

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I EF RØDBEDEVEJ 22-26, 111-115 og 123-127.

Onsdag den 20. april 2022 kl. 19.00 i NYMAs nye lokaler i Svinget.

Deltagerliste over fremmødte medlemmer særskilt vedlagt.
Desuden deltog Ejendomsadministrator Søren Schack, Tækker Group.

Dagsorden:

1. *Valg af dirigent og referent.*

Søren Schack valgtes til dirigent og referent, og kunne konstatere at forsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. *Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.*

Da dette er første ordinære generalforsamling aflægges ikke beretning.

3. *Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.*

Første ordinære regnskabsår løber fra 1/10 2021 – 31/12 2022, hvorfor der ikke forelægges regnskab.

4. *Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår samt fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.*

Søren Schack forklarede hvad de pligtige bidrag på kr. 18,00 pr. kvadratmeter typisk skal dække af udgiftsformer, og Søren Schack gennemgik aktuel saldospesifikation over foreningens ind- og udgifter indtil nu. Nettoresultatet pr. d.d. + kr. 38.292,72.

På spørgsmålet om ejendommenes brandventilationsanlæg, kan det oplyses, at drift og vedligeholdelse af dette også henhører under ejerforeningen, og at det er bestyrelsens opgave, at lave aftale om årligt lovpligtigt eftersyn på dette.

5. Den kommende bestyrelse opfordres til at finde inspiration fra de nuværende foreningers arbejde på hjemmesiden www.nye.dk – under beboerinformation, hvor alt materiale fra de øvrige foreninger er tilgængeligt.

6. *Valg af formand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer.*

- Formand, Jørn Tækker, ønsker ikke genvalg
- Næstformand, Peter Boe Hauggaard-Nielsen, ønsker ikke genvalg
- Kasserer, Søren Schack Poulsen, ønsker ikke genvalg.
- Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
(Jf. vedtægtens § 14 skal bestyrelsen bestå af mindst 2 medlemmer ud over formanden – desuden kan vælges 1-2 suppleanter.)

✦ Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1
DK - 8000 Aarhus C
T +45 8619 1844
F +45 8619 1834
info@taekker.dk

✦ Paul-Lincke-Ufer 41
Hof I 4. OG
D - 10999 Berlin
T +49 (0) 30 6003 1780
F +49 (0) 30 6003 1781
info@taekker.dk

CVR 27 33 20 13

Følgende valgtes til bestyrelsen:

Flemming Nielsen, Rødbedevej 26, st. tv.

Phillip Pechmann, Rødbedevej 26, 1. th

Peter Skiftet, Rødbedevej 24, 2. tv

Søren Schack, Tækker Group.

Suppleant: Anne Marit Waade, Rødbedevej 22, 3. th.

7. Valg af revisor

Se forslag herunder.

8. Behandling af indkomne forslag

Den nuværende bestyrelse foreslår, at Ejerforeningen vælger en intern revisor i stedet for en ekstern revisor.

Overladt til bestyrelsen at finde en intern revisor blandt medlemmerne.

9. Eventuelt.

-

Generalforsamlingen afsluttet.

Konstituering af den nye bestyrelse:

Formand: Flemming Nielsen, Rødbedevej 26, st. tv.

Næstformand: Phillip Pechmann, Rødbedevej 26, 1. th

Kasserer: Peter Skiftet, Rødbedevej 24, 2. tv

Medlem: Søren Schack, Tækker Group.

Suppleant: Anne Marit Waade, Rødbedevej 22, 3. th.

Aarhus den 21. april 2022

Søren Schack, Dirigent.