

Bestyrelsesmøde d. 04-01-2024 i Sneglehusene Parcelhusforeningen

Deltagere (Parcelhusforening): Thomas, Thomas, Anna, Rasmus og Janus

1. Status siden sidst

- Sidste møde var en gåtur rundt i Sneglehusene. Her blev bemærket mangler i udearealer, som tages videre med Tækker. Janus har snakket med Tækker i regi af Grundejerforeningen.
- Rengøring og vedligehold af træterrasserne skal gøres mere stringent – det skal på plads inden foråret. Guidelines skal sendes ud fra Tækker/Parcelhusforeningen.
- Sammen med ovenstående, skal Tækker på vegne af parcelhusforeningen sende en reminder ud om retningslinjer for brug af altaner og terrasser. **Anna skriver til Tækker og beder om hjælp til denne.**
- Der er bekymring for om "Nye blandingen" fungerer i Sneglehusene. Der opleves at det kun er ukrudt der vokser herude.

2. Opdatering fra grundejerforeningen og udearealer – Janus

- Janus har aftalt med Peter, at vi tager en fælles tur i arealerne igen. Der mangler fortsat flere småting samt rum til brug i midten af sneglen. Parcelhusforeningen ønsker at tage initiativ til at foreningen og ejere (samt lejere) selv kan hjælpe med at få ordnet nogle af manglerne.
- Bekymringer fra bestyrelsen omkring nye elbils ordning. Hvordan kommer det til at fungere økonomisk? Janus informerede om Tækkers planer omkring elpladser rundt om i byen.
- Janus informerede om andre punkter fra sidste bestyrelsesmøde i grundejerforeningen.

3. Cykelskure

- Parcelhusforeningen har sendt input til cykelskure, men fortsat intet hørt (04 januar 2024) omkring projektet. Vi ønsker flere cykelskure, men lavet på en god måde.
- Nyt cykelskur på bagsiden af Sneglehusene placeret på et andet sted end hvor der var sendt tegninger. Harmonerer ikke med det input vi har sendt. Foreningen følger op med Tækker.
- Der er fortsat et stort ønske (og brug for) om flere og lukkede cykelskure. Vi oplever at flere og flere bruger åben plads i kælderrum til opbevaring af cykler. Dette må man ikke, men gør man fordi der mangler god plads andre steder.
- Ved at sløjfe cykelstativerne ved Sneglehusene får vi mere plads til brug i udearealerne.
- Parcelhusforeningen ønsker at lave en cykeloprydning i foråret. Er det parcelhusforeningen eller grundejerforeningen?

4. Parkeringsfri zone – Thomas

- Thomas A. har lavet et forslag minimering af parkeringspladser inde i Sneglehusene og få flere brugsareal samt pænere udearealer. For mange boliger kigger på biler, herunder især inde i Sneglen.
- Vejen ønskes beholdes, men parkeringspladser fjernes.

- Vi ønsker at gøre det i etaper, som betyder at vi på den korte bane ikke ændrer ved strukturen på vejen, men fjerner enkelte eller alle parkeringspladser og tilføjer brugbare miljøer – f.eks. bænkesæt etc.
- Målsætningen er at få lagt en plan og få mandat fra Tækker/Grundejerforeningen inden generalforsamlingen i 2024.
- Der ønskes at se på mulighederne for at rykke skrald væk fra midten af sneflen for at undgå store lastbiler inde i et tætpakket miljø.

5. Nye vedtægter med lejerinkludering

- Tækker ønsker at ændre vedtægterne i Parcelhusforeningen for at sikre en højere grad af lejerinddragelse. Thomas, Anna og Rasmus deltog i briefing i 2023.
- Holdningen fra parcelhusforeningen er, at vi generelt ønsker at lejere skal kunne være med til at skabe noget i Nye, men vi ønsker ikke at lejere har nogen økonomisk råderet eller stemmeret i foreningen.
- Vi ønsker at læne os op af Parcelhusforeningerne i Længehusene og Solsikkevænget.

6. Forsikring af kælderrum

- Bestyrelsen er i tvivl om foreningens forsikringsansvar og ønsker en generel gennemgang af dette. Tækker spørges til råd for en model for generel forsikring.
- Bestyrelsen ønsker at undersøge hvordan foreningen kan varetage alt forsikring af kælderarealer.

7. Ventilation

- Bestyrelsen er i tvivl om vedligeholdelsesplanerne på dette. Er det noget foreningen skal varetage på udvendig vedligeholdelse eller noget man individuelt skal foretage? Bestyrelsen ønsker at undersøge muligheder for at foreningen laver en fællesordning. **Rasmus undersøger med Tækker**

8. Generalforsamling 2024

- Ønskes placeret torsdag d. 18 april klokken 19.00

9. Økonomi

- **Lys og varme i kælderen**
 1. Lys er tændt året rundt. **Rasmus** undersøger nærmere ift. at få censor på og få igangsat disse.
 2. Der kigges på hvordan varmen fungerer og om det er muligt at skrue ned for den. **Rasmus** undersøger nærmere.
- **Renoveringsplan over tid og dertilhørende opsparing.**
 1. **Janus** rykker Tækker for at få hjælp til denne, så vi kan få det implementeret og overvejet inden generalforsamling. Bestyrelsen ønsker at lave plan for opsparing til fremtidig vedligeholdelse.
- **Evalueringsplan af ny trappevasks ordning.**
 1. Bestyrelsen indhenter feedback fra ejerforeningen, men bestyrelsen har ikke hørt noget siden implementeringen. Vi antager derfor at alt fungerer efter hensigten.
- **Solceller**
 1. Solcelleaftale er oppe og køre. Har manglet frem til midten af 2023, men er nu implementeret og sat i drift.

10. Andet/evt.