

Referat fra generalforsamling i Ejerforeningen Rødbedevej 22-26, 113-115 og 123-127 afholdt den 27.03.2025 kl. 17:30 i Beboerhuset Rødbedevej 16.

1. Valg af dirigent og referent

Formand Flemming Nielsen blev valgt til dirigent.

Helle Joy (Tækker) blev valgt referent, og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Ud fra fremmødte var generalforsamlingen beslutningsdygtig, dette både i forhold til fordelingstal (2.355/3.266) og i forhold til antal (21/30).

Helle Joy deltog med fuldmagt fra Jørn Tækker.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Flemming Nielsen redegjorde for bestyrelsens arbejde i 2024.

Det har været begrænset med opgaver som bestyrelsen har skullet varetage. Der er afholdt 1 bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.

Helle Joy gennemgik årsregnskabet der udviser et negativt resultat med kr. 18.106. Årsag til negativt resultat skulle primært findes i øgede udgifter til gennemgang af ventilationssystem, der ofte har udløst alarm.

Det negative resultat er fratrasket egenkapitalen. Regnskabet blev godkendt.

Det blev aftalt, at fremadrettet skal årlig udgift til brandeftersyn fremgå særskilt i regnskabet, og samme for udgifter til service af ventilationssystem.

4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår samt fastsættelse af det årlige medlemsbidrag.

Helle Joy gennemgik udkast til budget 2025 der vil udvise et beskedent positivt resultat.

Det blev besluttet at øge bidrag til ejerforeningen fra kr. 38,00 pr. fordelingstal til kr. 45,00 pr. fordelingstal.

Budget 2025 med ændring blev godkendt.

5. Valg af formand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer

Den samlede bestyrelse blev alle enstemmigt genvalgt, og udgør:

Formand: Flemming Nielsen

Bestyrelsesmedlem: Philipp Pechmann

Bestyrelsesmedlem: Nicklas Hovmøller Sørensen

Suppleant: Rasmus Nielson

6. Valg af revisor

Annelise Deichgræber Lund blev enstemmigt genvalgt som revisor.

7. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag til behandling.

8. Eventuelt

Det er langt om længe lykket, at få ændret dørtl. paneler ved opgangsdøre, så knapper til højre tilhører de lejligheder der er til højre, og samme for de lejligheder der er til venstre.

Nu er kunsten for gæster, der ofte kommer på besøg, at til højre ikke længere er til venstre og vice versa.

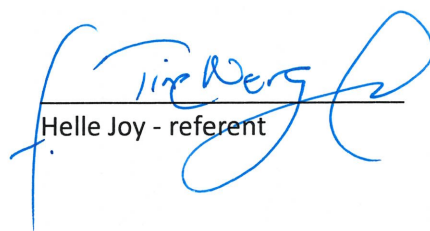
Flere oplyste, at de på badeværelser kan lugte udsugning fra naboer, når der laves mad. Lugten er kun på badeværelset, hvor ventilationsaggregat sidder, så der er stadig udfordringer med ventilationssystemet. AirTeam er leverandør af systemet.

Flemming orienterede om, at arbejder med kuldebroer er undervejs.

Helle orienterede kort om renovation i Nye. Hidtil har det været således, at renovation i Nye var inddelt i 3 puljer. Pr. 1. juli 2024 afregnes al renovation i Nye i 1 pulje. Det vil sige, at man kan aflevere sit affald i alle affaldscontainere i Nye uanset om container står i nærheden af egen bolig, eller ligger længst væk.

Ændringen skete som følge af, at der blev stillet spørgsmål ved, om man kunne spekulere i økonomi i forhold til, hvor man afleverede sit affald. Før sammenlægning til 1 pulje, ville den forening som pågældende container tilhørte, blive belastet for det tilfælde at man som beboer i en anden forening valgte at aflevere sit affald andetsteds end i nærliggende container.

Det forventes at Kredsløb inden sommer har udskiftet de resterende containere i Nye, så alle containere fremadrettet er ejet af Kredsløb.



Helle Joy - referent

Side 2 af 2