
21. marts 2024

Morten Fendinge Olsen
Partner

mfo@holst-law.com
T, +45 8934 1116

Sagsnr. 135580 MFO/LVH/maa
ID: J814

Holst

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Parcellforeningen Længehusene, Nye

Den 12. marts 2024, kl. 17.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Parcellforeningen Længehusene i Fælleshuset i Nye.

Tilstede var der repræsentanter for 15 ud af 20 boliger og efter fordelingstal 2.064 : 2.760, der enten mødte selv eller i henhold til fuldmagt.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent og referent
2. Vedtagelse af ændring af vedtægter
3. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent valgtes enstemmigt Morten Fendinge Olsen.

Morten Fendinge Olsen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der sammen med indkaldelsen var vedlagt forslag til vedtægtsændringer, jf. dagsordenens pkt. 2, og udkast til fuldmagt til lejerne.

Morten Fendinge Olsen konstaterede endvidere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig for vedtagelse af vedtægtsændringerne, da mere end 2/3 af de stemmeberettigede, såvel efter fordelingstal som efter antal var repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var ikke forud for generalforsamlingen modtaget ændringsforslag.

Ad 2 – Vedtagelse af ændring af vedtægter

Morten Fendinge Olsen og Rasmus Bach redegjorde for baggrunden for og ønsket om at ændre vedtægterne.

Der var generel enighed om, at det er godt med lejerinddragelse, og at man afskærer væsentlige ressourcer, hvis lejerne ikke har mulighed for at deltage i beslutningerne i Nye og inddrages aktivt i foreningsstrukturen.

Der var en drøftelse af begrænsningerne i lejernes mulighed for at deltage i beslutninger om økonomiske forhold, som med det nye forslag, var begrænset.

Der var en generel drøftelse af, at der var en mulighed for, at flertallet af medlemmerne i Parcellforeningens bestyrelse og ultimativt i Grundejerforeningens bestyrelse kunne komme til at bestå af lejere.

Der var ikke blandt medlemmerne en bekymring herfor. Det blev derimod tilkendegivet, at dem, der ønskede at stille op og blive valgt til ledelsesorgan også var dem, man var bedst tjent med. De beboere, der engagerer sig - gør det med det formål netop at bidrage til fællesskabet.

Efter de indledende drøftelser og bemærkninger, spurgte Morten Fendinge Olsen de fremmødte, om der var bemærkninger til vedtægtsændringerne, og efter en kort drøftelse blev de foreslåede vedtægtsændringer sat til samlet afstemning.

Af de fremmødte stemte de 15 repræsenterede boliger for forslaget, og dermed var der både efter antal og efter fordelingstal mere end 2/3, der stemte for forslaget.

Morten Fendinge Olsen konstaterede, at vedtægtsændringerne herefter var vedtaget.

Morten Fendinge Olsen, Holst, Advokater bemyndiges til at forestå tinglysning af vedtægtsændringerne.

Ad 3 – eventuelt

Rasmus Bach bl.a. orienterede om, at tilsvarende vedtægtsændringer var vedtaget på ekstraordinære generalforsamlinger i Parcellforeningen Solsikken 1.1. og Sneglehusene.

Jørn Tækker gav en kort status på hvilke tiltag, der var på vej i Nye:

- Fællesskabets Hus er under opførelse og vil snart kunne huse gudstjenester og kirkelige handlinger for beboerne i hele Elev Sogn og arrangementer i kulturens og fællesskabets ånd.
- Der er indkøbt 1.000 brugte vinduer fra en andelsboligforening i København, der kan bruges til flere små hjemmebyggede huse.
- Der kommer et nyt system for delebiler, og der tilføres delebilsordningen yderligere én bil, så der er 4 delebiler.
- Der er givet byggetilladelse til det kommende byggeri "Solsikkekernen". Byggeriet forventes igangsat i løbet af sommeren 2024.

- Aarhus Kommune har godkendt projektet med en cykelsti fra Nye til Lisbjerg, men der mangler at blive godkendt budget for den kommunale del af projektet.

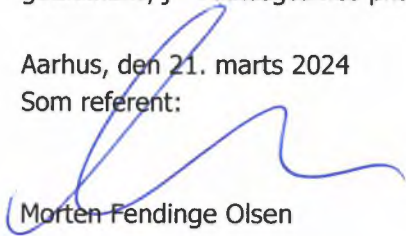
oo0oo

Morten Fendinge Olsen afsluttede generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Tækker Europa A/S har efter generalforsamlingen meddelt, at vedtægtsændringerne kan godkendes, jf. vedtægternes pkt. 15.4.

Aarhus, den 21. marts 2024

Som referent:



Morten Fendinge Olsen