

Deltagere (Parcelhusforening): Thomas, Thomas, Anna, Rasmus og Janus

### 1. Status siden sidst

- Fået sendt forårsskriv rundt til ejere/lejere med en reminder omkring brug af arealer udenfor hus.
- Der bliver nævnt, at der er en udfordring med bestilling af nye nøgler til egne husstande (ejerboliger). Her skal bestilles via Tækker, som har pin-koden. Dette er enormt utrygt og uhensigtsmæssigt, at vi ikke selv råder over pin-koden som ejer. Der ønskes at dette gives direkte til ejere eller findes en ordning på overdragelse af dette til ejer. Alternativt skal Tækker dokumentere data-sikkerhed og planer i tilfælde af overdragelse til anden part. Dette undersøges nærmere og fremhæves på generalforsamling.

### 2. Opdatering fra grundejerforeningen og udearealer – Janus

- Planlagt at gå en tur med Tækker/Grundejerforening d. 20 marts, men aflyst og flytte til 10 april.

### 3. Nye vedtægter med lejerinkludering

- Er vedtaget og inddrages til Generalforsamling.
- Tækker har oplyst at der inviteres til nogle lejerinformationsmøder.

### 4. Forslag behandles om ønske om hegn/træ ved parkeringsplads/byttetank

- Behandles pga. ønske for ejere/lejere i området, da de er meget generet af lys fra biler der skal parkere og/eller til byttetanken. Parcelhusforeningen skal diskutere og tage stilling til om det kan godkendes af Parcelhusforeningen inden det går videre til Grundejerforening.
- Parcelhusforeningen anerkender problemet, men ønsker at undersøge om der er tilsvarende behov andre steder. Et forslag er at få rykket byttetank, så problemet kan minimeres. Parcelhusforeningen er positivt stemt overfor løsningen, så længe at det gøres i lette materialer og der er taget højde for om der er tilsvarende behov andre steder. Dette indstilles til grundejerforeningen til endelig beslutning.

### 5. Generalforsamling 2024

- Der blev diskuteret indhold til generalforsamling 2024 og punkter til den årlige gennemgang.
- Der kigges på et samlet tilbud på rensning af klimaanlæg i husstande. Der ønskes at forstå sammenhængen mellem hvad der er koblet på arealerne i parcelhusforeningen vs. egne husstande, samt om der kan være et ønske om at danne fælles front på ét samlet tilbud.

### 6. Bestyrelses 2024

- Anna genopstiller
- Rasmus genopstiller
- Thomas Heltborg genopstiller
- Thomas Andersen genopstiller
- Janus genopstiller

### 7. Andet/evt