

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I EF RØDBEDEVEJ 22-26, 111-115, 123-127

MANDAG D. 27/3 2023 KL. 19.00 I BEBOERHUSET - RØDBEDEVEJ

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Tine Nørskov Jensen(Tækker) blev valgt til dirigent og referent og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

I alt 24 ejere var repræsenteret, inkl. Tækker, svarende til et samlet fordelingstal på 2641/3266.

Der var ingen fremmødt med fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Flemming Nielsen berettede om nedenstående fra det forgangne år:

Bestyrelsen har fået ændret foreningens bygningsforsikring, så den nu omfatter glas og sanitet

Der er fælles vandregnskab i foreningen og ejerne bliver nu opkrævet a conto vand sammen med fællesudgifterne.

Der har været en udfordring med at budgettet for 2022 ikke har været retvisende, da der har manglet nogle af de udgifter som jf. vedtægterne skal betales via ejerforeningen. Derfor har ejerne sidst på året 2022 modtaget ekstraordinære opkrævninger for at sikre at foreningen havde likviditet til den løbende drift. Der skulle gerne være rettet op på det nu, så der undgås ekstraopkrævninger i indeværende år.

Der blev afholdt dialogmøde med Tækker i februar, hvor ejerforening fik lovning om følgene: kodetryk til dørtelefon ved hoveddørene samt dørknop på udgange ved søen. Dette afventer stadig.

Der afholdes løbende bestyrelsesmøder, og fremover vil der også være fokus på at få afholdt fælles møder med bestyrelsen for parcellforeningen.

3. Bestyrelsens forelæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse:

Peter Skifter gennemgik regnskabet for året 2022 som viste et årsresultat på kr. 33.624. Beløbet er overført til egenkapitalen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Bestyrelsens forelæggelse af budget til godkendelse, samt fastsættelse af medlemsbidrag.

Peter Skifter gennemgik budgettet for 2023, som indebærer en samlet indtægt fra ejerne på kr. 130.000, svarende til ca. 38 kr. pr. kvm/pr. år

Budgettet blev herefter godkendt.

5. Valg af formand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens nuværende medlemmer ønskede alle genvalg og der var ikke andre kandidater.

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Formand: Flemming Nielsen

Bestyrelsesmedlem: Philipp Pechmann

Kasserer: Peter Skifter

Den samlede bestyrelse af valgt for ét år.

6. Valg af revisor.

Marianne Katborg blev valgt som intern revisor

7. Behandling af indkomne forslag

a) Forslag fra Tækker om ændring af § 14 stk. 4/5 i vedtægterne.

Tine Nørskov Jensen motiverede forslaget fra Tækker om ændring af vedtægten, således at der fremover kan gives lejere i foreningen fuldmagt til at deltage og stemme på generalforsamlingen på vegne af ejer. Fuldmagten til Tækkers lejere vil være begrænset, således at der ikke kan stemmes om vedtægtsændringer og spørgsmål af væsentlig økonomisk karakter.

Der var en kort drøftelse af forslaget og herefter var der afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med et samlet fordelingstal på 2546/2641, svarende til over 90 % af de fremmødte. Men da der jf. vedtægterne kræves opbakning fra mindst 90 % af samtlige stemmeberettigede i foreningen, kan forslaget kun endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling som vil blive

afholdt indenfor 4 uger. Her kan forslaget vedtages med opbakning fra mindst 90 % af de fremmødte stemmeberettigede.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling er vedlagt særskilt.

8. Eventuelt

Der var en debat omkring 1 års gennemgangen af Sneglehusene og hængepartier her fra.

Bestyrelsen forsøger at få sat et møde i stand med Tækker inden sommeren, hvor hele forløbet og eventuelle resterende mangler skal drøftes.

Aarhus den 30/3 2023

Tine Nørskov Jensen, Dirigent