



NYE

LIV · VARIATION · BALANCE

Dialogmøde i Nye 3.11.2022 - De grønne mellemrum

Referat

Velkommen

Fremadrettet vil vi holde tre dialogmøder om året for at styrke samarbejdet og kommunikationen mellem beboerne i Nye og Tækker. Vi vil gerne give jer bedre indblik i vores planer, men også de udfordringer vi fra tid til anden støder på.

Alle er meget velkommen til at komme med gode ideer til mødernes indhold og emner der kan tages op. Forslag kan sendes til April på abc@taekker.dk

I 2023 ligger møderne: **9. februar** 17-19, **29. juni** 17-19 og **12. oktober** 17-19.

Nyes værdier

Byens funktionalitet og tankegang inspirerer til et aktivt fritidsliv, lokalt engagement og fællesskab. I NYE er liv, variation og balance kerneværdier for det gode liv.

Liv: Byen indbyder til, at man kan leve et aktivt liv med sport, fritid eller leg. **En by, der inspirerer til fællesskab, lokalt engagement og godt naboskab.**

Variation: Byen har en detaljerigdom i bebyggelser, i arkitektur og i mellemrum. Byen skal fortælle historier, involvere, inspirere og pirre sanserne.

Balance: Byen bygger på bæredygtige principper med en ny gennemtænkt infrastruktur og nye materialer. Byen er nem, bekvem og naturlig at bruge.

Mellemrummet i Nye

Liv, variation og balance:

- Bynatur på naturlige præmisser
- Fællesskab og fællesskabelse

Vores værdier gælder i høj grad også naturen i og omkring Nye som er en vigtig del af byens identitet. Derfor har vi fra starten anlagt store ambitioner og målsætninger for regnvandshåndtering, klimatilpasning og biodiversitet. Ambitionen er blandt andet at skabe bynatur og biodiversitet i hidtil uset omfang for at løfte den grønne dagsorden.

Det betyder blandt andet at store dele af Nyes grønne arealer er tilsået med vores særlige frøblanding, udviklet til Nye for at fremme naturtilstanden. Mange vil i Nye blive udfordret i, hvad man traditionelt forbinder med et "smukt og et "flot" landskab. Det er et landskab som bliver tydeligt pga. kontrasten mellem vildt og kontrolleret og som gør det muligt at erfare skønheden i en uvant planteæstetik og i mangfoldigheden i planter, dyr og insekter.

Men fællesskab og fællesskabelse er også en vigtig del af Nyes DNA og en idé som vi oplever at beboerne i Nye værdsætter og støtter op om. **Nye er bygget på sokkelgrundsprincippet.** Det betyder, at man køber eller lejer det areal som huset eller lejligheden står på, men alt udenfor hoveddøren er fællesareal til gavn for alle – og som alle har lige ret til.

Nyes vision

I Nye er det målsætningen at beboerne er en del af et landskab hvor der er plads til en mangfoldighed af mennesker, dyr og planter. **Endvidere er muligheden for at bruge og være medskabende i landskabet helt central.** Det betyder at Nyes landskab er et landskab der åbner sig mod en og indbyder til at man arbejder med jorden og spise og udnytte de planter der er i området.

Det betyder også at børn har områder, som er deres domæne, og hvor materialer stillet til rådighed, så de kan skabe deres egne legerum. Nyes landskab er også et landskab som indbyder til løb og leg, til at gøre ting sammen i landskabet. Det kan være man tager aktiv i pasningen og brugen af det, mødes til fællesspisning, går ture ind i landskabet og går ture ud i landskabet.

Udviklingen af byrummet

Hvordan fungerer det i praksis?

- Fællesarealerne er til for at blive brugt: det gælder også områderne direkte udenfor husene, selvfølgelig med respekt for beboerne.
- "Manglen" på private haver og uforstyrret udsigt er en del af det, der gør Nye til Nye. Fra sin stue ser man ud i fællesskabet fremfor en ligusterhæk.
- Nye bygges stadig. Byen og byrummet udvikler sig løbende sammen med beboerne.
- Vi elsker at udvide sammen, for vi kan ikke gøre alt selv. Det bliver et samarbejde mellem beboere, grundejerforening og Tækker, hvor Tækker sætter rammerne og sætter igang, og hvor fællesskabet driver udviklingen videre.
- Vores visioner går mere end 15 år tilbage, fra da vi først prøvede at sætte ord på hvilken by vi ville have. Fra en workshop med afsæt i Roskilde festival gjorde vi en af vores vigtigste erfaringer: Livet foregår i mellemrummene. Det er her man mødes, hvor nye relationer opstår, hvor fællesskabet blomstrer. Det er blevet en vigtig del af Nyes identitet.
- Nogen gange er mellemrummene færdige med byggeriet, inden indflytning. Andre gange er det ikke. Som Nye er tænkt vil der altid være plads til at udvikle på fællesarealerne.
- Her arbejdes der også med mobile løsninger: bord- bænkesæt der kan flyttes rundt efter behov, bål steder, etc. Nye er altid i udvikling på den ene eller den anden måde: det er ikke alt, der vil fungere i første omgang, men så lærer vi af vores erfaring og udvikler videre.
- **Hvad må man?** Man må bruge fællesarealerne så meget man vil og færdes hvor man vil.
- **Hvad må man ikke?** Man må ikke benytte pesticider eller salte, og man må ikke lave indgribende ændringer uden at få det godkendt af grundejerforeningen og/eller Tækker.
- **Hvad er formen, når noget nyt skal etableres og udformes?** Som udgangspunkt skal en forening stiftes hvis man skal bruge økonomisk støtte eller hvis formålet er særligt indgribende i f.eks. fællesarealer eller hverdagen i Nye. Se slides fra sidste dialogmøde for mere information: <https://nye-by.dk/wp-content/uploads/2022/06/NYE-DIALOGM0eDE-NYE1.pdf?fbclid=IwAR2wWuV9ZF5Ez5b5QUQF9xmgXJXSTemiaN6F5yFCNetBP7MzBINA-k05Zzw>
- **Hvor retter man eventuelle indsigelser hen?** I første omgang forsøger man at løse udfordringen gennem en dialog med pågældende forening. Lykkes dette ikke, eller er der ikke en forening, kan det tages op med grundejerforeningen eller ved at rette henvendelse til enten April på abc@taekker.dk eller info@taekker.dk.
- **Hvordan får man indflydelse?** Ved at involvere sig i fællesskabet og gennem foreninger. Udviklingen af Nye er et fælles foretagende, i høj grad drevet af involverede beboere i byen.

Havefællesskabet ved Sneglehusene

- **Processen indtil nu:** møder og idéudveksling. Først og fremmest har det været et forsøg på at finde et fælles ståsted som alle kunne se sig selv i. Der har endvidere været snak om, at de to plantefællesskaber (ved henholdsvis længehusene/solsikkevænget og Sneglehusene), muligvis skal “kunne” noget forskelligt, så beboerne kan indgå i det fællesskab der passer deres behov bedst. Gennem møderne har det store plantefællesskab inddelt sig i flere små grupper, der har konkretiseret forskellige dele af planlægningen og ideerne.
- **Planer og drømme:** Mange drømme og ideer har været oppe at vende, men overordnet ser behovet ud til at være for et sted, der ikke kun dyrkes, men også kan fungere som mødested. Et sted som folk har lyst til at være og blive hængende. Der er stadig mange åbne spørgsmål; kan cykelstien integreres? Kommer der drivhuse? kommer der skur, og hvor?
- **Vidensdeling:** Der er endvidere et ønske om vidensdeling og fællesskabsdrevet udvikling, f.eks. af andre måder at lave have på. Sammen har planteudvalget undersøgt permakultur og hvordan man ved at planlægge eksemelvis haveanlægningen længere fremad, kan fordre mere bæredygtighed i byen.
- **Tillid:** planteselskabet og herunder planteudvalget (den egentlige styregruppe) er stadig åben for medlemmer. Man behøver ikke være medlem for at bruge haverne. Medlemskab af især planteudvalgte (de, der har teten på den konkrete udvikling og kontakt med Tækker) er for dem, der ønsker at lægge tid og arbejde i at få projektet op at stå og køre. Man behøver ikke være medlem for at henvende sig med bekymringer og/eller indvendinger. Nye er en by der udvikler sig med beboerne, og det er fedt at nogen står klar til at tage teten. Det er vigtigt, at vi giver plads til fejl og læring, og at vi møder hinanden med tillid til, at vi vil hinanden - og fællesskabet - det bedste.
- **Det “gamle” planteudvalg:** Det eksisterende plantefællesskab har været og er til stor glæde for alle der bruger det. Med det rigtige mindset kan de blive pragtfuldt, og ingen i nærheden har følt sig generet af haverne. Det vil med al sansynlighed vise sig også at gælde for de nye haver ved Sneglehusene.

Ganske kort:

- Haverne er en del af planerne for Sneglehusenes nærmiljø.
- Anlæggelsen af haverne blev påbegyndt juni 2022.
- **Arbejdet med haverne varetages af plantefællesskabet i samråd med Tækker.**
- Fælleshaver er et tema vi har arbejdet med i mange år, og **flere haver vil blive etableret i løbet af Etape 2.**

Beboerhenvendelse: Flere legepladser inde i Sneglen

Der er ikke planlagt flere legepladser, men vi er meget bevidste om at der mangler mødesteder og vi arbejder på at skabe flere - bl.a. ved etableringen af kolonihaverne/havefællesskabet. Der vil desuden komme flere legepladser i Dorte Mandrups kommende byggeri syd for Sneglehusene. Disse vil Sneglehusene forhåbentlig også gøre brug af. De forskellige kvarterer i Nye vil ikke indholde de samme muligheder, men have hver deres personlige identitet. På den måde opfordrer det til, at beboerne bevæger sig ud af deres eget kvarter og videre rundt i byen.

Tidligere var der også ønske om flere legepladser ved Længehusene, men i stedet er de nu glade for, at der ikke kom flere. Der er i dag smidt træstammer og bygget bro, og det giver plads til meget leg og sjov for børnene. En slags naturlegeplads, som det er let at skabe flere af.

Beboerhenvendelse: Overdækket, udendørs opholdsrum

Der mangler overdækkede udendørs opholdsrum, både når beboerhusene fra tid til anden er for små til de arrangementer der skal holdes, men også når visse arrangementer passer bedre udendørs. Måske kan beboerhuse tænkes udendørs?

Netop nu samarbejder vi med kunstneren Jørgen Carlo, der udvikler kunstværker til Nye - herunder et værk, der vil fungere som både cykelskur og udendørs opholdsrum. De arkitekttegnede cykelskure samt cykelvaskeplads er ligeledes på vej.

Tækker udmelding: Fejl ved Weemoov

Der er desværre sket en fejl, således at alle er blevet trukket flere gange denne måned. Fejlen er ved at blive udbedret, alle får selvfølgelig tilbagebetalt deres penge.

Beboerhenvendelse: Kulturgården og gamle Nyma

Efter flere udsættelser er det endt ved, at Torben fraflytter gården til april 2023. Der er fin mulighed for, at man kan begynde at planlægge gården og dens muligheder henover vinteren. Mht. til den gamle Nyma container skal der også findes brug til den, og ideer er velkomne.

Fællesskabets hus / kirken

Kirken er netop nu ved at blive skilt ad. Det har været en langt sværere process end vi havde forestillet os. Håbet lige nu er, at den vil stå i Nye før sommer.