

Årsberetning til ordinær generalforsamling i Parcellforeningen Solsikken 1.1 - 2025

Det sidste års tid er gået med sager som har overlap fra årene før. Der er desværre flere af sagerne der tager længere tid end man lige havde håbet på.

En hurtig gennemgang af de sager vi har kørende.

Vinduerne fra Dana Vinduer:

Der er en del boliger der stadig er generet af utætte kip vinduer og dette er noget vi stadig kæmper en kamp for at komme i mål med. Der har været indtil flere forskellige forsøg på at finde en holdbar løsning, dog uden det ønskede resultat. Sidste opdatering er at der er ved at blive testet hos Tommy og Fia lige nu, men der mangler lige en enkelt bundliste hvilken vi afventer.

Når der er testet i et stykke tid, bliver der taget stilling til om det er en holdbar løsning som kan tilbydes til alle boliger. Denne sag kører stadig og vi håber på en snarlig løsning.

Udfordringer med larm fra underbeklædning/nedløbsrør på flere af boligerne:

Vi oplever stadig en del larm fra flere boliger når det blæser. Dette er noget vi stadig er i dialog med Tækker omkring. Dog indtil videre uden det store held.

De har stadig svært ved at lokalisere problemet og der har kørt en test på Hanne & Henriks hus, dog uden den ønskede effekt.

Tækker stiller en stige til rådighed og vi vil løbende komme rundt til husene for at se om vi kan lokalisere fejlen - man skal være her når det blæser og det er Tækker sjældent.

Denne sag kører stadig og vi håber også på at få det løst hurtigst muligt.

5 års gennemgang / udvendig:

Der er så småt gang i at få lavet de få fejl der var i forbindelse med 5 års gennemgangen. Der skulle gerne være blevet repareret glaslister på alle boliger. Derudover, afventer vi stadig udskiftning af terrassebrædder flere steder. Vi kan se de så småt er i gang ved Længehusene, så mon ikke snart de kommer forbi Solsikken.

Dette bliver der løbende fulgt op på.

Vedligeholdelsesplan:

Der er godt gang i vedligeholdelses-udvalget og håbet er at vi i løbet af foråret får kigget på de først opgaver. Mere info følger senere under eventuelt.

Super Wood brædder i forhold til Fer & Not:

Tækker har stadig en sag kørende omkring vores facadebrædder fra Super Wood.

Der er desværre endnu ikke kommet nogen afklaring, så vi venter i spænding på hvad der kommer til at ske.

Årshjul:

Der er stadig dialog omkring at få lavet et års-hjul. Dette års-hjul skal bruges som et redskab til at få kigget ind i de opgaver som ligger for bestyrelsen hvert år.

Der kommer flere og flere opgaver, som der skal kigges ind i på en lidt mere fast basis, så her kan års-hjulet være en kæmpe hjælp. Dette kommer også i forlængelse af vores vedligeholdelsesplan.

Det sidste punkt i årsberetningen er, som altid, at I skal huske at vi i foreningen stadig har en terrasserenser i form af en højtryksrenser, som er til fri afbenyttelse.

Den skulle eftersigende stå oppe i containeren sammen med græsslåmaskinen.