

Parcelforeningsmøde – Tirsdag d. 24. juni 2025

Deltagere: Philipp, Dorte, Janus, Thomas og Katrine

Dagsorden:

1) Velkomst og gennemgang af dagsorden

Gennemgået og godkendt.

2) Siden sidst

- a) Punkt om opfølgning fra sidste møde bortfalder denne gang
- b) Der var en del nyt fra både grundejerforeningen og Tækker:

→ Arbejdsdagen i grundejerforeningen blev meldt ud kun to uger før og lå dagen efter grisefest, hvilket resulterede i meget få tilmeldinger. Læring: fremadrettet skal den varsles i god tid og med en tydelig plan. September nævnt som bedre tidspunkt.

3) Indkomne inputs fra beboere

- Henvendelse fra Thea Green vedr. de grønne områder omkring Sneglehusene
 - Døde træer skal fjernes, nye skal plantes – grundejerforeningen tager opgaven videre
 - Oplagt opgave til fælles arbejdsdag
 - Frø fra markplanter kan samles og plantes på havedag – opfordring til beboere
 - Gødning af træer relevant på arbejdsdag

4) Udarbejdelse og prioritering af årsprogram for bestyrelsen samt mødeplan

Mødeplan frem til generalforsamling:

- 28. august
- 2. oktober
- 26. november
- 29. januar
- Forberedelsesmøde en uge inden generalforsamling
- Generalforsamling skal afholdes inden udgangen af april jf. vedtægterne

Opgaver og temaer 2025/26 – opsamling fra tidligere drøftelser:

- **Vedligeholdelsesplan:**
 - Mail til Jørn Tækker – foreslå dato/tid for fysisk møde på Rødbedevej (Philipp tager den)
 - Mødet afholdes efter sommerferien
 - De fleste ting skal udskiftes om 20–25 år – vi skal spare op i god tid

- Lav tilbagebetalingsplan og spareplan
- Inflationen skal regnes ind
- Terrasser muligvis først – se på løbende udbedringer som ved Jordskokkevænget
- Vedligeholdelse af solceller – afklaring af ansvar og evt. serviceaftale
- Udluftning oven på rækkehuse – udvendig vedligehold = parcellforeningens ansvar
- Service hvert 2.-3. år? (som i lejlighederne pga. lovgivning)
- Inden 5-årsgennemgang: byggeteknisk gennemgang udvendigt (foreningens ansvar)
- Vi kan anbefale samme byggesagkyndige til beboere for indvendig gennemgang
- Optimal med udvendig gennemgang i sommerhalvåret

- **Refusion af forsikringsudgifter til kældere:**

- Forsikring tegnes af ejer, refusion gives af parcellforening
- Tydeliggør regnestykke + kompensation ved skader og evt. stigning i præmie

- **Brug af fællesområder:**

- Parkeringsforhold = grundejerforeningens ansvar
- Trailerpark med store køretøjer i enden af Rødbedevej er ærgerlig løsning
- Ikke godt for naboer og ikke ideelt for hyggelige fællesrum
- Kan store køretøjer holde ved gården i stedet?
- Alternativt må folk leje anden p-plads til store køretøjer
- Byggearbejde ved Solsikkevænget betyder at de ikke kan bruge p-pladser = trængsel
- Hvordan sikrer vi plads til alle?
- Janus tager det med til næste bestyrelsesmøde
- Nogle husstande har flere køretøjer – hvordan får vi plads?
- Forslag: max 1 bil pr. husstand i Sneglehusene
- Skraldebil skal kunne vende – lige nu bakker den uden ordentligt udsyn, farligt for børn der cykler
- Ofte samtidig med skoletrafik
- Forslag: dedikeret vendeplads + skilt for at tydeliggøre formål

- **Legepladser og legetøj:**

- Legetøj flyder – forslag om opbevaringskasser på arbejdsdag
- Opfordring til fælles indkøb og brug, så vi ikke ejer det samme 3 gange

- Ødelagt legetøj bør smides ud – sikkerhed + orden
 - Kan komme i reglement
 - Børn skal kunne lege, men uden at alt flyder
 - Vi skal finde balancen mellem fællesskab og privatliv – skabe små rum i sneglen
 - Inspiration fra fælleshave ved Solsikkevænget
 - Mere beplantning og afskærmning
- **Byttetank:**
 - Nogle oplever, at folk udefra venter på at tage ting – går udenom fællesskabet i Nye
 - Er det et problem?
- **El-, vand- og vandforbrug i kældre:**
 - Lys i kælder lyser konstant. Skal have sensor på (elektriker)
 - Muligt at få Tækker til at sende en elektriker?
- **Introduktion af nye lejere og ejere til Sneglehusene:**
 - Folder fra Tækker
 - Folder kunne indeholde info om fællesskab, foreninger, Tækker, osv.
 - Parcellforeningen kunne byde nye velkommen personligt
 - Naboer skal huske at hilse på nye naboer
- **Fællesskab og arrangementer:**

Hvordan skaber vi mere fællesskab? Idéer:

 - Fælles årlig tur
 - Høstfest i haveforening
 - Grillpølser i fælles gårdrum
 - Mad til alle ved generalforsamling
 - Tour de chambre

5) Punkter til næste møde:

- Udbedring af kuldebroer
- Vedligeholdelsesplan og byggesagkyndig
- Parkeringssituation
- Legetøj og opbevaring
- Vendeplads til skraldebil
- Velkomstfolder og introduktion til nye
- Byttetank – håndtering?
- Fælles arrangement

6) Evt.

- Intet at bemærke

Næste møde: 28. august

Generalforsamling: Skal afholdes senest april – foreslås i Kirken Fællesskabets Hus