

**Referat fra generalforsamling i Ejerforeningen Rødbedevej 22-26, 113-115 og 123-127
afholdt den 18.03.2024 kl. 19:00 i Beboerhuset Rødbedevej 16.**

1. Valg af dirigent og referent

Helle Joy (Tækker) blev valgt til dirigent og referent, og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Ud fra fremmødte var generalforsamlingen beslutningsdygtig, dette både i forhold til fordelingstal (2.411/3.266) og i forhold til antal (25/30). Ingen var fremmødt med fuldmagt.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Flemming Nielsen redegjorde for bestyrelsens arbejde i 2023.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.

Helle Joy gennemgik årsregnskabet der udviser et positivt resultat på kr. 18.075,00. Beløbet er overført til egenkapitalen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår samt fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.

Helle Joy gennemgik udkast til budget 2024 der vil udvise et beskedent positivt resultat. Det årlige medlemsbidrag fastholdes.

Budget 2024 blev godkendt.

5. Valg af formand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer

Peter Skifter ønskede ikke genvalg. Tak til Peter for indsatsen i bestyrelsen.

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Formand: Flemming Nielsen

Bestyrelsesmedlem: Philipp Pechmann

Bestyrelsesmedlem: Nicklas Hovmøller Sørensen

Suppleant: Rasmus Nielson

6. Valg af revisor

Marianne Katborg ønskede ikke genvalg. Tak til Marianne for indsatsen som revisor.

Annelise Deichgræber Lund blev enstemmigt valgt som revisor.

7. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag til behandling.

8. Eventuelt

Der var god dialog i forhold til tilbagevendende utilfredshed med, at panel på dørtl. vender spejlvendt (når man ringer på th – skal man trykke på tv). Det forlød at udfordringen tidligere har været nævnt for Tækker, uden at der er sket noget. Flemming Nielsen oplyste, at det er besluttet, at når garanti udløber kontaktes elektriker/montør med henblik på at panel på dørtl. "vendes" så det ikke længere er spejlvendt.

Der er 2 låg på affaldscontainere der er væk. Helle Joy undersøger og sætter i gang, at der kommer låg på igen.

Ved 1-års gennemgang var der en del boliger der oplevede, hvad må antages at være kuldebroer. Rasmus Nielson vendte, ved anden lejlighed, denne problematik med Jørn Tækker og der arbejdes fra Tækker's side med at indhente tilbud.

Når røgventilation/røglekke skal testes/serviceres, vil det være rart at være adviseret, så alle ved hvad der foregår. Ventilationen (røg) skal efterses, da flere beboere oplever lugtgener i forskellige lejligheder/opgange.

Rengøring i opgange er ikke tilfredsstillende. Beboere fra alle 3 opgange klager. Bestyrelsen kontakter Janus (Parcelforeningen Sneglehusene) for en afklaring af aftale og omfang.

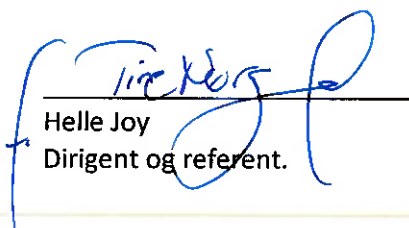
Endvidere blev cykelparkering vendt. Ønsker om flere overdækkede cykelskure. Ladcykler og ordinære cykler repræsenterer en væsentlig værdi, hvorfor ejere ønsker parkeringsmuligheder, hvor cykler ikke står direkte i regn og rusk. Helle Joy oplyste, at det er et stort fokus punkt i Tækker, Der arbejdes flittigt på at finde løsninger, hvor målet er at flest mulige beboere gerne skulle ende med at være tilfredse.

Affaldshåndtering i NYE blev kort vendt. Helle Joy oplyste, at der har været afholdt flere møder med Kredsløb. Dette i forhold til blandt andet at være vidende om, hvordan afregning sker, hvilke regler der er gældende (alle 5 fraktioner skal være repræsenteret på hver affalds-ø) m.v. og hvordan afregning fra Kredsløb er bygget op.

I løbet af foråret udsendes information til alle beboere i NYE i forhold til fremtidig affaldshåndtering.

Kl. 20:30 takkede Flemming Nielsen for god ro og orden under generalforsamlingen.

Aarhus C, den 2 april 2024


Helle Joy
Dirigent og referent.