

Mariendal El-teknik

Drift og vedligehold



Projekt: Svinget

Indhold

Sagsidentifikation	3
Generelt.....	4
Garantiordning	4
Uddrag fra bekendtgørelse nr. 1082	5
Komponenter til vedligehold	6
Tavler	6
Belysning.....	8
Bevægelsessensor	9
Porttelefon	10
Rør og kabler i vægge	11
Røgmelder	12
Bilag/datablade	13

Sagsidentifikation

Ordrenr.:	Projektnavn: Svinget	Entreprise: 20653
Projektansvarlig:	Aage Lykke	

Bygherre:	Navn: CJ Group	
	Adresse:	
	Kontaktperson: Poul Toftgaard	

Generelt.

Drift- og vedligeholdelse af elinstallationer skal tilsikre, at installationerne altid er i forskriftsmæssig orden og, at de lever op til myndighedernes krav og således der kan opnås fuld garanti uden forbehold.

Det er derfor vigtigt at servicere de elektriske installationer som krævet af de respektive leverandører af det elektriske materiel.

For at vi som aut. elinstallatør kan yde garanti på de af os installerede elektriske anlæg, skal de efterfølgende drift- og vedligeholdelsesinstruktioner nøje følges. Såfremt dette ikke er overholdt og der ikke kan fremvises tilsynsrapporter herpå bortfalder vores garanti.

Opmærksomheden henledes på, at de efterfølgende drift- og vedligeholdelsesinstruktioner er minimumskrav, og at de respektive leverandørers vejledninger altid skal følges. Der henvises til de respektive leverandørers manualer for mere detaljeret instruktioner.

Drift og vedligehold af elektriske installationer er ejerens/brugerens ansvar i henhold til bekendtgørelse nr. 1082 og installationsbekendtgørelsen

Opmærksomheden henledes på, at der for forsamlingslokaler med plads til 150 personer eller derover skal indsendes en el-sikkerhedsattest hvert år. De i denne beskrevne årlige drift- og vedligeholdelses instruktioner opfylder kravene for grundlag for denne attest.

Med baggrund i det efterfølgende kan det anbefales at tegne en servicekontrakt for vedligeholdelse af elinstallationerne.

Mariendal El-teknik A/S er gerne behjælpelig med et uforpligtende tilbud på en servicekontrakt.

Garantiordning

For nærværende entrepris er AB18 med de præciseringer/fravigelser som er anført i særlige betingelser – byggesagsbeskrivelsen.

Ved indgreb fra anden entreprenør i de leveret/udførte elektriske installationer, frafalder muligheden for reklamationsret, samt garantier for alt det leveret/udførte arbejde.

Kapitel 7

Drift og vedligehold

Aktiviteter på eller nær ved en elektrisk installation

§ 76. Ved aktiviteter på eller nær ved en elektrisk installation skal den elektriske risiko vurderes, således at aktiviteten kan gennemføres sikkert.

Stk. 2. Aktiviteter på eller nær ved en elektrisk installation skal udføres i overensstemmelse med EN 50110-1, Drift af elektriske installationer og elektriske anlæg, bortset fra uddannelseskraft for personer, der udfører arbejde under spænding

§ 77. Personer, som udfører arbejde på eller nær ved en elektrisk installation under spænding, skal være tilstrækkeligt kvalificeret til at udføre arbejdet, så de kan undgå de farer, som elektricitet kan skabe.

§ 78. Personer, som udfører arbejde på eller nær ved en elektrisk installation under spænding, skal være fyldt 18 år.

Stk. 2. Måling og fejlsøgning på en elektrisk installation under spænding kan udføres af personer, der er under uddannelse, hvis de er fyldt 16 år og er instrueret og under opsyn af en sagkyndig person.

§ 79. Personer, som udfører arbejde på elektriske installationer under spænding, skal periodisk og i nødvendigt omfang instrueres om sikkerhedsmæssig korrekt adfærd i forhold til dette arbejde.

5

Vedligeholdelse af elektrisk materiel

§ 80. Ved tilslutning af elektrisk materiel til en elektrisk installation skal virksomheder eller personer, der anvender elektrisk materiel erhvervsmæssigt, sikre, at det elektriske materiel er vedligeholdt, så det ikke udgør en fare for personer, husdyr eller ejendom i følgende situationer:

- 1) Ved udførelse af arbejde hos andre end virksomheden eller personen selv.
- 2) Ved udlejning af elektrisk materiel.

Genindkobling af den elektriske installation

§ 81. Smeltesikringer, automatsikringer eller maksimalafbrydere til overstrømsbeskyttelse må kun udskiftes eller genindkobles én gang manuelt efter overbrænding eller automatisk udkobling.

Stk. 2. Sker der igen sikringsoverbrænding eller automatisk udkobling, skal fejl fjernes, før der foretages yderligere genindkobling.

§ 82. Automatisk genindkobling af elektrisk materiel til beskyttelse mod elektrisk stød ved automatisk afbrydelse af forsyningen, er ikke tilladt der, hvor lægmand har adgang til den elektriske installation

§ 83. Hvor der kan forventes at opstå fare eller beskadigelse som følge af genindkobling af forsyningen, skal der tages passende forholdsregler i den elektriske installation eller det installerede elektriske materiel.

Komponenter til vedligehold

Tavler

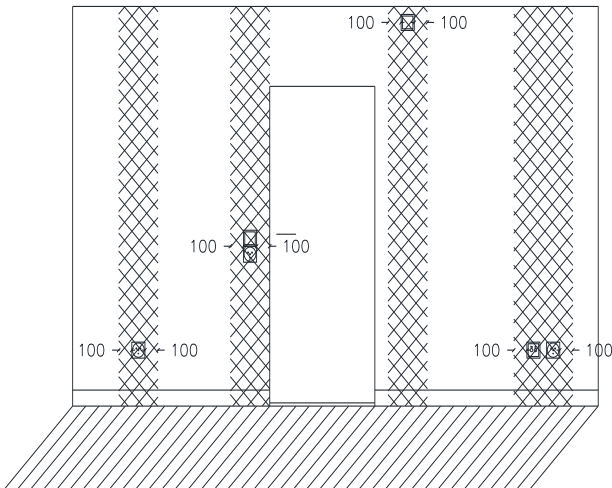
Vedligehold	
Måde:	Visuel kontrol for snavs og skader udvendigt og bag låger hvortil der er adgang. Rengøres for støv med tør klud, efter behov. Inspicer pakninger ved låger, kabelindføringer m.v. af hensyn til tæthed. PFI- & HPFI-relæer bør testes på prøveknappen "T" hvert år. Udløsertider etc. For PFI- & HPFI- relæer testes af autoriseret installatør. Motioner diverse gruppeafbrydere, kontakter etc. hvert år. Eventuel termografering af tavlerne af autoriseret elinstallatør for løse forbindelser samt evt. høje effekter som er skadelige. Efterspænding af ledende forbindelser. Defekte dele udskiftes.
Interval: Sæt kryds	☐ Månedligt
	☐ Kvartalsvis
	☐ Halvårligt
	☒ Årligt
	☐ Efter behov
Fejlsøgning	
Udkobling af fejlstrømsrelæ (PFI eller HPFI-relæ)	Ved udkobling af PFI- og HPFI-relæ pga. fejl, slukkes der for alle berørte gruppeafbrydere/automatsikringer og PFI- /HPFI-relæet genindkobles. Hvis fejlstrømsrelæet stadig kobler ud, skyldes det fejl i PFI- /HPFI-relæet og autoriseret elinstallatør tilkaldes for nærmere fejlsøgning og evt. udskiftning af relæet. Hvis fejlstrømsrelæet forbliver indkoblet, indkobles gruppeafbryderne/automatsikringerne en for en indtil fejlstrømsrelæet igen kobler ud. Fejlen er nu lokaliseret til den pågældende sikringsgruppe. Kontakt aut. elinstallatør for udbedring.
Udkobling af automatsikring/smeltesikring.	Udkobling af automatsikring kan skyldes overbelastning eller en kortslutning. Såfremt der er tale om en smeltesikring, og den er varm umiddelbart efter udkobling, er der tale om overbelastning.

	Efter at have orienteret sig om, hvilket område i eller udenfor bygningen, som er fejlramt, afbrydes der for alle brugsgenstande, belysningsarmaturer, motorer mm. Eventuelt stikpropper i stikkontakter tages ud. Herefter genindkobles gruppeafbryderen/automatsikringen. Kontakt aut. elinstallatør for udbedring
Bemærkninger:	
Ved test af PFI- og HPFI-relæer, skal det bemærkes, at der slukkes for alle sikringsgrupper, automatisk udstyr mm. Som er tilkoblet det gældende PFI- og HPFI-relæ. Hvorved der kan mistes data, tidsindstilling o.l. Derfor opfordres der til test uden for normal arbejdstid, så det berører mindst muligt.	

Vedligehold	
Måde:	Generelt er der ikke behov for forebyggende vedligehold. For at optimere belysningernes funktion, kan armaturerne med fordel rengøres jævnligt afhængigt af det enkelte rums anvendelse og smudsgrad. I henhold til personsikkerhed skal rengøringen udføres i spændingsløs tilstand. For rengøring af armaturerne henvises til vedlagte rengøringsvejledninger fra belysningsfabrikanten, som er vedlagt som bilag.
Interval:	Månedligt
Sæt kryds	Kvartalsvis
	Halvårligt
	Årligt
	X Efter behov
Fejlsøgning	
Generelt:	De fleste fejl ved belysningsarmaturer skyldes defekt/udbrændt lyskilder, dette afhjælpes ved en udskiftning. Med hensyn til udskiftning af lyskilde, henvises der til det enkelte armaturs datablad. Andre funktionsfejl kan skyldes defekt installation, tilledning, evt. spoler/drivere eller fatning mm. Ved fejl kontakt aut. elinstallatør for udbedring
Bemærkninger:	

Vedligehold	
Måde:	Snavs påvirker sensorens funktion, og sensorens linse skal derfor holdes ren. Til rengøring anvendes en fugtig klud. Anvend vand tilsat alm. rengøringsmiddel. Undgå at trykke hårdt på linsen. Er linsen eller andre dele af sensoren defekt, skal den udskiftes Vedligeholdelse/reparation udføres af autoriseret el-installatør.
Interval:	☐ Månedligt
Sæt kryds	☐ Kvartalsvis
	☐ Halvårligt
	☐ Årligt
	☒ Efter behov
Fejlsøgning	
Generelt:	I henhold til leverandørs anvisninger.
Bemærkninger:	

Vedligehold	
Måde:	Alle lejligheder vil være udstyret med et porttelefonanlæg, der gør det muligt at tale med personer, der ønsker at komme i kontakt med den enkelte lejlighed. Det vil være muligt at kontakte den enkelte lejlighed, ved dørstationen udenfor opgangen. For rengøring af Porttelefon henvises til vedlagte rengøringsvejledninger fra belysningsfabrikanten, som er vedlagt som bilag.
Interval:	Månedligt
Sæt kryds	Kvartalsvis
	Halvårligt
	Årligt
	X Efter behov
Betjening ved gæst.	
Generelt:	Gæst kan kontakte beboer ved at trykke på knappen på dørstationen, der hører til den lejlighed man ønsker at besøge. Personen i lejligheden kan besvare opkaldet ved at løfte røret på sin porttelefon. Ønsker personen i lejligheden at give gæsten adgang til opgangen, trykker man på knappen med nøglesymbol, herefter kan fordøren i opgangen åbnes. Ved fejl kontakt aut. elinstallatør for udbedring
Bemærkninger:	

Udførelse	
Måde:	I væggene er der rør og kabler, for at undgå at beskadige disse, råder vi til ikke og bore eller slå søm i væggene i de angivne områder
Info	
Generelt:	 Ved fejl kontakt aut. elinstallatør for udbedring
Bemærkninger:	

Vedligehold		
Måde:	Hver måned: Gennemfør en funktionstest Hvert halve år: Fra tid til anden bør røgalarmen renses udvendigt, f.eks. med en let fugtet klud. Røgalarmen skal udskiftes efter 10 år Funktionstest: Efter gennemført montering, samt engang om måneden, skal funktionen af hver røgalarm kontrolleres. Hertil trykkes testknappen i mindst 4 s. Ved korrekt funktion afgives 3 korte signaltoner, som gentages med en pause på 1,5 s, så længe testknappen holdes nede. Herved blinker LEDen i 0,5 s-takt så længe, som testknappen holdes nede. Lyder ingen signalhorn eller blinker lysdioden ikke, skal batteriet udskiftes. Hvis dette ikke fører til succes, skal røgalarmen evt. udskiftes. Ved fejl kontakt aut. elinstallatør for udbedring	
Interval:	☒	Månedligt
Sæt kryds	☐	Kvartalsvis
	☒	Halvårligt
	☐	Årligt
	☐	Efter behov
Checkliste		
Generelt:	Ved fejl brug den vedhæfte check liste ved fejl i brugen af røgalarm.	
Bemærkninger:		

Faneblad indsættes for inddeling af datablade for de enkelte komponenter.

Faneblad/Mappe index findes i samme mappe, som denne drift & vedligeholdelse manual