

Referat fra ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Ringen 1-7

Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 16:00, Fælleshuset Ringen 3.

Dagsorden:

Helle Joy bød velkommen. Helle Joy (Tækker) blev valgt til dirigent og referent.
I alt 24 enheder var repræsenteret, inkl. Tækker, svarende til et samlet fordelingstal på 2.914/2.914.
Der var ingen fremmødt med fuldmagt.

1. Valg af dirigent og referent

Helle Joy blev valgt som dirigent og referent.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Helle Joy aflagde beretning for 2024 som var et stille år, hvor der ikke har været de store opgaver i bestyrelsen.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning.

Helle Joy gennemgik Årsregnskab 2024. Regnskab blev godkendt.

4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår samt fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.

Helle Joy gennemgik budget 2025. Budget med kr. 36,72 pr. fordelingstal blev godkendt. Kontingent fortsætter således uændret.

5. Valg af formand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer

Formand: Mathias Breer Vinther

Bestyrelsesmedlem: Peter Boe Hauggaard-Nielsen

Kasserer: Helle Joy

6. Valg af revisor

Helle Joy modtog valg som revisor.

7. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt

Det blev nævnt, at det er en udfordring at bilister kører på Ringen med al for høj hastighed. Mathias har rettet henvendelse til Aarhus Kommune og skal, i fortsættelse heraf, holde møde med Peter Boe med henblik på mulige tiltag til hastighedsdæmpning.

Til december 2025 træder ny bekendtgørelse om brændeovne i kraft, og i den forbindelse blev der spurgt ind til, hvorvidt brændeovne i ejendomme på Elstedvej falder under bekendtgørelsen. Dette afstedkommet af, at der enkelte gange er bemærket røg-lugt hos Mathias, og at der er en formodning om at røg kan komme fra brændeovne i de nærliggende bebyggelser.

På nye-by.dk er der for Parcellforeningen Sneglehusene en vedligeholdelsesbeskrivelse for udvendig træbeklædning. En sådan beskrivelse er ikke tilgængelig for Parcellforeningen Svinget. Det formodes, at rengøring med vand kan være en løsning til fjernelse af overflade skimmelsvamp.



Helle Joy, dirigent og referent