

## HUSORDEN

Sneglehusene – Rødbedevej 3-127, Nye, 8200 Aarhus N

### 1. GENERELT

Denne HUSORDEN er gældende som vilkår til den indgåede lejekontrakt, og lejerer er forpligtet til at overholde de heri fastsatte bestemmelser jfr. Lejelovens § 152 stk. 2. Lejerer er endvidere forpligtet til at sørge for, at husordensreglerne også overholdes af medlemmer af lejerens husstand, samt de personer og gæster, som besøger lejerer eller opholder sig i dennes bolig. - Overtrædelse af husordensregler kan medføre opsigelse efter Lejelovens § 153 stk. 1-3, jf. § 171 stk. 1 nr. 6 eller ophævelse af lejemålet efter Lejelovens § 182 stk. 1 nr. 7.

### 2. PÅBUD, ANSVAR FOR GÆSTER M.V.

Lejerer er ud over de skrevne regler i HUSORDENEN endvidere forpligtet til, at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af udlejerer eller dennes stedfortræder, herunder vicevært, hvilket også gælder de personer, som lejerer er ansvarlig for jfr. pkt. 1.

### 3. FEJL OG SKADER

Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller skade i boligen og dennes installationer samt på fællesarealer. Tegn på fugtskader eller fugtproblemer skal straks anmeldes til udlejerer. Ligeledes skal angreb af skadedyr straks anmeldes til udlejer.

### 4. STØJ

Benyttelse af radio, Tv, musikanlæg, musikinstrumenter o.lign. skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 23.00-06.00. Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benyttes i tiden kl. 20.00-08.00.

Der gøres opmærksom på at der er særskilte bestemmelser i forbindelse med brugen af de enkelte beboerhuse samt fælleshuset placeret Ringen 3.

### 5. LEG OG OPHOLD

Leg og ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. Legetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.

### 6. RYGNING

Rygning er ikke tilladt i ejendommens boliger eller opgang/indendørs fællesareal. Overtrædelse sanktioneres som anført i lejekontraktens § 11.

### 7. PARKERING

Lejer skal benytte de fælles parkeringspladser. Campingvogne, både eller lignende må ikke langtidsparkere i området, og må kun anbringes kortvarigt til af- og pålæsning. Delebler samt private elbiler har eksklusivt ret til, at parkere på de for delebler eller private elbiler anviste parkeringspladser.

### 8. VASK AF KØRETØJER

Vask af motorkøretøjer, campingvogne og trailere er ikke tilladt i området. Vask af cykler og lignende, må alene ske på anvist vaskeplads.

### 9. SALTNING/PESTICIDER

Det er ikke tilladt at anvende nogen form for pesticider samt foretage saltning af terrasser, flisebelagte områder etc. Dette er endvidere gældende for alle fællesarealer, veje, stier etc.

### 10. SNERYDNING

Grundejerforeningen forestår, at holde området fri for sne og is. Lejer skal holde det adgangsareal, der alene tilhører nærværende bolig, og omkranser adgangsdøren fri for sne og is.

### 11. RENOVATION

Lejer bedes benytte de fælles nedgravede renovationsbeholdere.

## **12. TERRASSER, ALTANER, OG TAGTERRASSE**

Lejer er forpligtet til, at terrasse/altan/tagterrasse til enhver tid fremtræder renholdte. Det er ikke tilladt at bruge terrasserne/altanerne/tageterrasse til opmagasinering eller at opsætte markiser, hegn, sejldug eller lignende form for afskærmning. Lejer må ikke foretage fastgørelse eller ændre belysning på terrasse/altan/tagterrasse, ligesom der ikke må nedbores installationer eller inventar eller i øvrigt lægges nogen form for overfladebelægning på terrasserne/altanerne. Lejer må ikke foretage bygnings-, materiale- og/eller farveændringer af terrasser/altaner/tagterrasse. Ved materiale- og farveændring forstås enhver ydre ændring i forhold til tilstanden på opførelsestidspunktet.

Ved opstilling af plantekasser eller lignende på terrasse/altan/tagterrasse skal nedenstående punkter overholdes:

1. En plantekasses højde må ikke overstige 60 cm.
2. En plantekasse skal være flytbar og må ikke fastmonteres eller på anden måde fæstnes til underlaget.
3. Plantekasser på terrasser i terræn skal udføres i samme træmateriale som terrasserne; Moelven Thermowood 25 x 118 høvlet på 3 sider.
4. Plantekasser på altan og tagterrasse skal have en farve der harmonerer med beboelsesbygningernes og udenomsarealernes ydre fremtoning, og kan udføres i træ som beskrevet i pkt. 3, rustent eller galvaniseret stål eller malet træ i jordfarvede nuancer.
5. En plantekasse må, i overensstemmelse med deklaration om forbud mod brug af pesticider samt forbud mod saltning af veje og stier, ikke afgive skadelige stoffer, hvorfor en plantekasse blandt andet ikke må bestå af trykimprægneret træ.
6. En plantekasse må ikke hegne terrassen ind, forstået således, at det skal være muligt at bevæge sig fra terrasse til udenomsarealer uden hindring.

## **13. DEPOTRUM**

Det påhviler lejer at renholde det depotrum, som lejer har eksklusiv brugsret til. Lejer sørger selv for evt. forsikring af de opbevarede genstande i depotrum. Opmagasinerer sker på lejers egen regning og risiko.

## **14. TV/INTERNET**

Lejer forestår egen tilslutning til tv og internet ved Stofa. Der må ikke opsættes udendørs radio-og tv-antenner, herunder paraboler.

## **15. ÅBEN ILD**

Det er ikke tilladt at benytte åben ild herunder kul-grill, bålfade etc. på arealer, som lejer har eksklusiv brugsret til herunder terrasser, altaner og tagterrasser.

## **16. LEJLIGHEDSOPGANGE**

Det er ikke tilladt at benytte trappeopgange til opbevaring herunder barnevogn/klapvogne, sko etc.

## **17. SKILTNING**

Det er ikke tilladt at opsætte skiltning med navne, adresseangivelse eller lign. på lejemålet. Skiltning skal følge den fælles skiltning på Sneglehusene.

## **18. HUSDYRHOLD**

Det er ikke tilladt at holde husdyr i det lejede jf. lejekontrakten § 10. Det er forbudt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer eller på terrasser/altaner/tagterrasse.