

Referat 02.10.25

Bestyrelsen rykker for aftalt prisstigning introduceret og bestemt på generalforsamling i starten af året

Mødet med Tækker

- Det visuelle eftersyn kan foreningen selv stå for – et årshjul, sikkerhedsudtyr til at syne oppe på taget, rens af solceller, tagpap,
- Spørgsmål til bestyrelsen; hvor mange penge skal vi spare op i parcellforeningen og hvad er planen for udbedringer på sigt? Vil vi tage lån for at kunne betale?
- I runde tal 80.000kr er de anslåede udgifter pr. år.
- Prisstigningen skal bestemmes procentmæssigt i planen for udbedringer

Thomas, Flemming og Phillipp mødes og laver økonomisk vedligeholdelse plan og årshjul med vedligeholdelsesopgaver og kontakt til nye beboer, være med i/starte op på fælles arrangementer.

Fællesskab

- Der er behov for nogle i Sneglehusene og Svinget som kan stå for fællesarrangementer (eksempelvis højtider)
- Bestyrelsen kan invitere til et fællesarrangement eller vi kan støtte op om eksisterende
- Vi har juletræ's arrangementet hvor man får gløgg og æbleskiver, fælder juletræ i skoven, sætter juletræ op i fællesskab på søen. Janus undersøge hvem der står for arrangementet og hvordan det kommer til at foregå.
- Et arrangement som skal få alle til at mødes skal være for alle aldre

Kælderrum

- Der kan hænges op skilt ved indgangen om at de fællesarealer i kælderrummene er til fællesbenyttelse, hvis noget ikke er hensigtsmæssigt, kan det til enhver tid fjernes af bestyrelsen. Phillipp skriver udkast.
- Der skal ikke stå noget på gangarealer i kælder af forsikringsmæssige grunde og til gene for andre

Generelle regler i fællesområde

- Der skal skrives et regelsæt om hvordan vi passer godt på vores fælles område
 - Planter hvilke må være der (Nye frøblanding), ikke bærbuske med mindre de er sat i krukker
 - Rod, legetøj, cykler, løbehjul, gåvogne, kajaker, gamle sofaer, skrald

Arbejdsdag for Sneglehusene som også kunne være et fællesarrangement med pølser

- Vi kunne invitere to dage i året
- Hyggelig del med pølse m. brød
- Vedligeholde mellemrummene

Næste møde er 26. november kl. 19:30 i Beboerhus på Rødbedevej