

Infomøde d. 9/1-25

Jørn, Rasmus, Peter Boe og Carsten

- Jørn Tækker – kort præsentation.
 - Hvad sker der i Nye
 - Svarer på spørgsmål og bekymringer
 - Dialog, ønsker, input, ideer og synspunkter fra og med beboerne i Nye.
- Nyt om NYMA:
 - NYMA er ikke bare en butik, men et mødested og en cafe, som vi meget gerne vil værne om.
 - NYMA skal blive økonomisk bæredygtig.
 - Drømmen om at blive selvproducerende var i første omgang for stor ift. den størrelse Nye har som by i dag. Vi er derfor nødt til at tilpasse os for en periode.
 - Man kan stadig få lækkert bagværk, frokost boller mv., men for en periode køber vi det fra et andet lækkert bageri.
 - Dan er blevet genansat til at produceret fx færdigretter, frokost til kontoret og andre ting.
 - Nye åbningstider 8-17 alle ugens dage
 - Sortimentet i NYMA forbliver det samme.
 - Vi vil gerne udnytte lokalerne bedre, men butikken består med alt det indhold den har nu.
 - GLS pakkehop ophører, da det tager alt for meget tid fra personalet.
 - Der er arbejdes på en løsning med selvbetjent pakkeboks fra PostNord.

Der bliver kommenteret på at der har være meget sparsom/dårlig kommunikation fra Tækkers side omkring nedskæring, opsigelser og lukning af bageriet.

- At det skaber bekymringer om "hvad nu"?
- Hvad er NYMA's fremtid?
- Er NYE ved at bremse sin udvikling/afvikle?
- Forventninger til hinanden imellem beboer i Nye og Tækker!

Vi hører hvad I siger og er opmærksomme på at noget kunne være kommunikeret mere tydeligt. Omvendt har der også være nogle menneskelige hensyn som vi vurderede skulle tilgodeses – og det har selvfølgelig været nødvendigt at informere berørte medarbejdere før Nyes beboere.

- Vi vil fokusere på hurtigere kommunikation – gerne med flyers til postkasserne, opslag i NYMA, fysiske nyhedsbreve og dialogmøder. På den måde håber vi at kunne være med til afværge bekymringer, negative snakke.
 - Vi er ikke ved at afvikle – men stadig i gang med at udvikle og udvide. Vi forventer at starte nyt byggeri op her i forår/sommer.
 - NYMA siger ikke farvel. Vi vil gerne have I bruger NYMA og er glade for at komme der og det er jo også vigtigt hvis den skal bestå.
- Fællesskabets Hus:
 - Fortælling om hvordan vandrekirken er endt i Nye.

Huset er født som en kirke og vi ønsker at bevare den historie der følger med huset, deraf også beslutningen om korset på bygningen. Vi kan diskutere neonlyset.

- Hvordan skal Fællesskabets hus bruges: Vi har svært ved selv helt at komme frem til præcis hvordan huset skal bruges. Huset er meget anderledes end de andre beboerhuse og fælleshuse – steder som kun er for beboere i Nye. I Fællesskabets hus skal der være plads til arrangementer som ikke nødvendigvis har noget med Nye at gøre.

Huset kan bruges til Folkekøkken, koncerter, biograf mv. og her må alle komme - også folk som ikke bor i Nye. Fællesskabet bliver skabt i Nye og rækker ud for at dele med andre udefra og invitere til fællesskaber.

Der er elementer af Folkekirken som også er fællesskabende og derfor har det også sin plads i huset.

Det er som udgangspunkt gratis at bruge huset – da det ikke skal anvendes til private arrangementer, men fællesskabende arrangementer.

- Korset: Samtale om hvad korset signalere – kunne man forestille sig andre symboler også?
Tækker: Vi har genskabt huset 1:1, derfor er korset på huset. Vi er åbne for andre ideer og symboler til huset.
- Private arrangementer: Vi er nok kommet til lidt for hurtigt at sige ja til enkelte arrangementer – inden vi helt har fastlagt hvordan huset skal bruges. Det er meningen kulturgården skal kunne facilitere nogle af de forespørgsler som I ønsker ift. private arrangementer.

- Beboerhuse og Fælleshuse:

- Vi er meget positivt overraskede over hvor populære husene er og hvor stort et beløb de faktisk generer. Det har dog givet noget lidt uhensigtsmæssige problemstillinger, som vi gerne vil afværge og derfor har vi valgt at lave om på strukturen ift. husenes økonomi.

Vi er meget taknemmelige for alle de udvalg der er og det store arbejde de/I gør.

Nogle beboerhuse har, af helt naturlige årsager, bestået længere end andre, hvorfor nogle havde mange penge til brug af forskellige aktiviteter og andre ingen – det er ikke helt fair – når midlerne er tildelt fællesskabet generelt.

Vi har derfor valgt at lave en fælleskasse, som bliver reguleret af grundejerforeningen. Rent praktisk betyder det at man skal kontakte Helle Joy når man ønsker penge til et formål, indkøb mv. Vi skal selvfølgelig finde en mere effektiv måde at gøre det på, så vi undgår lang svartid og at initiativer går tabt.

- Cykelparkering:

- Vi har anlagt alle de cykelparkeringspladser som vores byggetilladelse i princippet tillader. Der har været et stort ønske om overdækket cykelparkering – det har vi suppleret med. Vi vil rigtig gerne lytte og er opmærksomme på alt det I siger, men for nuværende har vi lavet de cykelskure der skal laves. Det er også blevet diskuteret i grundejerforeningen – hvor flere cykelskure også er blevet afvist for nu.

Når det så er sagt, så kommer der flere cykelskure til fællesskabet generelt, i takt med kommende byggerier, og vi kigger på flere løsninger for at optimere.

Der arbejder med en model evt. i NYMAs nuværende lager hvor man mod månedlig betaling kan have en cykel stående i et opvarmet, overvåget og aflåst rum.

Vi starter med at der bliver foretaget en grundig cykeloprydning i Nye, da vi tidligere har erfaret at der står ret mange ubrugte cykler og fylder og på den måde optimerer vores nuværende cykelpladser.

- Infrastruktur:

- Information om trafiksituationen i Nye, cykelstier og fortove.

Vi og I har et ønske om at Ringen har en anbefalet MAX hastighed på 30 km/h. Det er ikke noget man selv bare kan bestemme selvom vi ønsker det. Af samme årsag kan vi hellere ikke få lov at lave fx bump for at bremse hastigheden ned. Når vi har forsøgt alligevel, har vi fået påbud fra politiet om at fjerne dem straks.

Sideløbende med byggeri af skole, vil der etableres stisystemer og ny vejstruktur.

Der vil også komme en cykelsti mod Lisbjerg.

Med etape 2 og byggeriet af skolen kommer der til at ske rigtig meget ift. cykelsti.

- Kan man finde en midlertidig løsning, så det er muligt at færdes bedre med børn?
- Vi vil gerne prøve at søge om det igen og vil gerne støtte op om en fælles ansøgning sammen med beboerne.
- Glatte cykelstier. Er der andre alternative løsninger til grusning man kan benytte?
- Vi kommer ikke til at bruge salt, men vi er enige om at vi skal blive bedre til at gruse

- Solsikkekerne:

- Designet af CEBRA.

Vi arbejder på en entreprise på projektet og håber på at kunne gå i jorden til forår/sommer. Starter med en lille klynge på 16 1plans boliger på 120-137 m².

Det bliver opført i 3 etaper.

100% træbyggeri med beton fundament.

Det bliver som udgangspunkt salg, måske enkelte til leje.

Vi kommer til at holde et separat møde kun om Solsikkekerne.

- Urterækkerne:

- Træbyggeri – tegnet af Dorte Mandrup. Vi vender tilbage med tidsperspektiver herom.

- Almene boliger:

- Opstartes 2026
- Der udtrykkes bekymring for stilen og om det kommer til at "passe" til Nye.

- Vi har ikke hjemmel til at bestemme hvad boligforeningen skal opføre, men der er regler og en lokalplan som de skal følge. Vi er meget fortrøstningsfulde – boligforeningen virker meget ambitiøse med projektet. Tækker står for udenoms arealet.
- Mellemrummene:
 - Vi får mange initiativer og ønsker om at gøre noget i mellemrummene. Vi vil gerne have gode input til at blive klogere på hvordan vi skal gribe det an.
 - Hvordan skal mellemrum/placering udpeges?
 - Der er udarbejdet et plantekatalog – som der skal tages udgangspunkt i når der vælges planter.
 - Det kan være meget svært at tage en fælles enstemmig beslutning om hvor de mest optimale placeringer til mellemrummene er og til hvad der skal plantes – nogle beboere har et ønske om at Tækker træffer en beslutning på fællesskabets/flertallets vegne.
 - I grundejerforeningen har vi vendt en idé om fælles workshops om udearealer, evt. udpegning af relevante områder hvor beboere kan være mere aktive omkring Nyes beplantning. Fra Tækker har vi ikke en entydig forklaring på hvorledes det gribes an på den bedste måde så hvis der er input modtager vi dem gerne.
Vi arbejder videre med en model i Grundejerforeningen og parcellforeningerne.
- Kulturgården:
 - Det går lige lidt langsommere end vi først havde tænkt ift. at etablere kulturgården. Nu er betongulvet støbt i den hal vi har tiltænkt som festsal. Vi kunne godt tænke os, at der blev lavet en arbejdsgruppe med beboere fra Nye, som synes det kunne være sjovt at være med i projektet og opbygningen.
Planen er at der skal stå end del af kulturgården klar indenfor de næste 12 mrd.
Høsteriet forventer at have deres første vækstsæson sommeren 2025
- Shelter i Nye:
 - I løbet af foråret 2025 vil der komme shelters og bålsteder i skoven.
- Fællesskabets hus Biograf / Nye Bio:
 - Vi har undersøgt muligheden for at lave Biograf i Fællesskabets hus.
 - Biografudvalg med 5-10 personer, som synes det kunne være sjovt at stå for dette. Udvalget skal stå for initiativet, klargøring før og oprydning efter. Evt. salg af drikkevarer og snacks.
 - Tækker betaler for licens til visning af film
- Eventuelt/diverse:
 - Er der tiltænkt elementer ind i det nye område med boliger, hvor der kan laves fællesskaber: Skatebane, basket baner, fodboldbane, crossfit mv.?

- Det er vi åbne for at kigge på. Der er dog ting der ikke bare kan lade sig gøre, da nogle ting skal være tydelig beskrevet en lokalplan for at det kan udføres.

Der vil være mulighed for en del af de nævnte aktiviteter på kulturgården, men det vil selvfølgelig også være godt med små fællesskabsskabende muligheder i byrummet.