

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen 25-41.

Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 18:00 i Fælleshuset – Svinget.

Fremmødte:

Ud fra fremmødte var generalforsamlingen beslutningsdygtig, dette både i forhold til fordelingstal (2.100/2.409) og i forhold til antal (18/22).

Helle Joy deltog med fuldmagt fra Jørn Tækker.

Stefan Plohmann bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Stefan Plohmann blev valgt som dirigent, og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Helle Joy blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Stefan aflagde årsberetning for 2024. I ejerforeningsregi er der ikke de store opgaver, så året har været stille lige som foregående år.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning.

Helle gennemgik Årsregnskab 2024, og regnskab blev godkendt.

4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår samt fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.

Helle gennemgik udkast til budget 2025. Det blev besluttet, at hæve bidrag til fællesudgifter til kr. 50,00 pr. fordelingstal.

5. Valg af formand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen udgør:

Formand – Henrik Munch Jensen

Næstformand – Jan Højman Krejbjerg

Bestyrelsesmedlem – Helle Joy

6. Valg af revisor

Thomas Paludan blev valgt til revisor.

7. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

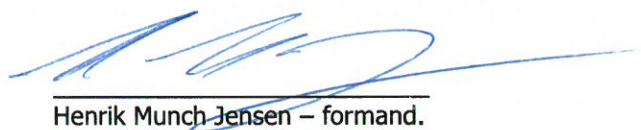
8. Eventuelt

Der blev spurgt til om der findes noget fælles vinduespolering, hvilket ikke er tilfældet pt. Det blev aftalt at undersøge om der er stemning for at finde en fælles løsning – det kunne evt. undersøges ved opslag i Facebook gruppe.

Helle orienterede kort om renovation i Nye. Hidtil har det været således, at renovation i Nye var inddelt i 3 puljer. Pr. 1. juli 2024 afregnes al renovation i Nye i 1 pulje. Det vil sige, at man kan aflevere sit affald i alle affaldscontainere i Nye uanset om container står i nærheden af egen bolig, eller ligger længst væk.

Ændringen skete som følge af, at der blev stillet spørgsmål ved, om man kunne spekulere i økonomi i forhold til, hvor man afleverede sit affald. Før sammenlægning til 1 pulje, ville den forening som pågældende container tilhørte, blive belastet for det tilfælde at man som beboer i en anden forening valgte at aflevere sit affald andetsteds end i nærliggende container.

Det forventes at Kredsløb inden sommer har udskiftet de resterende containere i Nye, så alle containere fremadrettet er ejet af Kredsløb.



Henrik Munch-Jensen – formand.



Helle Joy – referent.