

Grundejerforeningen NYE.

Bestyrelsesmøde nr. 16 den 10.09.2025 kl. 17:00 i Beboerhuset, Solsikkevænget 17, st. tv.

Deltagere:

Jeppe Christensen, Bestyrelsesmedlem, P/F Solsikken
Ida Skytte Asmussen, Bestyrelsesmedlem, P/F Solsikken
Poul Toft Frederiksen, Bestyrelsesmedlem, P/F Svinget
Flemming Nielsen, Bestyrelsesmedlem, P/F Sneglehusene
Janus Platen, Bestyrelsesmedlem, P/F Sneglehusene
Peter Boe Hauggaard-Nielsen, Bestyrelsesmedlem, Tækker (ref.)

Afbud:

Jørn Tækker, Bestyrelsesformand, Tækker

Øvrige:

Rasmus Bach, Tækker

Dagsorden:

1. Velkommen til en ny bestyrelse:

Der blev budt velkommen til Flemming Nielsen som på repræsentantskabsmøde d. 18/6 2025 blev valgt ind i grundejerforeningens bestyrelse.

Herpå fulgte en dialog om bestyrelsesarbejdet generelt og en dialog om hvordan samarbejdet i bestyrelsen har flyttet sig positivt. I forlængelse af årsberetningen på repræsentantskabsmødet gik samtalen på at vi i årets løb i bestyrelsen er blevet bedre til at bruge hinanden og til at behandle forskellige forespørgsler og beslutninger i fællesskab internt i bestyrelsen. I forlængelse af dette, diskuterede vi hvordan vi i bestyrelsesarbejdet kan blive endnu bedre hertil.

Helt ovenfra betragtet er vi fra Tækker rigtig, rigtig glade for de mange aktive foreninger og initiativer der er i Nye. Som samlet bestyrelse vil vi helt naturligt gerne sikre, at det lokale engagement og beboerinvolvering fortsætter med at udvikle sig.

Jeppe foreslog at vi fra bestyrelsens side i større grad forsøger at forespørge hos Nyes beboere i forbindelse med konkrete gøremål. Blot som eksempel blev nævnt flytning af legepladsen fra Solsikkevænget. Dette kunne have været en aktivitet som beboere i Nye måske gerne ville have løst. Der er generelt stor virkelyst i Nye og det er derfor vigtigt at beboere har mulighed for at eksekvere på dette.

(Flytning af legeplads var en aktivitetsmulighed på den havedag der blev aflyst i foråret på grund af lav tilmelding)

Der var endvidere dialog om hvorledes vi fortsat kan forbedre kommunikationen ud ad til. Tækker oplever generelt rigtig god feedback på de løbende dialogmøder men er også opmærksomme på, at noget af den information der bliver delt her ikke når ud til alle. I forbindelse med det kommende

havedagsarrangement (dato fremgår nedenfor) blev besluttet at Janus annoncerer dette på Facebook og Tækker følger op med en flyer til postkasser samt opslag ved Fællesskabets Hus og i NYMA.

Det blev besluttet at vi i bestyrelsen, mellem de 4 planlagte årlige bestyrelsesmøder, kan indlægge kortere dialog møder om aktuelle sager løbende. Eventuelt som korte onlinemøder.

Det blev endvidere diskuteret om vi fremadrettet kan arbejde med en beslutningsliste eller en form for digitalt redskab for bedre at kunne følge status fra beslutning til effektivering. Der blev ikke konkluderet på formen herpå.

2. Opfølgning og information om dialogmøde 04.06.2025

Som nævnt i punktet ovenfor har Tækker generelt en rigtig god erfaring med de løbende dialogmøder. Vi får også generelt rigtig positiv feedback herpå.

3. Kommende aktiviteter i Nye:

a) Kick-off møde på Kulturgården 02.10.2025.

Der er god tilslutning til det planlagte møde og vi glæder os til at dele vores idéer for kulturgården og komme i gang omkring nogle konkrete opgaver i nogle rammer som det nu er muligt at indtage.

Der er hen over sommerferien blevet skiftet tag på Hal 1. Vi frygtede at det gamle tags beskaffenhed ville udgøre en for stor risiko i forhold til at vi nu bruger en masse tid og energi på at transformere stedet. Det ville være ærgerligt at blive sat tilbage – eller risikere at noget blev ødelagt – som følge af et utæt tag.

Vi er opmærksomme på at mange har ventet og håbet på at der snart sker noget på Kulturgården.

b) Folkekøkken i Fællesskabets Hus 09.10.2025.

Vi har et håb om at Folkekøkken i Fællesskabets hus kan blive en tilbagevendende begivenhed – som invitationen også antyder. Der er p.t. næsten fuldt hus og vi ser frem til en god aften. Vi håber at det er et arrangement som beboere i Nye eller andre vil hjælpe med at holde i gang og forestå.

c) Havedag i Nye.

Dato for næste havedag i Nye blev fastsat til 5/10 2025. Janus annoncerer begivenheden på Facebook. Det blev besluttet at havedage i Nye fremadrettet er d. første søndag i oktober og den første søndag i maj. Dette vil fremgå af Nyes hjemmeside.

4. Nyt fra Tækker:

a) Status på Solsikkekernelen.

Der er underskrevet en entreprisekontrakt med CJ Group som også forestod opførelsen af Sneglehusene og Svinget. Byggearbejderne skulle have været startet op umiddelbart op til sommerferien men vi har desværre været forsinket. Vi har arbejdet på at indarbejde nogle konstruktive projektoptimeringer som har taget længere tid end forventet og håndteret ledninger i jorden ikke lå som forventet. Vi arbejder meget hårdt på hurtigt at komme i gang. Der vil fortsat blive indkaldt til informationsmøde herom. Det bliver desværre ikke i løbet af september, men vi glæder os til at fortælle om projektet.

- b) Status på udbygning af Ringen i Etape 2.
Arbejdet omkring etablering af Ringen i Etape 2 samt tilhørende stiforbindelser, regnvandsbassiner m.v. er startet op. Arbejdet kommer til at pågå i 12 -14 måneder med en delaflevering af den første del af Ringen når skolen åbner i august 2026.
 - c) Opfølgning på shelters.
Der er god aktivitet omkring booking af shelters. Det er dejligt at de bliver brugt. Palle laver en opmærkning i skoven således det bliver tydeligt for brugere hvilken del af skoven der tilhører Tækker og som man frit kan færdes i. Dette fremgår ligeledes på www.nyeshelter.dk.
 - d) Information om Wemoov.
Rasmus informerede om at Wemoov har overgået til et nyt bookingsystem og indgået et samarbejde med ByensBil der fremadrettet står for drift og support af delebilsordningen.
5. Punkter til fælles dialog:
- a) Mailhenvendelse omkring Mellemrummet i Sneglehusene
En gruppe beboere har udtrykt bekymring over den vilde beplantning i Mellemrummet, som begrænser brugen af området. De foreslår enten jævnlig slåning eller en mere omfattende omlægning med græs. Derudover efterspørger de status på genetablering af den nedlagte legeplads.

Der var enighed om at give et svar med henvisning til Nyes generelle plejeplan for mellemrummet men der var samtidig dialog om at der jo er områder i Nye hvor beboere sammen med naboer er gået sammen om at klippe stier eller lave minde arealer hvor man kan opholde sig. Vigtigt er det at det sker i dialog med naboer og at man altid må acceptere at skulle tilbage til udgangspunktet og lade frøblanding være frøblanding.
 - b) Fælleshusudvalg.
Fælleshus udvalget består af Ann Engholm Justesen og Camilla B. Najbjerg fra Tækker. Der var alene én beboer der henvendte sig da der blev efterspurgt frivillige kræfter til udvalget. For smidighedens skyld er det for nuværende besluttet at Tækker varetager dette.
 - c) Legeplads og trampoliner.
Dialog om mail fra Thomas Laursen (Solsikkevænget) omkring midlertidig placering af trampoliner på arealet mellem Solsikkevænget og Høvej. Peter Boe giver tilbagemelding til Thomas om at vi er o.k. med en midlertidig placering, forudsat at det sker på baggrund af enighed med berørte naboer herom og at man selv forestår etablering, gravearbejde, nabodialog m.v.
 - d) Opfølgning på mellemrumsbesigtigelse 27/2 2025.
Opfølgning på pleje af træer. Peter Boe og Jørn har haft en gennemgang med Palle og aftalt klipning af træer samt fjernelse af de træer der desværre er døde.

- e) Parkeringsforhold ved Sneglehusene og Svinget
Dialog omkring parkering i og omkring Sneglen og ved Svinget. Det er registreret at nogle husstande har mere end en bil holdende på den indvendige side af Sneglen og Svinget. Dette er vanskeligt at regulere, men vi opfordrer til at man tager en dialog herom i de berørte parcellforeninger. Vi kan ikke regulere hvor der må holde varebiler og hvor der ikke må. Der opfordres naturligvis til at man parkerer jf. parkeringsoversigten som fremgår af beboersiden på Nye.dk.
Tækker arbejder mad at indføre bedre skiltning omkring hvor der er parkering forbudt således vi opnår mulighed for at kunne regulere parkeringsforholdene bedre – eksempelvis i form af bøder. Herunder skal der besluttet en generel politik parkering med særlige køretøjer – herunder campingvogne.
- f) Cykelparkering i Nye
Dette punkt er debatteret ved tidligere bestyrelsesmøder.

6. Evt.

- a) Den runde bro ved Sneglehusene. Skruer skal eftergås da de nogle steder stikker op over belægningsbrædderne.
- b) Vi har på de seneste bestyrelsesmøder diskuteret brugen af bålfade i mellemrummet og den risiko der er i et område med vild beplantning og træhuse. Der er generel enighed i bestyrelsen om at der skal formuleres nogle klare retningslinjer herfor. Dette punkt diskuteres på næste bestyrelsesmøde.
- c) Oprydning i mellemrummet og opbevaring af private effekter i mellemrummet. Hvad nogle synes er rodet kan andre synes bare er hyggeligt og en del af det at bo et sted hvor alle udearealer er fælles. Det er et punkt vi også har diskuteret ved tidligere møder. Sikkert er det at det naturligvis ikke er o.k. at efterlade affald og udtjent inventar i mellemrummet. Når vi fra Tækker ser dette tager vi som administratorer naturligvis altid individuel kontakt, således der kan blive ryddet op.
Læser man grundejerforeningens vedtægter er reglerne helt klare – men omvendt skal man jo balancere reglerne med at man også skal kunne leve i det. Som administratorer skal og vil vi naturligvis hjælpe med at sikre at mellemrummene fremstår efter hensigten. Derfor ønsker vi at blive kontaktet hvis der registreres noget som er uhensigtsmæssigt så vi har mulighed for at følge op. Vi bliver i øvrigt løbende kontaktet om stort og småt – og det vil vi fortsat gerne.