

Referat fra bestyrelsesmøde i Parcelforeningen Sneglehusene

Dato

Mandag 12. maj kl 20:00

Mødefrekvens og struktur

- Vi mødes én gang om måneden.
- Næste møde afholdes tirsdag den 24. juni kl. 20.00 i orangeriet i Sneglehusene (uge 26).
- Hvert møde skal have en forudbestemt dagsorden.
- Der indkaldes til møde senest 14 dage før, og beboere opfordres til at indsende emner til dagsordenen.
- Møderne indledes med en kort opdateringsrunde "siden sidst".

Roller i bestyrelsen

- Formand: Philipp
- Næstformand: Dorthe
- Kasserer: Flemming
- Sekretær: Katrine
- En fra bestyrelsen har ansvar for de administrative opgaver som mødeindkaldelser og kontakt til Tækker.

Fælles mail og henvendelser fra beboere

- Der findes en fælles mailbrevkasse for Sneglehusene.
- Bestyrelsen udpeger personer, der svarer på beboerhenvendelser.

Igangværende sager

Vedligeholdelsesplan

- Skal udarbejdes.

Parkering

- Det er besluttet, at der skal fjernes parkeringspladser i Sneglehusene.
- Den kommende arbejdsdag den 25. maj bruges bl.a. til at inddrage nogle eksisterende p-pladser og omdanne dem til fælles opholdsområder med bord, bænke og højbede.
- Der foreslås følgende retningslinjer:
 - Maks. én bil pr. husstand i Sneglehusenes parkeringsområde.
 - Kassebiler og større erhvervskøretøjer henvises til parkering uden for området.
 - Det foreslås, at parkering af campingvogne, autocampere, trailere, foodtrucks og lignende større køretøjer ikke længere tillades i Sneglehusenes parkeringsarealer.
 - Det skal være muligt for skraldebilen at vende i centrum af Sneglehusene – evt. med skiltning af vendeplads.
 - Der skal fortsat være handicap-parkeringspladser, men muligvis færre
 - Eksisterende el-ladepladser kan ikke flyttes.
 - P-pladser kan evt. fjernes ved:
 - Indkørslen til Sneglehusene
 - Legestativ og cykelparkering
 - Vendeplads i midten af området

Planlægning og opgavefordeling

På næste møde skal vi tale om:

- Årshjul og faste rutiner for møder
- Klarhed om ansvarsområder: Hvad varetager Tækker-administrationen, og hvad varetager parcelforeningen
- Hvad skal vi som forening tage os af – fx:

- Brug af fællesarealer
- Omgivelser
- Forskelle mellem ejere og lejere: Hvem formidler hvad? Ejendomsadministration vs. parcelforening
- Børnelegetøj på fællesarealer – hvad er reglerne?
- Parcelforeningen håndterer de gråzoner, hvor der er tvivl.

Vedligehold og frivillighed

- Jorden mange steder er meget hård – det trænger til vedligehold og ny, næringsrig jord.
- Vi planlægger en vurderingstur i sensommeren for at vurdere skrænten og behovet for ny jord og beplantning (fx Nyma-blanding).
- Vi vil forsøge at engagere flere frivillige til arbejdsdage, da nogle allerede yder en stor indsats (f.eks. fjernelse af tidsler).

Praktiske forhold

- Vi skal se nærmere på el- og varmekonsum i kælderen.