

Bestyrelsesmøde d. 02-02-2023 i Sneglehusene Parcelhusforeningen + Ejerforening
Sneglehusene.

Deltagere (Parcelhusforening): Rasmus, Thomas, Thomas, Janus

Deltagere (Ejerforening): Flemming, Philip, Peter

1. Status siden sidst. Opfølgning på punkter fra gå-tur.

1. Fint med "renovering" af udendørs, men mangler de sidste detaljer – f.eks. mudder ved det lyserøde stativ. Janus tager med i Grundejerforening.
2. Det bliver samlet et skriv fra Tækker omkring reglerne for brug af altaner, terrasser og udearealer.
3. Hvad gør man ift. behandling af "egne" terrasser vs. Parcelhusforeningens ansvar. Bedre kommunikation fra Tækker/Parcelhusforening.
4. Har Tækker haft 1. års gennemgang med entreprenør ift. træoverflader, terrasser og fællesarealer/trappeopgang? Det undersøges nærmere via Tækker.

2. Opdatering fra grundejerforeningen – Janus

1. Spørgsmål til status på cykelskure. Janus forhører sig til næste møde i bestyrelsen.
2. Evt. bruge noget oppe ved den nye parkeringsplads ved Svinget til cykelskure.
3. Ønske om trappe fra stor parkeringsplads ved Svinget og ned til Sneglehusene.
4. Kan man overdække fliser hvor bordtennisbord står? Evt. fællesgrill.
5. Meget lyd i mellemrummet ved Sneglehusene. Ønske om mere beplantning.

3. Punkter fra ejerforening – Flemming

1. Opslagstavler – der skal træffes beslutning fra Tækker og indkøbes i så fald.
2. Hundeluftning – der er problemer med luftning af hunde og derved manglende opsamling af efterladenskaber. Dette er et problem og skal adresseres. Tages med i fællesskriv.
3. Dørtelefon i opgange – der ønskes ændring af dørtelefon i opgangen med kodetrykmodul. Parcelhusforeningen skal betale og der spørges derfor ind til om dette er muligt. Parcelhusforening undersøger budget og regnskab, hvorefter det vurderes om der er luft til at betale dette.

4. Generalforsamling

1. Torsdag d. 20 april – aftales nærmere med Administrator.

5. Budget og årsregnskab

1. Der aftales møde med Tækker/Tine for at få en gennemgang af dette og vurdere hvad arbejder der er nødvendigt.

6. Andet/evt.

1. Fælles møde hvert kvartal mellem Ejerforening og Parcelhusforening. Tækker bør altid have mulighed for at have en repræsentant med.
2. Rygning – nogle boliger er meget generet af rygning på terrasser. Især når det foregår meget i løbet af dagen. Det bliver svært at benytte sig af sine egne terrasser og have tøj til tørre. Undersøges om det giver mening at gøre noget ved. Der tages en direkte dialog med naboer, men "generende adfærd" på terrasser bør diskuteres.