



NYE

LIV · VARIATION · BALANCE

FREMTIDENS BÆREDYGTIGE BY, HVOR FÆLLESSKAB, NATUR OG SMUK ARKITEKTUR ER I CENTRUM.

Kære Nye beboer

Vi er utrolig glade for at byde jer velkommen som beboere i Nye. Vi har her samlet lidt information til jer både af praktisk karakter og om de muligheder, I får som en del af Nye, så I er godt klædt på til at indtage jeres nye bolig og byen.

Nyttige dokumenter omkring boligen

På www.nye.dk under fanen "beboerside" vil I finde alle nyttige dokumenter vedr. byen og boligen, herunder drifts- og vedligeholdelsesmanualer, vedtægter, beboerinformation mv.

Brugernavn: beboer
Kode: beboerinye

Bykontoret

På Urtetorvet foran NYMA finder I Bykontoret der er åbent hver dag fra kl. 7-18. Her kan I finde information om foreninger, fællesskaber, byens udvikling samt kommende aktiviteter og møder.

Fælles Facebookgruppe

Beboerne har en fælles Facebookgruppe hvor det er muligt at dele informationer. Facebookgruppen hedder Beboere i NYE, 8200 Århus N. Her kan man også finde links til grupperne for de enkelte byggerier.

Moesgård Museum

I jeres nye hjem vil I finde en lille gave fra de tidligere beboere i området. Potteskåret er udgravet af Moesgaard Museum i forbindelse med deres arbejde på jordstykket i Nye. Læs om udgravningerne på www.nye.dk/fund-i-nye

Kontakt

Beboere i Nye: Ved spørgsmål eller bemærkninger til din boligs facade, terrasse, altan mv. bedes du henvende dig til følgende:

Beboere i Nye:

Camilla Brandt Najbjerg
Ejendomsadministrator
Mail: cna@taekker.dk
Tlf.: 20 76 38 33

Udearealet/mellemrummet, beboer- og fælleshuse og fællesskabet

Ved spørgsmål eller bemærkninger til udenomsarealerne/mellemrummet, til beboer- og fælleshuse, til fællesskabet eller helt generelt, kan du henvende dig til følgende:

Tækker Group
Mail: info@taekker.dk
Tlf.: 86 19 18 44

BorgerTip

Lad os hjælpes ad med at Nye til en hver tid er et dejligt sted at være, og at byen fremstår fra sin bedste side. Opdager I en knækket flise, et skævt skilt, et hul i vejen, et væltet træ eller andet, kan I indsende et BorgerTip på mail til info@taekker.dk hvorefter vi vil videregive opgaven til den rette medarbejder. Såfremt I har brug for en personlig dialog, står vi naturligvis også altid til rådighed på tlf. 86 19 18 44 og ovennævnte mail.

Beboerinddragelse og kommunikation

Flere gange om året afholder vi fra Tækker dialogmøder sammen med Nyes beboere. Her gives status på igangværende og kommende byggerier, vi tager sammen en snak om Nye i dag og i fremtiden, og vender i åben dialog jeres ønsker og drømme for byen. Ideer og ønsker til mødernes indhold kan sendes til info@taekker.dk - *Møderne udmeldes på beboersiden og i Bykontoret på aktivitetskalenderen.*

Fællesskaber

Fællesskaberne i Nye er allerede mange og det er kun beboernes fantasi og initiativer der sætter grænsen. Hold dig orienteret om de forskellige fællesskaber og tiltag via Facebookgruppen og i Bykontoret. Her er blandt andet plantefællesskaber, aktive yogagrupper, legestue for børn, kreaaftener, vinsmagning og meget andet.

Mellemrummet

I Nye er mellemrummet mellem husene fællesareal og alle har adgang til mellemrummets faciliteter uanset hvor i byen man bor. Der er gjort op med de traditionelle tanker om lukkede parcelhushaver, i ønsket om at skabe en by, hvor landskabet signalerer en sammenhæng og en balance.

Ønsket er at livet leves uden for boligerne, hvor man møder sine naboer på sin vej til købmanden, ud med skraldeposen eller på legepladsen med børnene. De enkelte bebyggelser vil løbende hver især komme til at danne rammen om nye spændende natur- og fællesarealer, som alle Nyes beboere kan mødes i.

Beboer- og fælleshuse

Fællesskab - og plads til fællesskab - er en fundamental del af Nye. Udover de grønne mellemrum mellem byggerierne som alle kan gøre brug af, er der indendørs mødesteder i form af beboerhuse til det nære fællesskab og det større fælleshus i Svinget.

Alle kan benyttes gratis til fællesarrangementer for Nye, eller privat mod betaling. Find mere information samt links til booking på www.nye.dk under fanen "beboerside".

Fest- og højtider

I Nye findes to Fest- og højtidsudvalg der varetager de store og ofte tilbagevendende fællesarrangementer såsom juletræsfældning og -tænding, fastelavn, sommerfest, m.m. Arrangementerne udmeldes løbende via facebookgruppen.



Sekundavand – Bæredygtig vandhåndtering

I Nye er der etableret Sekundavand/Nye Naturvand, som er en central gen-brugsvandsløsning udviklet i samarbejde med Aarhus Vand. Her opsamles vand fra hele byudviklingsområdet og renses på et rensværk, inden det ledes i et separat ledningsnet til den enkelte bolig til brug ved toiletskyl og tøjvask. I Nye er vi fælles om at beskytte vores vand mod unødigt forurening, hvorfor der bl.a. ikke saltes, gødes, sprøjtes eller vaskes bil og cykel i Nye. Læs mere på www.nye.dk/miljoe-og-genanvendelse-af-vand

WEMOOV – Delebil, cykel og trailer

Som beboer i Nye får du på nuværende tidspunkt frit abonnement frem til 31.12.2024. I kan hente app hjem i vedlagte guide eller gå på www.wemoov.dk for mere information.

Byttetanken

Ved parkeringspladsen overfor NYMA er opstillet to containere til henholdsvis storskrald og byttebørs. I byttebørsen (kaldet Byttetanken) er der alt fra tøj, bøger og legetøj til kunst og porcelæn. Byttetanken varetages af en styregruppe af beboere der holder den ryddelig og organiseret.

Post

Postkasser er monteret som fælles postanlæg i mellemrummet. Navneskilte er påsat, og nøglen er den samme som til jeres bolig. Ønsker I ændringer i de anførte navne, kan I låne DYMO til udskrift af nyt navneskilt ved NYMA.

Parkering

For at give så meget plads som overhovedet muligt til fællesskab og legende børn, henstiller vi til at biler alene parkeres på de dertil indrettede pladser. Har du/I en el-/hybridbil vil det være muligt at oplade denne på en af de fælles ladepladser i byen. Læs mere herom på beboersiden hvor der også findes oversigt over parkering.

Vi glæder os til at se jer indtage Nye og følge jer, fællesskabet og byens udvikling i mange år frem!

Venlig hilsen alle os hos Tækker