerne. Det første plantefælleskab ved Længehusene kan ikke længere rumme de mange nye beboere og det er blevet tid til at udvide.

Derfor bliver der etableret tre kolonihaver og et drivhus til fælles brug. Den ca. beliggenhed kan ses på landskabsplanen til højre, med forbehold for ændringer.

Vi har ordret hækplanter m.m. for etablering af kolonihaverne. Vi kan desværre ikke give jer et helt præcist tidspunkt for anlæggelsen – men vi arbejder på at det sker hurtigst muligt, så vi kan få haverne frigivet til brug i løbet af det tidlige forår.



SVINGET

62 NYE BOLIGER I NYE

Svinget er tegnet af C.F. Møller Architects, der har været involveret siden Nyes spæde start. Byggeriet kommer til at bestå af 62 boliger, et nyt fælleshus til Nyes beboere og den lokale købmand NYMA.

Sammen med Sneglehusene danner planen en spiralformet bevægelse ind mod det fælles gårdrum omkring Sneglehusssøen.

Kvarteret vil indeholde lejligheder og rækkehuse i varierende størrelser fra 46 m² til 196 m². Ligesom i Sneglehusene vil man opleve, at der er forskelligheder i boligernes individuelle udtryk. Blandt andet er standardloftshøjden 2,6 meter, men flere af boligerne strækker sig helt op til 3,8 meter i højden.

Alle boliger opføres ud fra vores vision om at kombinere det bedste fra den tætte midtby med det bedste fra forstaden i et grønt og aktivt byliv.

Ønsket om at gøre Nye til et sted hvor man kan tænke og leve anderledes, bevidst og væredygtigt, er nærværende i alle projekter vi sætter i gang.

Naturen først

Før byggeriet blev påbegyndt var det muligt at stå på toppen af bakken og nyde udsigten mod syd, helt udover Egå Engsø og Aarhus bugt. En oplevelse unik for Nye, som bibeholdes i kvarterets særlige udformning der følger og forstærker landskabet. Grundens hældning udnyttes til at skabe en elegant opadstigende bebyggelsesrække der understreger naturens former, og som integreres smukt i de bakkede omgivelser.



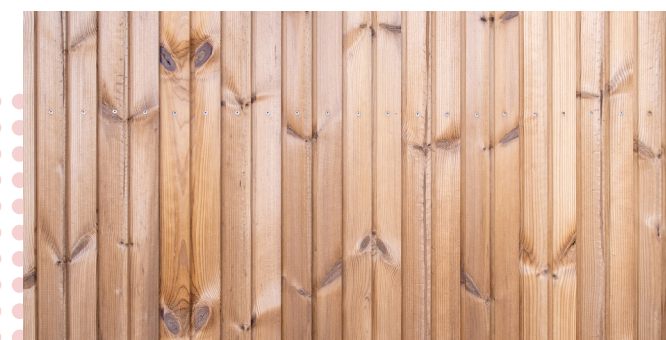
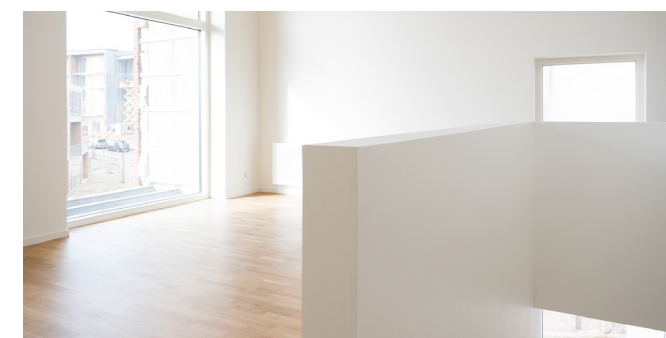
Svinget vil være med til at definere bygaden, et vigtigt element i kvarterets identitet. Derfor adskiller det sig også materialemæssigt fra de eksisterende bebyggelser i Nye, der alle har træfacader. Selvom der i bygningerne findes en del træværk, består hele Svingets yderskal af nøje udvalgte mursten, der er med til at markere bygningerne og give dem en helt særlig karakter. De enkle, rektangulære bygningskroppe langs bygaden er roteret let i forhold til hinanden. På den måde skabes fremspringende hjørner hvor boligerne kan få kig og dagslys på langs af bebyggelsen, så alle boliger, uanset størrelse og type, nyder godt af lys og udsyn.

”Vores ide med Svinget har været at samle en stor mangfoldighed af gennemlyste boligtyper i en enkel, karakterfuld arkitektur med fokus på fællesskab og livskvalitet – og på den måde føje en ny brik til NYEs spændende mix af grønt og urbant”

Julian Weyer, C.F. Møller Architects

Nye skal være en by som folk er stolte af at bo i og glade for at besøge som gæst. Byens sociale udvikling er i høj grad drevet engagement og ideer, og allerede nu kan vi se hvordan der er opstået fællesskaber på kryds og tværs af kvarterene, hvor der samarbejdes om alt fra

planteforeninger til pizzaaftener, cross-fit og yoga. Med opførelsen af Svinget bliver et nyt indendørs fælleshus tilgængeligt for beboerne. Salget går i gang først i april, og boligerne står klar til indflytning den 1/12. Se Nye.dk .





NYE KALENDER

Enkelte datoer kan ske at skulle rykkes, og andre kan blive nærmere fastlagt, hvis der på nuværende tidspunkt kun er angivet måned. Husk derfor at se på kalenderen i hvert blad, eller på nye-by.dk, hvis du vil holdes opdateret.

JANUAR

FEBRUAR

9. Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen
27. Tøndeslagning

MARTS/APRIL

APRIL

5. Velkomstmøde for nye beboere
5. Velkomstmøde for sneglehusene
6. Generalforsamling Solsikkevænget

13. Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen
20. Generalforsamling Sneglehusene
23. Arbejdsdag i Nye
Æggejagt for Nyes børn

MAJ

JUNI

4.Repræsentantskabsmøde i
Grundejerforeningen Nye

8. Beboerworkshop

JULI

AUGUST

Sommerferie

10. Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen
Sommerfest

SEPTEMBER

OKTOBER

NYMA åbner dørene i Svinget
Græskarskæring

NOVEMBER

DECEMBER

9. Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen
Drageflyvning

Juletræstænding
Svinget står klar til indflytning



WEMOOV - DELEBIL

Med delebilsordningen behøver I ikke at låne bil (eller trehjulet) af naboen. I kan reservere en bil online, hente den fra sin faste plads i Nye og aflevere den samme sted igen når turen er slut.

WEMOOV er blevet til, som et led i udviklingen og tilblivelsen af Nye. Udover bil, er det også muligt at leje en trailer eller en el-ladcykel. Ved at dele bil er man med til at nedbringe trængsel på vejene og fremme grøn mobilitet. Samtidig giver det den økonomiske fordel, at man kan nøjes med kun at have én, eller måske slet ingen, bil.

At gøre Nye så bil-fri som muligt har været en del af vores vision fra starten af, så nu indfører vi forsøgsvis nogle ændringer for at gøre ordningen endnu mere attraktiv. Endvidere har vi lavet en ny prisstruktur, der bl.a. giver jer en bedre km. Pris (kun 2 kr pr. km).

Forsøgsordningen vil gælde fra 01/03/2022. Inden ordningens ophør vil vi selvfølgelig sørge for god information om hvordan det vil forholde sig fremadrettet, så i som beboere får mulighed for at melde til eller fra.

I kan booke en bil på wemoov.dk og se den nye prisstruktur.



1. Cykelskuret i Nye
2. Vand fra det nordlige bassin
3. En kasse lavet af en gammel skuffe
4. Ler fra området ved Sneglehussøen

KUNST I NYE

Hvad har det blå cykelskur tilfælles med en flaske vand fra Nyes nordlige bassin og en krukke med ler fra området ved Sneglehussøen?

I loftet af en åben passage ved Længehusene hænger kunstværket TERRAIN af keramiker Mariko Wada. Et keramisk relief af spor og aftryk fra beboerne i Nye. Et værk om stedet, til stedet.

Nu har vi efter en lang proces inviteret endnu en kunstner til Nye for at tænke, mærke og skabe. Vi glæder os – og det håber vi også, at I gør!

Endnu vil vi ikke afsløre for meget, men inden længe vil I kunne møde kunstneren selv i Nye. Vi håber I vil give ham en varm velkomst.

