

Grundejerforeningen Nye.

Bestyrelsesmøde nr. 13 den 13.11.2024 kl. 17:00 i Fælleshuset, Ringen 3.

Deltagere:

Peter Boe Hauggaard-Nielsen, Tækker
Thomas Demming, Parcellforeningen Længehusene
Poul Toft Frederiksen, Parcellforeningen Svinget
Ida Skytte, Parcellforeningen Solsikken
Jeppe Christensen, Parcellforeningen Solsikken

Afbud:

Jørn Tækker
Janus Platen, Parcellforeningen Sneglehusene

Øvrige:

Helle Joy, Tækker, referent
Rasmus Bach, Tækker

Underskrift af referat fra bestyrelsesmøde 12.08.2024.

Referat blev underskrevet og fremsendes til Janus Platen for underskrift.

Referat:

1. Opsamling fra sidste møde.

a) Dyrehold

Dyrelauget/gedelauget arbejder på at finde et bedre vagtsystem end det eksisterende, så det sikres at eventuel framelding bliver håndteret og vagten bliver besat til anden side.

Generelt er der stor tilfredshed og glæde over, at der er geder i Nye. Der efterlyses mere information fra Tækker, herunder blev nævnt at udvalget havde været med i drøftelserne i forhold til at låne en buk, som forhåbentligt kunne resultere i kid til foråret, og pludselig stod en indkøbt buk i indhegningen. Det havde været rart om udvalget havde været med i den dialog og var blevet orienteret.

Tækker er af den holdning at ansvaret for at passe gederne ligger hos Dyrelauget. Palles involvering i det daglige opsyn skal være yderst begrænset / ikke eksisterende – på nær i tilfælde af tvivl eller hvis der er behov for hjælp. Der opfordres til at Dyrelauget tager en dialog med Palle og aftaler direkte således der undgås misforståelser.

b) Opfølgning punkter fra gå-tur, juni 2024.

Trafikudvalg i Solsikken er ikke vendt retur. Det oplyses, at tiltag med store sten og borde-/bænke sæt har haft den ønskede effekt, og det har dæmpet trafikhastigheden væsentligt. Det nævnes at der mangler en enkelt sten på et hjørne.

Alle borde-/bænke sæt i Nye er fælles og som alle frit kan benytte.

Der var modtaget henvendelse fra Solsikken, hvor forslag til beplantningsplan var illustreret. Planen indeholder forslag til valg af planter og et ønske om på sigt at fjerne asfalt ved cykelbanen. Det blev nævnt at beplantningsplanen ikke havde været i høring hos alle i Solsikken – de omkringliggende naboklynger er hørt og har udtrykt opbakning om forslaget.

Der var enighed om, at asfalt ikke bliver fjernet. Dels fordi området bliver brugt af legende børn og at arealet tidligere er disponeret med trafikbane i samarbejde med nuværende og tidligere beboere. En eventuel større anlægsudgift til oprydning af asfalt m.v. ønsker Grundejerforeningen ikke at påtage sig.

I forhold til beplantning i mellemrummet var der drøftelse i forhold til, at beplantning skal godkendes af Grundejerforeningen. Udgifter til beplantning afholdes af Grundejerforeningen. Dette bl.a. for at kunne bevare et overblik over, hvilken beplantning der er i mellemrummet.

Alle var enige om, at det er meget positivt med beboerdrevne initiativer i forhold til at plante og passe beplantning i mellemrummet og af dette følger en manual herfor.

Der arbejdes på igen i år at indsamle agern fra egetræer. Agern skal overvintre i køleskab og vil kunne plantes ud til foråret. Det blev oplyst at der ved Længehusene er rigtigt meget pil, som også ville kunne plantes. Der var enighed om at bruge blandt andet agern, æbler m.v. der i forvejen er i Nye, og at man bruger de ressourcer der allerede er til rådighed, er en super god idé og at foretrække.

Der var enighed om, at beplantning i mellemrummet skal udgøre en helhed og at plante med egne træer/planter er top prioritet.

Det blev aftalt at der findes dato, hvor bestyrelsen tager en gå-tur i mellemrummet og på kort markerer, hvor der må plantes. Denne info. videregives til Parcellforeningerne, som tager den videre dialog med foreningens medlemmer.

Nyes beboer – store som små – kan således være med til at plante og passe de kommende træer i byen.

Søerne har trængt til oprensning, der er fjernet dunhammer og vandaks. Det er et kæmpe arbejde som et bestyrelsesmedlem har stået i spidsen for, opgaven er godt i gang. Det oplyses, at det var meget nemmere at slå beplantningen med le under vandet end at fysiske rykke planterne op.

Legehusene blev renoveret før sommerferien – de trænger til at blive eftersat igen. Tækker igangsætter opgaven.

c) Fælles Havedag til foråret. Arrangement, hvor alle have-interesserede kan deltage.

Det blev aftalt at der findes en dag i foråret, hvor alle beboere i Nye indkaldes til Fælles Havedag. Den eksakte dato planlægges, når vejret tillader det.

Tækker laver invitation og sørger for udsendelse.



Der laves en oversigt, hvor der fremgår hvilke arealer der bliver slået græs/blomsterblanding på, herunder også en sommerplejeplan.

d) Info. fra dialogmøde Kulturgården. Alle beboere har modtaget referat. (snailmail)

Der pågår stadig dialog med en restaurant, som ønsker at etableres sig i Nye. Der er også dialog i forhold til etablering af kontorfællesskab og med et gartneri. Gartneriet vil passe utroligt godt til Nye's profil og vil kunne lave et samarbejde med restauranten.

Der er rigtigt mange initiativer i og omkring Kulturgården, og der blev spurgt til om det var muligt at lave en tidsplan? Det er ikke muligt at lave en tidsplan, og erfaringsmæssigt kan det skabe ærgrelse/irritation, hvis en dato er oplyst og at tiltaget, af mange gode grunde, ikke når i mål til det oplyste tidspunkt.

Alle tiltag/idéer/forslag/muligheder/initiativer der relaterer sig til Kulturgården, findes der ikke en plan for. Alt (næsten alt) er muligt og muligheder gribes når de opstår.

Det blev aftalt, at Tækker har fokus på at udsende information når der er nyheder/information.

e) Trampoliner: Nye fjedre og kant. Er udbedret.

Det oplyses, at måske er der en trampolin der savner en enkelt fjeder. Det oplyses fra Tækker, at der er indkøbt fjedre, så er det blot at give besked, hvis der mangler.

2. Nyt fra Tækker.

a) Brug af bålfade, grill starter og bålpladser.

Det er flere gange konstateret, at der bruges bålfade i mellemrummet. Bålfade udgør i tørre perioder en reel stor brandfare, hvis man ikke er yderst påpasselig med at vande underlaget og rundt om bålfadet. Grillstartere der bliver sat på jorden i græsset udgør naturligvis også en brandfare.

I dialogen var der argumenter for og imod brug af bålfade. Der var enighed om, at hvis man vælger at bruge bålfad er man forpligtet til at sørge for, at underlaget er vådt og dermed gøre noget aktivt for at hindre at ild kan sprede sig. Det er naturligvis også en forudsætning at man har vand stående, hvis uheldet skulle være ude og der springer gløder fra bålfadet.

Det blev aftalt at Tækker udfærdiger en flyer og at bestyrelsens øvrige medlemmer tager initiativ til at lave en video a la "OBS på brandfare" som kan uploades i de forskellige foreninger og FB grupper.

b) Fælleshuset overgår til Grundejerforeningen pr. 31.12.2024.

Fra årsskiftet overtager Grundejerforeningen økonomien i Fælleshuset. De månedlige udgifter blev forelagt bestyrelsen. Det blev aftalt, at Tækker laver oversigt over både indtægter og udgifter.

Fællesskabets Hus kører helt for sig selv, har egen økonomi og alle beslutninger tages af Tækker.

c) Bykontoret.

Som mange sikkert allerede har bemærket, har Tækker ikke længere fast kontortid i Bykontoret. Der var flere gange, hvor ingen kom forbi. Bykontoret holdes ajour med diverse informationer, plancher og oversigter.

d) Henvendelse fra Høvej 26A, B og C. Ønske om at blive del af Grundejerforeningen.

Tækker oplyste, at der var modtaget henvendelse med ønske om at indtræde i Grundejerforeningen.

Der var en rigtig god udveksling af tanker, scenarier, muligheder, input, idéer m.v., herunder både plus og minus sider. Dette blev aftalt at punktet tages op igen på kommende bestyrelsesmøde.

Under dette punkt orienterede Tækker om, at have købt ejendommen beliggende Høvej 34.

e) Udgifter til vandforbrug i Grundejerforeningen.

Tækker oplyste, at udgift til cykelvask og udendørs vanding var ved en fejl betalt af Sneglehusene, som godskrives udgift for 2023 + 2024. Fremadrettet opkræves G/F direkte. Årlig udgift kr. ca. 7.000.

Plantefællesskabet SolJord havde inviteret Tækker til fremvisning i deres plantefællesskab, hvor der blandet blev talt om, at der bruges temmelig meget vand. Denne udgift skal betales af Grundejerforeningen.

f) Underskriftsindsamling fra Sneglehusene. Ønske om etablering af cykelskure.

I forhold til cykelparkering har det været et tilbagevendende emne på mange dialogmøder.

I forhold til Nye som helhed og de konkrete byggesager er gennemført har Tækker leveret cykelparkering svarende til de enkelte byggetilladelser og svarende til den lovgivning der ligger.

Tækker er helt enige i at der ovenstående til trods har været et behov for overdækkede cykelfaciliteter. Dette er over en periode blevet etableret spredt i Nye og mere koncentreret omkring Svinget og Sneglehusene.

Herudover er der fortsat 2 blå containere hvor der kan parkeres cykler.

Der er 225 boliger i Nye og Tækker har ikke umiddelbart til hensigt at etablere flere overdækkede cykelfaciliteter for nuværende. Det betyder ikke at cykelparkeringsforholdene ikke skal udvikle sig fortsat – for det skal de. Der vil fortsat blive etableret flere faciliteter parallelt med gennemførelsen af kommende byggerier – og disse kan bruges af alle.

Herpå fulgte en dialog om hvorvidt Grundejerforeningen ville bekoste etablering af yderligere overdækkede cykelfaciliteter for nuværende. Grundejerforeningen ønsker ikke at påtage sig omkostninger til dette.

Tækker arbejder på en løsning hvor der tilvejebringes et rum hvor Wemoov kan udleje delecykler. I dette rum/lokale vil det ligeledes være muligt at leje en parkeringsplads til sin cykel. Der vil komme mere information herom.

3. Nyt fra beboere og foreninger.

a) Solsikken: Forslag til beplantningsplan.

Punktet blev drøftet under pkt. 1b.

Tækker besvarer henvendelsen med Grundejerforeningen som cc.

b) Grønne Byrum/opholdsrum ved Sneglehusene.

Sneglehusene har udarbejdet et virkelig grundigt materiale med forslag om, at gøre den øverste del af sneglen bil-fri. At holde området bil-frit indebærer nogle problemstillinger, som ved første øjekast kan blive en større udfordring, herunder at der nedlægges p-pladser - umiddelbart er det tvivl om, hvorvidt Aarhus Kommune vil tillade nedlæggelse af et betydeligt antal pladser.

Den økonomiske del af forslaget, er ikke belyst i forslaget.

Bestyrelsen aftalte at ved gå-tur, hvor der skal vurderes beplantning, indgår besigtigelse og dialog med forslagsstiller om fremsendte forslag.

c) Henvendelse vedrørende lån af fælleshus/beboerhuse til arrangementer med brugerbetaling, kan være u/b når arrangementet er for beboere i NYE og fællesskabsfremmende.

Efter sidste bestyrelsesmøde har Tækker drøftet, hvornår brug af fælleshus/beboerhuse kan benyttes uden betaling, og i hvilke tilfælde der skal betales leje.

Tækker opfordrer til, at følgende punkter kan være guideline ved vurdering af, hvorvidt der skal betales leje eller ej ved booking af lokale til arrangement:

- *Den der afholder og forestår arrangement eller aktivitet bor i Nye*
- *Arrangementet er non-kommercielt forstået på den måde, at arrangøren ikke under bookingen udøver professionelt erhverv*
- *Arrangementet er ikke med profit eller indtjening for øje*
- *Arrangementet er primært for beboere i Nye*
- *Arrangementet er fællesskabsfremmende*

Der var i bestyrelsen enstemmig opbakning til at vurderinger tages ud fra ovenstående punkter.

d) Solsikken: Udvikling af mellemrum. Ønske om fjernelse af asfalt areal. Nyt orangeri.

Udvikling af mellemrum og fjernelse af asfalt er behandlet under pkt. 1b.

Videre drøftelse om ønske om opførelse af orangeri sker på kommende bestyrelsesmøde.

e) P/F Solsikken har afholdt midtvejsmøde, og ønsker drøftelse om bl.a. trafik og beplantning, mathed i forhold til initiativer og udvikling.

Det blev oplyst, at der ved foreningens midtvejsmøde var blevet nævnt en oplevelse af, at der igangsættes initiativer i samarbejde med Tækker – interessen forsvinder fra Tækker's side og projekt affødt af initiativet bliver ikke til noget. Det er ærgerligt for de udvalg der har lagt ressourcer i at ex. at lave præsentationsmateriale, spørge alle der kunne have en holdning/mening om et givent forslag osv. Det fremmer ikke, at man en anden gang går ind i et projekt med samme entusiasme/passion.

Tækker værdsætter alle de initiativer der bliver taget og den energi der bruges. Det er til tider vanskeligt at efterkomme det hele. Arbejdet i Nye er en lang læringsproces Tækker har selvfølgelig et ønske om at lære af de gange hvor det ikke helt går som håbet. Meget kan måske eller forhåbentlig klares ved øget kommunikation.

f) Sekundavand, let klørugt. Dialog med Aarhus Vand.

Der er kommet henvendelse fra enkelte beboere i Nye der oplyser at have fået ødelagt tøj pga. den rensningsmetode som Aarhus Vand har taget i brug.

Det blev fra et bestyrelsesmedlem oplyst, at denne metode til at rense vand på, verdenen over, har reddet flere mennesker end der er indbyggere i Danmark.

Aarhus Vand er på sagen og vender retur når de har taget prøver og har en tilbagemelding.

4. Evt.

a) Intern dialog i bestyrelsen.

En kort snak om, at der under bestyrelsesmøder kan blive behandlet emner der er personrelateret, og da alle kender alle i Nye er det ekstra vigtigt at der fortsat holdes en god tone.

b) Tilskud til arrangementer.

Ansøgning om tilskud til arrangementer vurderes af Grundejerforeningens bestyrelse. Der er enighed om, at parameter for at kunne modtage tilskud er: at arrangementet afholdes i Nye, er for beboere i Nye og til gavn for fællesskabet i Nye.

I forbindelse med afholdelse af "Åben by Festival" var der arrangementer, hvor borgere fra Elev deltog. Nye rummer fint, at tilskud fra Grundejerforening også er til glæde for dem der besøger Nye og deltager i arrangementer.

- c) Henvendelse fra Nyenæb, tilskud til gløgg og æbleskiver torsdag den 12. december "Julesangften i Fællesskabets Hus". Der er pt. 30 tilmeldinger
- d) Åbent hus, Orangeri Længehusene. Tilskud til saft og kage fra Nyma.
- e) Fest- og Højtidsudvalget. Tilskud til juletræs fældning og tænding. D. 1. december – SolJord, d. 24. november – Sneglehusene og Svinget. Æbleskiver, gløgg og kakao, Nyma.

Der var enighed om at støtte de 3 ovenstående arrangementer. Fremadrettet skal der i ansøgningerne fremgå en pris – er det ikke muligt at vurdere antal deltagere, oplyses pris pr. person, og kommer der 20 deltagere mere end beregnet, så er det dejligt at så mange har ønsket at deltage i et fælles arrangement.

f) Manglende belysning Solsikkevænget – huller i belægning.

Manglende belysning ved Solsikkevænget har stået på længe, hvor problemet har været løst i kort- eller længerevarende perioder. Det kan synes bemærkelsesværdigt, at det ikke er muligt at finde en løsning. Tækker oplyste, at der er blevet brugt – og bliver brugt – helt utroligt mange ressourcer på, at finde ud af at få gadebelysning til at virke. Der har været mange årsager, som er blevet løst hver gang de er konstateret. Senest har der været en formodning om at ledninger/kabler er blevet gnavet over af mus.

I forhold til huller i belægning besigtiger Tækker og iværksætter udbedring.

g) Er der flere cykel p-pladser på vej i Nye?

Spørgsmålet er behandlet under pkt. 2f

I flere sammenhænge og ved flere af ovenstående punkter var der et meget stort ønske om, at modtage information fra Tækker og at blive inddraget i opgaver/processer.

I fortsættelse heraf var der en opfordring til Tækker til at "stoppe" initiativer/projekter, hvor man ud fra erfaring om enten størrelse på opgave, økonomi i projektet e.a., ret hurtigt kan vurdere, at et givent projekt ikke vil blive til noget/træffe beslutning i samarbejde med Grundejerforeningens bestyrelse. Altså en henstilling til Tækker om at sige Nej tak på et tidligere tidspunkt. Som initiativtager ser man naturligvis gerne at eget initiativ føres til ende – men hellere et nej tak ved opstart end ved punktet, hvor igangsættelse er næste skridt.

Tækker tager ad notam: Mere information, "nej tak" når et initiativ ikke vurderes realistisk, at medinddrage udvalg i processer og udførelse af opgaver, forventningsafstemning med udvalg så alle ved "hvem gør hvad?"

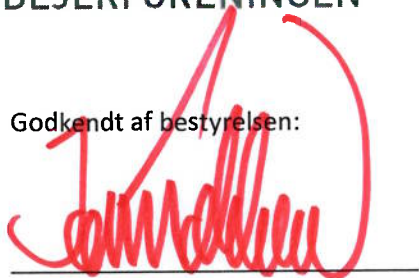
h) Trafikplan – vej til skolen.

Tækker fremviste vejprofil, hvor planlagt asfalt vej fra Ringen/Nyma og til skolen var illustreret. I forbindelse med anlæggelse af vejen, vil det blive etableret fortov, cykelsti og parallel parkering.

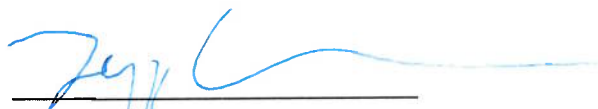
NYE

GRUNDEJERFORENINGEN

Godkendt af bestyrelsen:



Jørn Tækker



Jeppe Christensen



Peter Boe Hauggaard-Nielsen



Janus Platan



Ida Skytte



Thomas Demming



Poul Toft Frederiksen