

Referat af ordinær generalforsamling i Parcellforeningen Solsikken 1.1

Tid: Torsdag den 27. marts 2025 kl. 18:30

Sted: Fælleshuset, Ringen 3, Nye

Referent: Astrid Sonne

Thomas Demming blev valgt som dirigent.

Thomas Demming konstaterede, at der er sket lovlig indvarsling af GF og at vi har en beslutningsdygtig forsamling

Dagsorden:

1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Morten aflagde årsberetning med en gennemgang af de verserende sager.

Drøftelse af sagen om syn og skøn-sagen der kører mellem Tækker, Superwood, JCN, Madsen og Grangård.

Der er uvished omkring, hvor sagen står. Bestyrelsen vil informere, når de ved mere.

2. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.

Mads gennemgik regnskabet for 2024. Sidste år blev det besluttet at øge kontingentet, sådan at vi kunne øge vores opsparing med henblik på fremtidigt vedligehold.

Vi besluttede også at afsætte penge til fællesspisningen inden, da det er en tradition vi gerne vil holde fast i.

Note til posten: 'Periodeafgrænsningsposter' – vores bestyrelsesansvarsforsikring for 2024 er blevet betalt i 2025 og går derfor ind i budgettet for 2025.

Regnskabet 2024 blev godkendt.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Mads gennemgik budget for 2025. I budgettet er der tilføjet en post der hedder vedligeholdelse på 10.000,-

Vi forventer der vil være en udgift ifm. eftersyn af tage og mulige småreparationer af tage.

Bestyrelsen foreslår desuden at hæve budgettet til fællesspisning/arrangementer, sådan at der er en begrænset egenbetaling til fællesspisning på både midtvejsmøde i september og generalforsamling i marts.

Budgettet for 2025 blev godkendt.

4. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Morten genopstiller

Mads genopstiller

Lars genopstiller ikke

Astrid genopstiller ikke

Ane genopstiller ikke

Morten genvælges som formand

Mads genvælges som kasserer

Jan Lykke vælges ind

Lasse Skov vælges ind

Anne Karmisholt Grosen vælges ind

5. Valg af repræsentanter til repræsentantskabet for Grundejerforeningen Nye

Da Ida Skytte er flyttet fra Solsikkevænget tager hun sin plads med over i Længehusene, hvorfor der er to ledige pladser.

Jeppe Christensen blev genvalgt.

Lasse Skov blev valgt ind som ny repræsentant for repræsentantskabet.

6. Valg af revisor.

Erling Lindgren blev genvalgt.

7. Behandling af indkomne forslag.

Vedtægtsændring:

Oprindeligt var vedtægterne udformet efter, at 10 af boligerne skulle have depot i en udhusbygning. Det blev ændret så alle boliger nu har eget selvstændigt skur, hvorfor vedtægtsændring skal vedtages. Se vedhæftede mark up og nyt e-rids af nye skure.

Helle Joy orienterer om forslaget. For at vedtægterne afspejler virkeligheden kræver det en ændring af vedtægterne jf det nye e-rids.

Det konstateres at forsamlingen er beslutningsdygtig, da mere end to tredjedele er fremmødt.

0 stemte imod

23 fremmødte ejere stemte for

8. Eventuelt.

Sune orienterer fra vedligeholdelsesudvalget. De har haft møde med en uvildig byggesagkyndig ift hvad vi skal være opmærksomme på ift. materialer og vedligehold. Simon fra Tækker har bekræftet at han gerne vil mødes med udvalget og give input til hvordan planen kan se ud. Formålet er at give en overordnet vurdering af hvad vi ser ind i af fremtidigt vedligehold og udgifter knyttet dertil.

Målet er at den kan beslattes på næste års GF og at den kommer på beboersiden. Den skal ajourføres hvert år, sådan at den bliver mere og mere præcis jf. de erfaringer vi gør os. Stig fra SV25 vil gerne gå med i udvalget og bidrage med sin faglige viden på området.

Ane foreslår efter aftale med ejerne i SV57 at vi laver en underskriftsindsamling for at anmode om lov til at bygge en læ-mur på de huse som er placeret sådan, at de er meget generet af vind ved indgangen.

Lars foreslår at der laves en fælles adresseliste, som bestyrelsen må opbevare. Der er opbakning til at lave en sådan, obs på at der skal indhentes samtykke.

Tak for indsatsen til bestyrelsen.