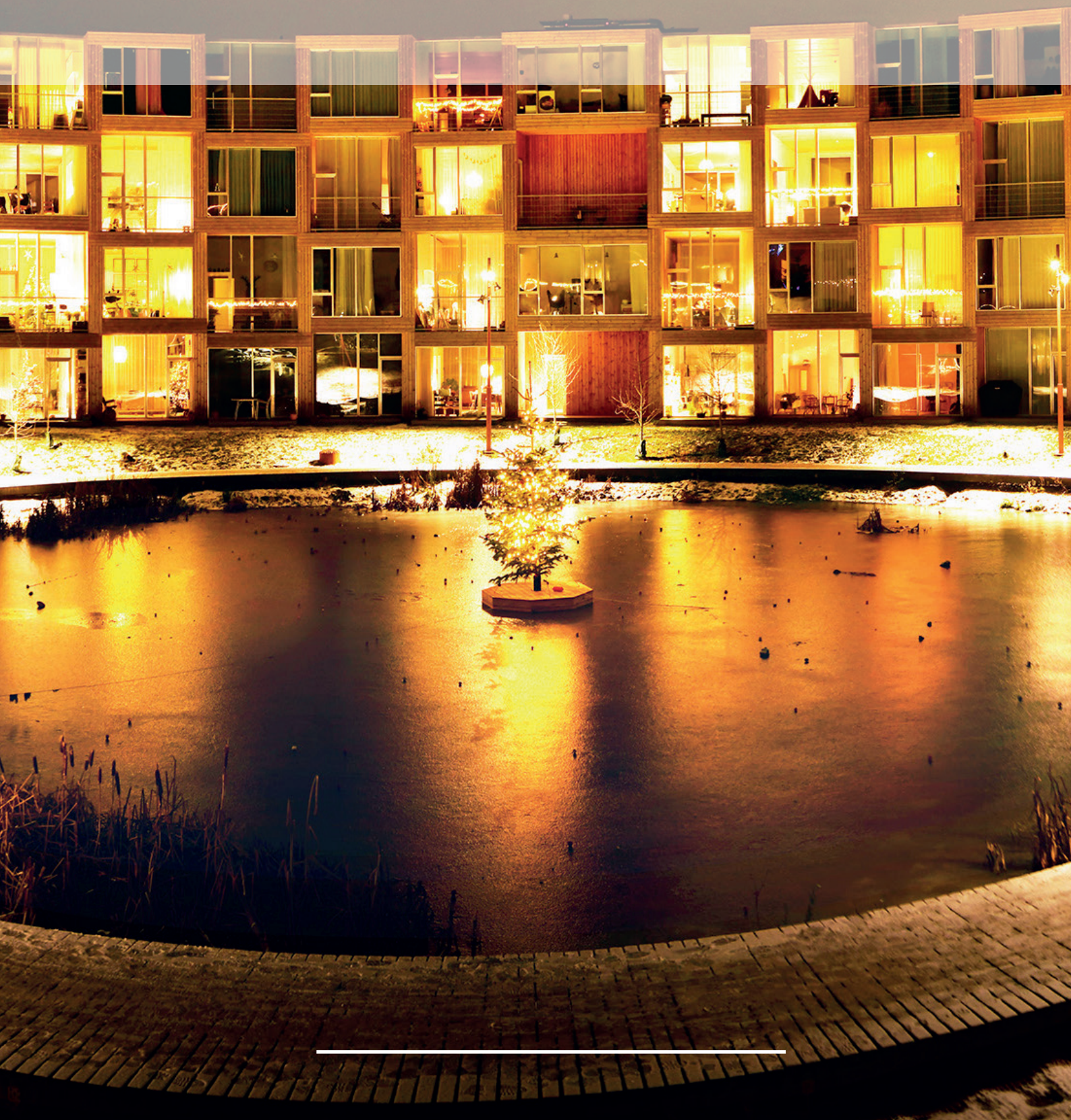


DECEMBER 2022

#JULINYE

nybonitten



INDHOLD

04 NYT FRA TÆKKER

05 DECEMBER I NYE

06 FÆLLESHUSET SVINGET

08 AKTIVITETER I NYE

09 WEMOOV VEJLEDNING

10 FÆLLESSKAB I NYE

12 NYE KLÆDT I HVIDT

14 NYMA ÅBNINGSTIDER

15 OPSKRIFT FRA NYMA





NYT FRA TÆKKER

Glædelig december og et hjerteligt velkommen til vores nye beboere i Svinget! Vi glæder os til at se jer i Nye og forhåbentligt til næste dialogmøde den 9. februar 2023.

Nye beboere: Alle nyindflyttede har modtaget et velkomstbrev samt sidste udgave af Nybonitten. Står I alligevel og mangler informationer, kan meget findes på jeres beboerside. Denne kan tilgås fra vores hjemmeside www.nye.dk.

Brugernavn: beboer
Kode: beboerinye.

Hvis det ikke besvarer jeres spørgsmål skal I ikke tøve med at gribe fat i April på abc@taekker.dk, der som oftest kan være behjælpelig eller ved hvem der kan.

Hastighed i sneglen: Som I højest sandsynligt har lagt mærke til er brosten blevet hævet flere steder i Sneglen for at sikre, at bilister sænker farten. Endvidere har vi indkøbt en hastighedsmåler. Den er mobil og vil flyttes rundt efter behov. Vi vil bruge den præventivt til en generel nedsættelse og overholdelse af hastigheder.

NYMA: Den 20. januar kl. 12 er der officielt fællesåbning for NYMA Daglig. Sæt kryds i kalenderen - mere info vil følge! Indtil da kan I i december købe juletræer hos NYMA mini og nyde godt af lette indkøb, da de holder åbent alle dage undtagen 24/12, 25/12 og 1/1, og 31/12 kl. 8-14.

Beboerhuset Jordskokkevænget 45: Beboerhuset er klar til at flytte ind i Solsikkevænget 17 st tv, men selve flytningen er udskudt til efter nytår. Det nye beboerhus vil kun rumme ét gæsteværelse, og da mange har haft brug for at leje værelser over julen, besluttede vi at udsætte flyttet så alle kan bevare deres reservationer. Fra nytår og frem er det derfor ikke længere muligt at leje værelse 2.

Arbejdsdag i marts: Den 4. marts vil vi gerne indbyde alle interesserede til arbejdsdag. Projektet er at få etableret det nye plantefællesskab ved Sneglehusene. Der skal opsættes drivhuse, bordbænkesæt og laves generel klargørelse af området, således at det er klar til brug.

Beboerhus i Svinget: Vi arbejder på at etablere et beboerhus til Svinget, inklusiv gæsteværelse. Ringen 9 er afsat hertil.

DECEMBER

Søn	Man	Tir	Ons	Tor	Fre	Lør
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

1. december: Vores nye naboer flytter ind i Svinget

1. december: Juletræstænding

17. december: Julefrokost for Sneglehusene og Svinget

24.-25. december: Glædelig jul! NYMA holder lukket

31. december: nytårsskål

Januar

20. januar: Fællesåbning af nye NYMA

FÆLLESHUSET SVINGET

Det glæder os at kunne byde velkommen indenfor i Fælleshuset Svinget. Et fælleshus der bliver åbent og tilgængeligt, så det kan fungere som et mødested for alle Nyes beboere - vores alle sammens dagligstue.

Velkommen til

Som mange efterhånden har set er fælleshuset snart færdigindrettet og klar til brug, der mangler blot de sidste småting såsom emhætte og at få erstattet de sidste ting vi desværre fik stjålet.

Faciliteter

Fælleshuset er godkendt til 150 personer. Vi har stillet borde og stole op til 75, men der kan gøres plads til flere. Der er også sofaer og bordtennisbord. Køkkenet har to køleskabe, to komfurer og opvaskemaskine. Der er toilet og handicaptoilet.

Fælleshuset adskiller sig fra beboerhusene:

1. Det er fælles for **hele Nye**. Alle kan leje det til private arrangementer og alle kan bruge det til fællesarrangementer til glæde for byen.

2. Drift:

2.1. Drift, driftsudgifter, vedligeholdelse og fornyelse af **beboerhusene** forestås i første omgang af Tækker og alt økonomisk overskud forbliver i grundejerforeningen til daglig drift og brug til fællesskabsfremmende aktiviteter.

Men

2.2. Grundejerforeningen Nye forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse samt renholdelse af **fælleshuset**.

2.3. Forbrug af el, vand og varme samt øvrige driftsudgifter afholdes af grundejerforeningen. Alle indtægter tilgår grundejerforeningen.

2.4. Grundejerforeningen vil betale leje for Fælleshuset fra det tidspunkt hvor der er opført 1.000 bolig-/erhvervsenheder i Nye, dog senest fra 2030.

2.5. Grundejerforeningen skal fra overtagelse sørge for, at der er en rimelig driftskapital til betaling af leje, forbrug og drift - men der skal ikke oparbejdes nogen formue.

2.6 Fælleshuset kan administreres af en frivillig beboergruppe, som nedsættes af grundejerforeningen, til at forstår alt daglig drift.

Bestemmelserne for fælleshuset kan findes i fuld længde på fælleshusets bookingside der snart står klar. Bestemmelserne, herunder priser for leje af fælleshuset, kan til enhver tid reguleres af grundejerforeningen.

Fællesarrangementer

Fælleshuset står til rådighed for alle beboer i Nye til afholdelse af fællesarrangementer uden beregning. Det er vores håb, at Fælleshuset - "Den fælles dagligstue" - bliver et sted, hvor alle beboere til dagligt kan indfinde sig hvis de har lyst. Det vil sige at alle har lige ret til at være der. Det er et stort lokale som rummer flere anvendelser der kan reserveres enkeltvis, herunder tv-stue, køkkenfaciliteter samt bordtennis. Fælleshuset kan således benyttes af andre i samme tidsrum, hvad vi håber ! vil glæde jer over. Mens nogen mødes til fællesspisning vil andre måske spille skak, andre dage kan der være film på tv mens der spilles bordtennis. *Ønsker man eksklusiv ret til fælleshuset anses det som et betalt, privat arrangement og skal reserveres.*

Private arrangementer

Privat leje vil koste det dobbelte af et beboerhus, da det for det første er tiltænkt - og har kapacitet til - langt større arrangementer og for det andet skal kunne finansiere sig selv. Det er første forsøg på prissætning, der sagtens kan ændre sig med tiden. Fælleshuset kan lejes på timebasis alle ugens dage.

Udlejningspriser pr. d.d.:

Mandag – søndag, undtagen nedenstående tidsrum
Reservationsgebyr 100 kr.

Timepris 06-24 50 kr./pr. time

Fredag kl. 16-24 og lørdag kl. 10-24

Reservationsgebyr 200 kr.

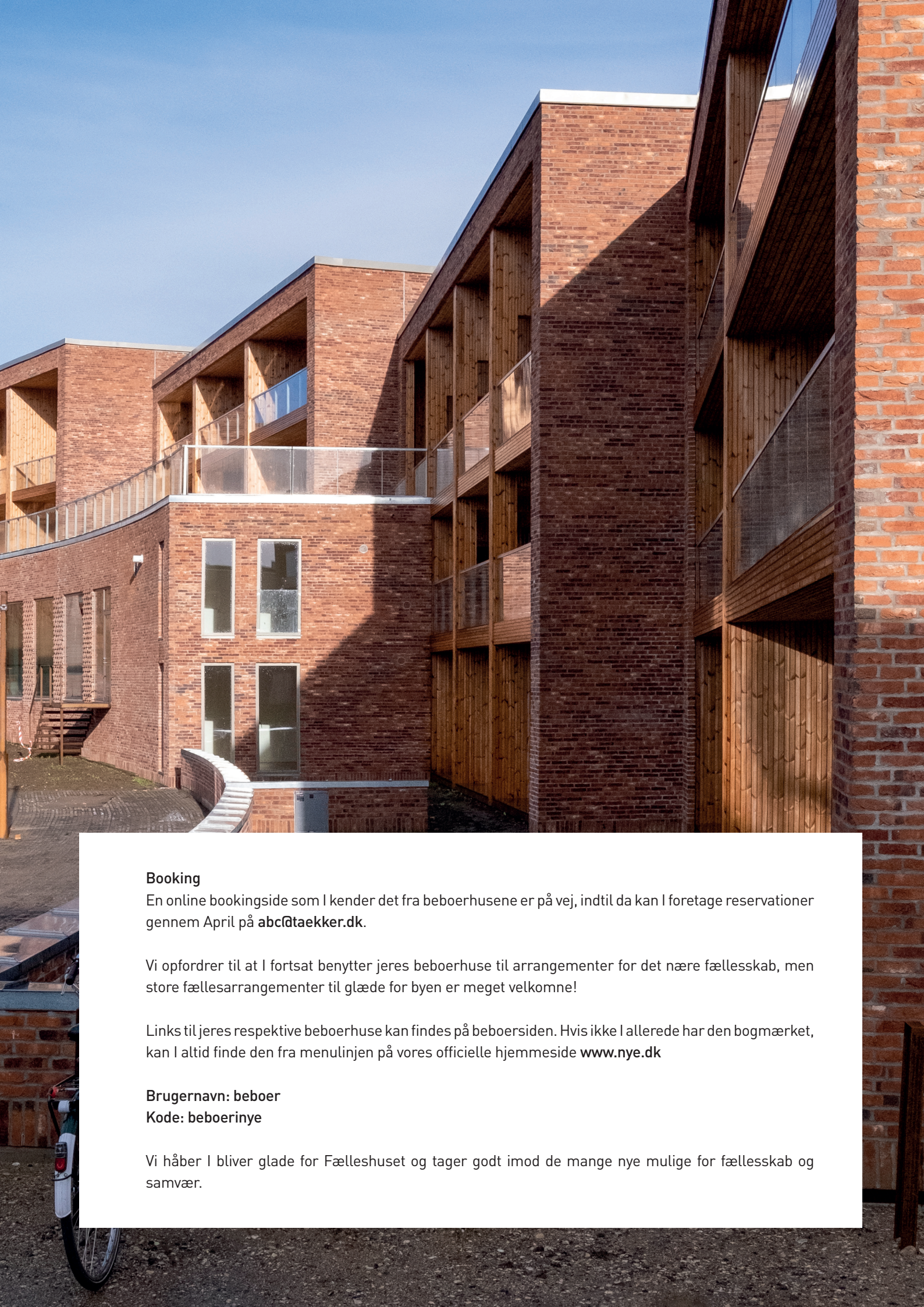
Timepris 100 kr./pr. time

Der opkræves ikke betaling i tidsrummet 00.00-06.00.

NB. Et par beboere har foretaget reservationer før vi besluttede at prisstrukturen skulle ændres. De, der allerede har fået en pris (Karoline Krabbe og Anna Rosenkrands), får selvfølgelig lov til at leje huset til det allerede aftalte beløb. Derudover har flere andre foretaget midlertidige reservationer uden at kende pris. I vil blive kontaktet med den endelige pris, hvorefter I kan be- eller afkræfte reservationen.

Vi håber I bliver glade for Fælleshuset og tager godt imod de mange nye mulige for fællesskab og samvær.

Bedste hilsner fra Tækker.



Booking

En online bookingside som I kender det fra beboerhusene er på vej, indtil da kan I foretage reservationer gennem April på abc@taekker.dk.

Vi opfordrer til at I fortsat benytter jeres beboerhuse til arrangementer for det nære fællesskab, men store fællesarrangementer til glæde for byen er meget velkomne!

Links til jeres respektive beboerhuse kan findes på beboersiden. Hvis ikke I allerede har den bogmærket, kan I altid finde den fra menulinjen på vores officielle hjemmeside www.nye.dk

Brugernavn: beboer

Kode: beboerinye

Vi håber I bliver glade for Fælleshuset og tager godt imod de mange nye mulige for fællesskab og samvær.

AKTIVITETER I NYE

Fællesskabet i Nye udvikler sig hele tiden og mange beboerdrevne initiativer opstår spontant året rundt. Oftest deles de i den fælles Facebookgruppe, men det kan være svært som ny beboer at danne sig et overblik - særligt hvis man ikke bruger sociale medier. Her følger en oversigt over lidt af det der sker i Nye, tiltængt vores nyeste beboere i Svinget.

Nyes fest- og højtidsudvalg:

Inviterer løbende nye medlemmer over Facebook

Nye har to fest- og højtidsudvalg der står for forskellige arrangementer for beboere i Nye, primært centreret omkring årets højtider. De to udvalg laver oplevelser for henholdsvis Længehusene og Solsikken (SolJord), og Sneglehusene og Svinget (SneglSving). Der bliver også samarbejdet om fællesaktiviteter for hele Nye.

Beboerhusudvalg: Kan findes via bookingsiderne

Hvert beboerhus har sit eget udvalg af beboere der styrer driften og kanaliserer det lille overskud videre ud i fællesskabsfremmende aktiviteter.

Plantefællesskaber i Nye: Åbner for nye medlemmer hver sæson i løbet af foråret, via Facebook

Der findes to plantefællesskaber i Nye; det allerede etablerede ved Længehusene og Solsikken, samt et helt nyt ved Sneglehusene.

“NYEnæbet - I Nye synger de frie fugle sammen” - Find gruppen på Facebook

Uformel sangforening der mødes og synger i beboerhuset på Rødbedevej, til tider akkompagneret af en af Nyes musikere.

Krea klubben Nye - Find gruppen på Facebook

Klubben mødes 1-2 gange om måneden over kreative projekter, fra kort til julepynt, broderi, syning, upcycling og meget andet. Klubben holder til i beboerhuset på Rødbedevej.

Popup-Vinbar ChardoNYE

Den lokale popup-bar der spreder glæde til fællesarrangementer.



Nye Kråsfrit

Funktionel træningsfælleskab for alle. Træningen er for alle, udendørs året rundt og alle øvelser kan skaleres.

Yoga - Nye hold udmeldes på Facebook og i Nybonitten

Der findes flere dygtige yoga instruktører i byen der jævnligt opstarter nye hold. Holdene holder til i beboerhusene og udendørs når vejret er til det.

Legestuen i Nye - Find gruppen på Facebook

For alle på barsel, hjemmepassende eller dem med ekstra fridage. Legestuen holder til alle fredage i beboerhuset på Rødbedevej, og alle 0-6 årige børn i Nye og omegn er velkommen.

Fodboldholdet “NYE CITY” - Find gruppen på Facebook

“Top Top fodbold, her spilles på højeste niveau. Hvis du vil se regnbuen, la croqueta, rouletten aka Laudrup finten m.m. så tilmeld dig den flotte gruppe.” - Gruppen selv

50 +

Fællesspisning for Nyes seniorer i beboerhuset på Jordskokkevænget. Beboerhuset flytter snart, men det sætter ikke en stopper for fællesspisning.

Fredagsbar - Udmeldes løbende på Facebook

Der er tradition for at mødes den sidste fredag i måneden i beboerhuset på Jordskokkevænget. Man medbringer selv den væske, man har lyst til at indtage.

Børnerytmik - Nye hold udmeldes i NYMA og Nybonitten:

Der afholdes fra tid til anden rytmikhold for de små i beboerhuset på Jordskokkevænget.



WEMOOV

Sådan gør du



Benyt nøglebrikken til at låse bilen op. Bemærk at lyset skal skifte fra blåt til grønt.



Åben bilen med det samme og tag nøglerne fra handskerummet med det samme.



Tryk “lås op” på nøglerne for at frigøre laderen.



Hvis du oplever besvær med at frigøre laderen, prøv da at låse og oplåse bilen igen.



Laderen placeres i bagagerummet under kørsel.



Når bilen afleveres sættes den til opladning igen, så den er klar til næste bruger.



OBS. Brug nøglebrikken til at starte opladning. Bilen lader først når standen pulserer.



Nøglerne hænges i handskerummet og bilen låses med nøglebrikken igen.

NØDTELEFON

OBS: Bruges kun ved akutte problemer med bilerne.

Telefon: 40 40 92 91

FÆLLESSKAB I NYE

Der er gang i både beboerhuse, udendørsarrangementer og det nye fælleshus. November og december har set både juletræsfældning og -tænding, Nyes første julebazar hvor næsten 200 besøgende var forbi, VM kampe (og nederlag) og fælleshusets første julefrokost.



NYE KLÆDT I HVIDT



GÅ PÅ JULEINDKØB I NYMA

Her kan du finde gode, økologiske produkter og inspiration til at bruge dem.

Åbningstider i julen

Alle dage: 8-18

Undtagen

24/12, 25/12, 1/1: Lukket

31/12: 8-14



OPSKRIFT FRA NYMA_FOODLAB

ÆWLGLØGG



ÆWLGLØGG

NYMA

INGREDIENSER

1 flaske æblemost
1-2 kanelstænger
10 hele nelliker
1 par knolde frisk ingefær i skiver
Evt. stjerneanis

FREMGANGSMÅDE

Lad det trække i en gryde ved middel varme i mindst 30 min.

Smag til med rørsukker og evt. 2-4 cl neutral snaps eller vodka pr. person.

Server i et glas med friske æblestykker og hakkede mandler

Er I klar til at lade juleduften brede sig i Nye? Her er den perfekte julede drik til store og små. Glædelig jul!

