

Dialogmøde d. 4/6-25 – Fællesskabets hus - NYE

Tækker:

Jørn Tækker

Rasmus Bach

Peter Boe Haugaard Nielsen

NYE:

Ca. 80 deltagere fra NYE

- Solsikkekernen/Nybyggeri:

- Byggeriet blev gennemgået kort – det opføres i 4 etaper.
- Tegnet af CEBRA Arkitekter
- Aftalen med entreprenør er på plads og derfor forventes opstart d. 1. juli 2025.
- Etape 1 kommer til at bestå af 17 boliger. De bliver sat til salg når vi kender tidsplanen ift. afslutningen af byggeriet – der forventes ca. en byggeperiode på 14 måneder.
 - Udgangspunktet er at det kun bliver boliger til salg og ikke leje i denne etape.
 - Det vil være byggeri i 1 + 2 plan
- Etape 2 kommer til at bestå af ca. 30.
 - Det vil være byggeri i 4 plan.
 - Etape 2 vil være blandet leje og eje
- Når vi går i gang med byggeriet, afholder vi et separat møde hvor der gås i detaljer.

- Urterækkerne/Nybyggeri:

- Forventes opstart i efteråret 2025
- Et byggeri i 100 % træ
- Det vil også blive bygget i flere etaper
- Det bliver i 2 + 3 + 4 planer
- Der vil både være boliger til salg og til leje
- I forbindelse med dette projekt vil der også komme almene boliger – det projekt er nu i udbud. Tækker har solgt 4 byggefelter til Boligkontoret Aarhus, som har et projekt under udvikling. Forventet opstart er i foråret 2026.

Årsagen til at der har været stilstand i nybyggeri i Nye er pga. de generelle prisstigninger indenfor byggebranchen – det vil have en stor betydning for hvordan priserne vil ende for boligerne i sidste ende og derfor har vi ventet indtil nu.

- Kulturgården status:

- Der er støbt betongulv i Hal 1 samt udlagt flisebelægning i Hal 2
- Taget bliver udskiftet i løbet af august/september

- Parallelt med aktiviteter i hal 1 opstartes der et regenerativt landbrug, som skal drives af Emma Leth som lige nu arbejder for Høsteriet.
 - I løbet af efteråret går vi i gang med at etablere et stort drivhus og indhegne forskellige områder hvor jorden skal dyrkes.
 - Det bliver et demonstrationsprojekt
 - Det er planen at der skal være et samarbejde med den nye skole
 - Crossfit kommer forhåbentlig til at kunne flytte derned efter sommerferien
 - I hal 1 skal der være forskellige værksteder – hvor man kan producere kunst og kreative ideer til eget forbrug eller værksteder hvor man kan have håndværksagtige projekter eller lignende.
 - Vi forventer at det skal være frivilligdrivet – sådan der som udgangspunkt ikke er nogen økonomi i det.
 - Der vil også i hal 1 komme et område som man kan benytte til festlokale - især i sommerhalvåret hvor det ikke kræver opvarmning.
 - Vi vil stadig gerne have en dialog med alle jer ift. hvilke værksteder.
 - Ønske om blandt andet cykelværksted, tømmerværksted samt smedeværksted
 - Pizzeria kunne etableres
 - Der kommer også en skaterrampe som er indkøbt
 - Der bliver foreslået om man evt. kunne bygge en cykelbane i samme område.
- Shelter i skoven:
 - Vi har bygget 4 shelter, som skal placeres 2 og 2. De placeres som det fremgår af de fremlagte slides. De vil blive sat ud her i løbet af juni.
 - De bliver gratis at benytte.
 - Der kommer en bålplads, men ikke adgang til toilet eller vand
 - Vi er i gang med at udarbejde en bookingside hvor man kan reservere dem, så man er sikre på de er ledige når man gerne vil bruge dem.
 - Her hen over sommeren må man gerne benytte shelterne selvom bookingside evt. ikke er oppe og køre.
- Dyrelaug:
 - Vi kunne godt tænke os udvide gedelaugget – så det fremadrettet også kunne blive et område hvor der går høns og er kaniner.
 - Det kunne blive et fælles forum for dyr – hvor man også kunne flytte sin egen kaniner op og både gøre det hyggeligt for dyr og beboere at komme.
 - Vi kommer med et forslag til hvordan det kunne se ud.
- Renovering af vandløb:
 - Århus kommune har planer om at gå i gang med renovering af Buris Bæk og Ravnbakke Bæk her i løbet af efteråret.
 - I denne forbindelse vil der blive etableret nogle stier – så der vil blive større mulighed for at nyde naturen omkring.
 - Man vil forbinde de forskellige stier så de rammer kulturgården – shelters – skolen mv. Det vil blive en rute på ca. 3,5 km.

- Palle er allerede i gang med at klargøre til nogle af disse stier.
- Forlængelse af Ringen:
 - Forlængelse af Ringen opstarter i august/september 2025
 - Skal være færdig inden skolen står klar.
 - Sammen med vejen etableres der stiforbindelse ned gennem kulturgården og til letbanen – det bliver en sti med belægning og belysning

Ansøgning til kommunen om vejbump mv. for at sænke hastigheden – er indsendt til kommunen.
Vi har indkøbt skilte som skal opfordre til at sænke hastigheden.

- Musikhuset i Nye:
 - Stine fortæller om at de er en lille gruppe, som er ved at etablere et musikfællesskab som har placering i udhus/garage på Høvej 36
 - Det skal være fællesskabsdrevet, så man benytter de kræfter og initiativer der er i Nye
 - Til en opstart vil der blive 3 øvelokaler. Der er allerede et udvalg af instrumenter som vi har overtaget efter en højskole. Desuden et stort fælles lokal til samspil og undervisning
 - Håber på at det med tiden kommer til at indeholde
 - Musikskole
 - Mulighed for indspilning
 - Lyttebar
 - Små bands
 - Et sted hvor man kan dele sin fælles interesse for musik
 - Der bliver hængt en seddel op i NYMA hvor man kan skrive sig på, man hvis man har lyst til at være en del af etableringen.
- Beboerhuse og orangerier
 - Er der brug for en form for booking system? En kalender?
 - Der fortælles fra beboerne at det fungerer fint for nuværende, at man fx har sat en seddel op eller skriver på glasset - hvis man gerne vil reservere et orangeri til en børnefødselsdag eller lignende
 - Hvordan sikrer vi at alle kender information om anvendelse af orangerierne – at orangerierne er for alle i Nye uanset hvor de er placeret. Skal det gøres mere officielt så alle tilflyttere også får informationen.
 - Forslag om et Nye Korps/ambassadør til tilflyttere
 - Velkomstkabelon
 - Guidet tour af beboere i Nye til beboere i Nye – så man som samfund tager godt imod tilflyttere.
 - Nye Avis: Der er nogle beboere som har taget initiativ til at etablere en avis for beboere i Nye. Vi synes fra Tækkers side at det er rigtig fedt når nogen ønsker at skabe noget ud af frivillighed.
 - Her vil der komme generel information
 - Små artikler
 - Det bliver en elektronisk avis

- Forventes at udkomme første gang i august
- Den vil blive finansieret ved at man bliver medlem for et lille beløb

- Havedag i efteråret

- Vi synes det er dejligt når vi kan hjælpe hinanden – det giver et større ejerskab og vil styrke fællesskabet.
- Vi har spurgt os selv om vi var hurtige nok til information omkring havedag her i maj og vil også kigge på om vi kan formidle det bedre/anderledes fremadrettet.
- Vi flytter opslagstavlen i NYMA så den bliver mere tydelig ift. information.
- Det blev nævnt, at en del synes det er ærgerligt at Bykontoret ikke længere ikke eksistere, da formidlingen om Nye derfra savnes – især når der kommer gæster og besøgende.
 - Vi vil forsøge om vi ikke kan nytænke Bykontoret.

- Kunst i Nye – cykelparkering

- Kunstnerisk fortolkning af cykelparkering
- En blanding kunst/pauserum og cykelparkering
- Med tiden når der bliver mere bebygget, vil det se mere integreret ud.
- Vi har 2 cykelværker af Jørgen Carlo Larsen lige nu. Eva på Torvet og Ly ved Sneglehusene. Der er et værk mere på vej – som er en serieproduktion af 10 værker som med tiden skal placeres i hele Nye.

- Eventuelt/diverse/spørgsmål

- Kommer der indendørs cykelparkering?
 - Vi er ved at tømme det store lager i NYMA, her vil vi i stedet etablere indendørs cykelparkering
- Biograf – det er stadig under udarbejdelse, det vil vi stadig rigtig gerne.
- Værksteder på Kulturgården: vi vil rigtig gerne i dialog med jer om hvilke værksteder I ønsker.
- Beplantning: ønske om forårsbebuder, buske, blomster, træer, læsteder. Så der kommer lidt mere liv fra februar og frem. Det er med til at skabe god stemning.
 - Det er noget som skal tages op i grundejerforeningen ift. nuværende mellemrum
 - I etape 2 vil der være mere fokus på mellemrummene og træer fra start.
 - Træer som er "døde" skal udskiftes – det er allerede på arbejdslisten
- Spørgsmål til NYMA
 - Ønske om flere arrangementer
 - Spørgsmål til: åbningstider, GLS, billigere varer, er NYMA under afvikling
 - For at passe på omkostningerne i NYMA og for at kunne bevare NYMA, har vi som tidligere forklaret, været nødt til at justere på forskellige parametre herunder åbningstider, vagtplaner m.v. Det arbejder vi stadig på at optimere.

- Parkering: kommer der flere parkeringspladser med de øget antal boliger?
 - Der kommer parkering indenfor de regler der er ift. nye boliger. Parkeringskravene er dog ændret – så der kommer ikke nødvendigvis lige så mange pladser som tidligere har været til hensigt.
- Cykelparkering ifm. ny bebyggelse
 - Her har reglerne også ændret sig. Der vil komme flere overdækkede cykelparkeringspladser og dette er pladser alle i Nye må benytte sig af.
- Generelt arbejder vi ud fra det lokalplangrundlag som blev vedtaget i 2016, så de byggerier der løbende kommer til og bliver opført er kendte forudsætninger for beboere i Nye. Lokalplanen er udviklet med det sigte at byggerierne tager hensyn til hinanden.
- Når der kommer flere boliger, vil letbaneafgange automatisk øges – i takt med der kommer flere mennesker til området.