

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I PARCELFORENINGEN Længehusene 1.1

Torsdag den 21. april 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset, Jordskokkevænget 45.

Deltagere: Thomas Demming JV53, Nick Sørensen JV21, Kathrine Christensen JV49 samt Søren Schack, Tækker adm.

Thomas Demming valgtes til dirigent, og kunne konstatere, at forsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Søren Schack valgtes til referent.

Dagsorden:

1. *Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.*
Formand Thomas Demming ønskede de fremmødte velkommen til generalforsamlingen.

Som det også blev nævnt på seneste generalforsamling, er husenes alder medvirkende til, at der den første tid ikke vil være meget vedligeholdelsesarbejde, hvorfor arbejdet for bestyrelsen også i 2021 har været meget begrænset.

Der er således ikke afholdt bestyrelsesmøder i 2021.

Ændring i medlemskredsen

Thomas konstaterede, at der i år ikke været ændringer i foreningens medlemskreds. Der har dog været udskiftning blandt lejerne.

Restance

Thomas konstaterede, at der i år ikke findes restance på en parcelejer.

Vedligehold

Thomas oplyste, at der i sommeren var blevet foretaget miljøskånsom rengøring/afrensning af medlemmernes terrasser for så vidt angår alger.

Behandlingen blev ved seneste generalforsamling vedtaget ved flertal. Der var på seneste generalforsamling uenighed om, hvorvidt rengøring/afrensning var en pligt der påhvile foreningen (vedtægternes pkt. 27.1) eller de enkelte medlemmer (vedtægternes pkt. 27.6), men det blev vedtaget, at foreningen bekostede, at rengøring/afrensning ville blive forsøgt, for på den måde at finde ud af, hvad afrensningen bibragte.

Thomas oplyste, at bestyrelsen ikke er blevet anmodet om en gentagelse af rengøring/afrensning.

Intern revisor

Thomas oplyste, at 2021 var det første år, hvor der blev foretaget intern revision af foreningens regnskab.

Thomas sluttede beretningen af med at takke Tækker for assistance i forbindelse med udarbejdelse af regnskabet for 2021, og den nuværende bestyrelse for et godt samarbejde.

2. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.

Thomas Demming gennemgik regnskab for 2021, og berettede, at årets resultat er +kr. 19.601,00.

På foranledning af Nick Sørensen var der efterfølgende en debat om investering af en del af foreningens midler. Dette følges op af bestyrelsen.

Ligeledes blev det drøftet, om det ikke var en god idé at begynde at hensætte midler til fremtidige tagreparationer - og på sigt udskiftninger. Bestyrelsen arbejder videre med en plan for dette.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Driftsbudget 2022 godkendt.

4. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.

- Thomas Kirkegaard Demming modtager genvalg (fmd.)
- Annemette Wendelboe Løkke modtager genvalg (medl.)
- Nick Sørensen, modtager genvalg. (kasserer).

Alle genvalgt.

5. Valg af repræsentanter til repræsentantskabet for Grundejerforeningen NYE.

- Her skal vælges 2 repræsentanter samt 2 suppleanter
 - Thomas Kirkegaard Demming modtager genvalg
 - Trine Villain modtager genvalg

Begge genvalgt.

Suppleanterne Marie Korfits og Marie Skeel Løkke ligeledes genvalgt.

6. *Valg af revisor*

- Nick Sørensen, modtager genvalg.
Nick Sørensen genvalgt.

7. Behandling af indkomne forslag

-

8. Eventuelt.

-

Generalforsamlingen afsluttet.

NYE den 22. april 2022.

Thomas Kirkegaard Demming
Dirigent