
27. juni 2025

Morten Fendinge Olsen
Partner

mfo@holst-law.com
T, +45 8934 1116

Sagsnr. 135580 MFO/LVH
ID: |1198

Holst,

Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde i Grundejerforeningen Nye den 18. juni 2025

Den 18. juni 2025, kl. 19.00, afholdtes ordinært repræsentantskabsmøde for 2024 i Grundejerforeningen Nye i Fælleshuset, Svinget – Nye.

10 ud af 12 repræsentantskabsmedlemmer var repræsenteret. Der var ingen af de fremmødte, der havde modtaget fuldmagt fra de 2 repræsentantskabsmedlemmer, der ikke deltog.

Derudover deltog Jørn Tækker, Peter Boe Hauggaard-Nielsen, Rasmus Bach, Jannie Fries Poulsen og Morten Fendinge Olsen.

Derudover var bestyrelsen repræsenteret.

Dagsordenen var som følger:

- Valg af dirigent og referent.
- 1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- 2. Bestyrelsens forelæggelse af årsrapport og status med revisors påtegning til godkendelse.
- 3. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår samt fastlæggelse af det årlige medlemsbidrag.
- 4. Valg af bestyrelsesmedlemmer (bortset fra de af Tækker udpegede bestyrelsesmedlemmer) og suppleanter.
Jeppe Christensen (Solsikken) er på valg
Thomas Demming, (Længehusene) er på valg
- 5. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant.
- 6. Valg af administrator (efter år 2050)
- 7. Behandling af indkomne forslag
- 8. Eventuelt.

Valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent valgtes enstemmigt Morten Fendinge Olsen.

Morten Fendinge Olsen konstaterede, at indkaldelse og varsel var i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 1 - Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Peter Boe Hauggaard-Nielsen aflagde på vegne bestyrelsen beretning for 2024.

Helhedsplanen for Nye er på plads, og Tækker arbejder nu på realisering af lokalplan 1016 (Nye etape 1) og lokalplan 1178 (Nye etape 2). Derudover er der Aarhus Kommunes skolebyggeri, der opføres efter lokalplan 1179 - skole og boldbaner i Nye.

Det er fortsat planen, at der opføres 10.000 boliger i Nye. Det eksisterende plangrundlag giver mulighed for at opføre 650 boliger i etape 1 og 1.600-1.800 boliger i etape 2 (afhængigt af størrelsen).

Der er aktuelt 225 boliger i Nye, og inden længe igangsættes byggeriet af Solsikkekernen. Solsikkekernen opføres i 4 etaper med forventet byggestart 1. juli 2025. Byggeperioden for hver etape udgør ca. 14 måneder.

Derudover forventes det, at det af Dorte Mandrup tegnede byggeri igangsættes ultimo 2025/primus 2026.

Der pågår udbud af et alment boligprojekt, som også forventes at blive igangsat i 2025.

Der igangsættes også anlæg af vejforbindelsen i etape 2, der forbinder etape 1 og 2, så man kan komme til og fra skolen næste år.

Der er stor fokus på plejer i træerne i Nye. Flere er desværre gået ud.

For at opnå bedre vintervedligeholdelse, er der indkøbt bedre materiale til snerydning.

Med sidste års vedtægtsændringer fik lejerne mulighed for at komme med i grundejerforeningen. Det er glædeligt at se, at det i dag er lykkedes.

Jørn Tækker orienterede om, at der arbejdes på at gården bliver klar til at blive taget i brug. Inden det kan ske, skal tagpladernes beskaffenhed undersøges, da der ikke er et ønske om eternitplader/eternitholdigt materiale i tagkonstruktionen.

Det første, der vil være mulighed for ved gården, er crossfit, cykelværksted, og omgivelser til fest. Det er forventningen, at første del af gården vil være klar til brug medio september 2025.

Der er indgået aftale med Emma Leth, der er uddannet landmand, om at drive jorden ved gården. Emma vil lave et regenerativt landbrug. Det vil give gode grøntsager til bl.a. beboerne i Nye. Det er planen, at Emma går i gang i foråret 2026.

Der har været gode dialogmøder med beboerne i Nye, ligesom dialogen i bestyrelsen også er god og konstruktiv.

Bestyrelsessamarbejdet går upåklageligt, og der er en rigtig god dialog om mange forhold, der sammen tilfører Nye værdi.

Der arbejdes bl.a. etablering af forhold, der kan sænke farten i Nye, udvikling af udeområderne, beplantning og forslag om, hvor man kan placere/omplacere aktiviteter/udstyr.

Ad 2 - Bestyrelsens forelæggelse af årsrapport og status med revisors påtegning til godkendelse.

Jannie Fries Poulsen gennemgik den af Deloitte udarbejdede årsrapport for 2024.

Årsrapporten for 2024 er en udvidet gennemgang. Årsrapporten viser et resultat for 2024 på kr. 81.197. Egenkapitalen udgør kr. 590.055.

Årsrapporten/regnskabet for 2024 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 3 - Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår samt fastlæggelse af det årlige medlemsbidrag.

Jannie Fries Poulsen gennemgik det fremsendte budget.

Budgettet blev godkendt, og medlemsbidraget/kontingentet for 2025 er uændret.

Ad 4 - Valg af bestyrelsesmedlemmer (bortset fra de af Tækker udpegede bestyrelsesmedlemmer) og suppleanter.

Jørn Tækker oplyste, at han selv og Peter Boe Hauggaard-Nielsen udpeges til bestyrelsen på vegne af Tækker. Jørn Tækker fortsætter som formand.

Der var 2 bestyrelsesmedlemmer på valg, hvoraf Jeppe Christensen tilkendegav, at han modtager genvalg. Thomas Demming tilkendegav, at han ikke modtager genvalg.

Jeppe Christensen, Lasse Skov og Flemming Nielsen stillede op til valg. Jeppe Christensen og Flemming Nielsen blev efter afstemning valgt som medlemmer af bestyrelsen. Lasse Skov blev valgt som 1. suppleant til bestyrelsen, og Thomas Heltborg blev valgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af: Jørn Tækker, Peter Boe Haugaard-Nielsen, Jeppe Christensen, Janus Platen, Flemming Nielsen, Ida Skytte Rasmussen og Poul Toft Frederiksen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv efter repræsentantskabsmødet.

Ad 5 - Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant.

Deloitte blev genvalgt som revisor.

Ad 6 - Valg af administrator (efter år 2050).

Ingen bemærkninger.

Ad 7 - Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen forslag til behandling.

Ad 8 – Eventuelt.

Jørn Tækker orienterede om, at der arbejdes med muligheden for etablering af et beskyttelsesrum under Solsikkekernen.

Der etableres ny legeplads, når Solsikkekernen er færdigopført.

Efter sommerferien indkaldes der til et møde om den nye vej i etape 2.

oo0oo

Morten Fendinge Olsen afsluttede generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Aarhus, den 27. juni 2025

Som referent:

Som bestyrelsesformand:

Morten Fendinge Olsen

Jørn Tækker