

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I P/F LÆNGEHUSENE 1.1

Onsdag den 16. april 2024 KL. 19.00 i Fælleshuset, Ringen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Thomas Demming bød velkommen. Helle Joy (Tækker) blev valgt til dirigent og referent.

I alt 15 enheder var repræsenteret, inkl. Tækker, svarende til et samlet fordelingstal på 2.064/2.760.

Der var ingen fremmødt med fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Thomas Demming gennemgik beretningen for 2023.

Vanen tro er der stille i parcellforeningen. Der er derfor ganske lidt at berette om det forgangne år.

Velkommen til lejerne

Det er på ekstraordinærgeneralforsamling enstemmigt besluttet at foretage vedtægtsændringer, således lejerne i parcellforeningen Længehusene, og kan deltage på bestyrelsesmøderne, ligesom de kan stemme ved forslag på generalforsamlingen – dog ikke forslag vedr. økonomi – samt opstille og varetage bestyrelsesposter i foreningen.

Vi glæder os til at opleve lejernes engagement i foreningen.

Mangelgennemgang

Der har været afholdt udvendig gennemgang af boligerne. Vi har i den forbindelse gjort opmærksom på, at der er utætheder i flere af boligernes udhæng, og at enkelte tagbrædder "gaber". Vi afventer tilbagemelding fra Tækker og JCN på det videre forløb, og forventer at mangleterne udbedres snarest.

Der har været afholdt mangelgennemgang med Tækker af medlemmernes terrasse og skur. Her blev der på gennemgangen konstateret flere generelle mangler, herunder skydedørsskinner og enkelte rådne terrassebrædder. Tækker har oplyst, at arbejdet ville opstarte i februar 2024 og afsluttes i marts/april 2024. Det er mig bekendt ikke opstartet endnu. Bestyrelsen vil rykke Tækker for status på dette.

Side 1 af 3

Vedligeholdelsesplan

Vi har tidligere efterspurgt en vedligeholdelsesplan fra Tækker, og de har lovet, at de snarest vender tilbage med denne. På baggrund af vedligeholdelsesplanen, vil bestyrelsen foretage vurdering af, om der skal indstilles til ændringer i medlemmernes kontingentbetaling.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Bestyrelsens forelæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse:

Helle Joy gennemgik regnskabet for året 2023, som viste et årsresultat på kr. 46.061. Beløbet er overført til egenkapitalen.

4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget til godkendelse

Helle Joy gennemgik budgettet for 2024, der blev godkendt med uændret fællesbidrag.

5. Valg af formand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer.

Den samlede bestyrelse var på valg for 1 år. Den samlede bestyrelse accepterede genvalg og fortsætter:

Formand: Thomas Kirkegaard Demming

Kasserer: Nick Sørensen

Bestyrelsesmedlem: Mads Keblov Kjeldsen

Bestyrelsesmedlem: Jakob Flou Kristensen

6. Valg af repræsentanter til repræsentantskabet for grundejerforeningen.

Der blev på generalforsamling valgt følgende 2 repræsentanter til repræsentantskabet:

Thomas Demming

Anders Værge

7. Valg af revisor

Nick Sørensen blev valgt som intern revisor

8. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

9. Eventuelt

Under eventuelt blev nedenstående drøftet:

- Opstart Solsikkekernen vil ske efter modtaget byggetilladelse. Såfremt denne er modtaget, vil opstart blive på den anden side af sommerferien 2024.
- Opstart Dorthe Mandrup byggeri. Vil blive efter Solsikkekernen – tidsramme kendes ikke.
- El-ladestandere. Spirii er en dyr løsning, hvis man kører mere end 15.000 km. p.a.
- Der var snak om 4-etagers byggeri ved p-plads og det kunne være super med padel-bane i kældren.
- Det bliver spændende, når der kommer planer for Kulturgården.



Helle Joy, dirigent og referent